



## Vorlage

Datum: 03.11.2009  
**Vorlage FB III/1102/2009**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abschluss eines städtebaulichen Vertrages</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt/der Rat beschließt, die Verwaltung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit Herrn Bernd Kürten als Vorhabenträger zu ermächtigen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	24.11.2009	öffentlich
Rat	26.11.2009	öffentlich

**Sachverhalt:**

Im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 44 C „Wefelsen“ soll durch den Vorhabenträger ein Ferienhausgebiet realisiert werden; hierzu wird auf die heutige Beratung zum Auslegungsbeschluss verwiesen.

Um eine geordnete Bebauung sicherzustellen, soll ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden, der die Details der Baumaßnahme beschreibt. Im Zusammenhang mit dieser Maßnahme wird im Uferbereich der Bever ein öffentlich zugänglicher Weg in Asphaltbauweise durch den Vorhabenträger erstellt und kostenfrei in das Eigentum der Stadt übertragen, soweit die betreffenden Flächen nicht im Eigentum des Wupperverbandes stehen. Durch den Abschluss des städtebaulichen Vertrages entstehen der Stadt Hückeswagen keine Kosten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Jürgen Mark