



Vorlage

Datum: 27.10.2009
Vorlage FB III/1079/2009

TOP	Betreff Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Wiehagen - Altes Bahngelände"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt/der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Wiehagen – Altes Bahngelände“ gemäß „ 2 BauGB für das im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Gebiet.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	24.11.2009	öffentlich
Rat	26.11.2009	öffentlich

Sachverhalt:

Im Rahmen der Regionale 2010 beabsichtigen die Projektpartner, die Städte Wipperfürth, Hückeswagen sowie die Gemeinde Marienheide einen Rad-/ Gehweg auf der ehemaligen Bahntrasse zu realisieren. Der erste Abschnitt, gelegen zwischen Hückeswagen und Wipperfürth, wird Anfang nächsten Jahres gebaut. Der zweite Abschnitt, von Wipperfürth nach Marienheide, wird voraussichtlich ebenfalls 2010 asphaltiert werden.

Der dritte Abschnitt, derzeit vorgesehenen für das Jahr 2011, verbindet Hückeswagen mit Remscheid (Bergisch-Born) und erhält damit Verbindung zum überregionalen Radverkehrsnetz in Nordrhein-Westfalen. Die ehemaligen Bahnflächen sind von Bahnbetriebszwecken zwischenzeitlich freigestellt worden. Der Erwerb eines großen Teils der Flächen wird noch in 2009 erfolgen.

Die städtebauliche Konfliktsituation ist überschaubar. Lediglich im Bereich Wiehagen, am Gewerbegebiet West 1, ist ein möglicher Konflikt zwischen Radwegenutzung und industrieller / gewerblicher Nutzung aufzuarbeiten und planerisch zu bewältigen. Dabei sind gemäß Baugesetzbuch die öffentlichen und privaten Belange gerecht untereinander abzuwägen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für den Bebauungsplan werden nach HOAI ermittelt und dem Produkt Stadtplanung 1.51.01.01 zugeordnet.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Birgit Auzinger

Anlagen:

Lageplan über den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 75