



## Vorlage

Datum: 10.08.2009  
**Vorlage FB III/032/2009**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Etapler Platz"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt:	
A.) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.	
B.) Es wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	25.08.2009	öffentlich
Rat		öffentlich

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 04.06.2009 wurde die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ beschlossen.

Es handelt sich um eine Änderung nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Der Planungsanlass ergibt sich durch die Schallschutzmaßnahmen am Grundstück Peterstraße 23.

Die Frist für die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange endet am 20. August 2009. Bisher liegen der Verwaltung noch keine Stellungnahmen oder Anregungen vor. Die bis zum Fristende eingehenden Stellungnahmen werden als Tischvorlage eingereicht.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die anfallenden Kosten für die Planzeichnung der Bebauungsplanänderung betragen 833,00 Euro und werden durch das Konto 1.51.01.01 getragen.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Birgit Auzinger

**Anlagen:**

Begründung zur Bebauungsplanänderung