



Künftige Nutzung Wiehagener Str. 15-43

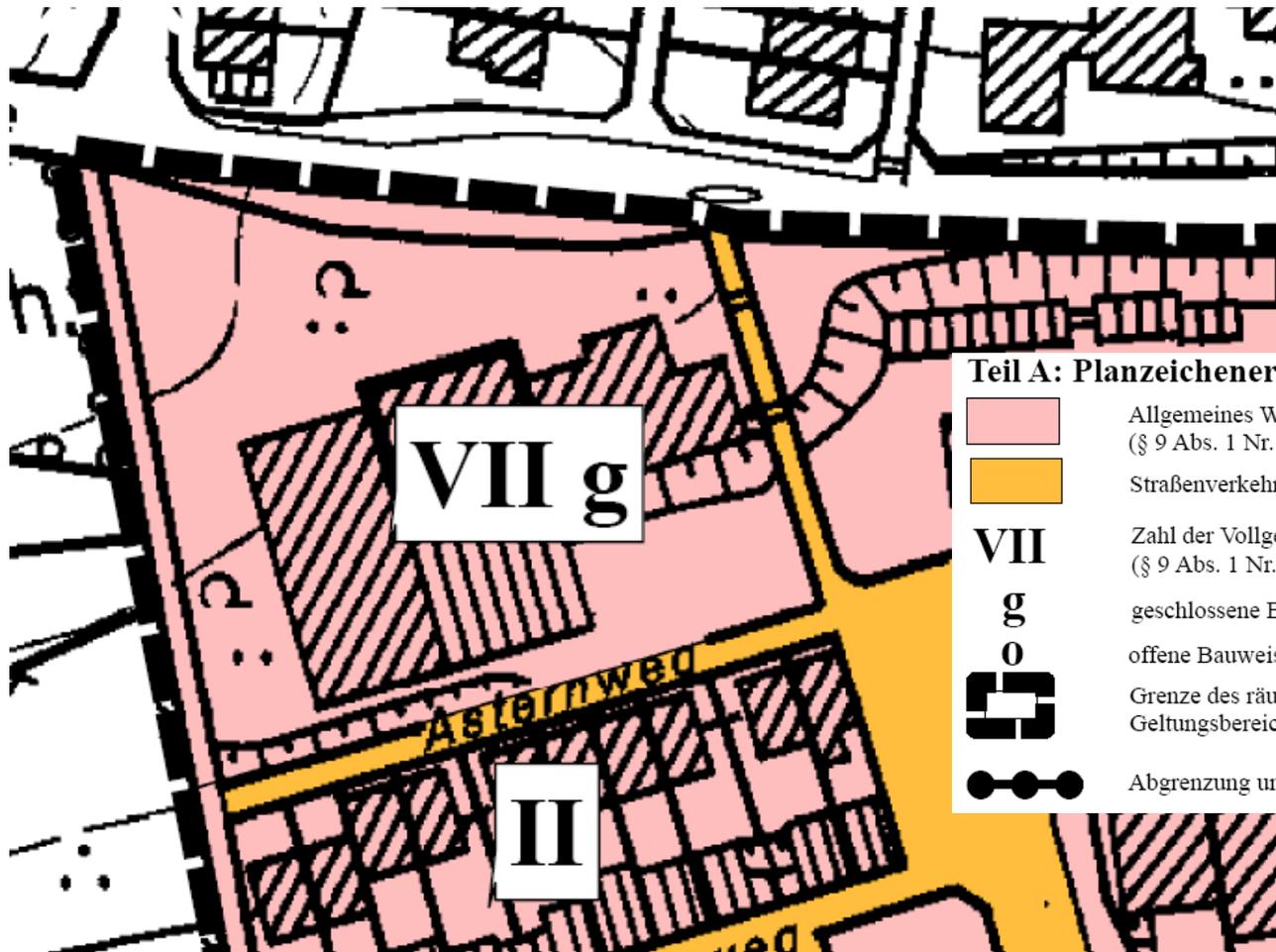
Sitzung des Ausschusses für
Bauen und Verkehr

19.11.2009

Luftbild



Bebauungsplan



Teil A: Planzeichenerläuterung

-  Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VII**
g
o Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- g** geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 3 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4 BauNVO)

§ 4 BauNVO



Nichtamtliches Inhaltsverzeichnis

§ 4 Allgemeine Wohngebiete

- (1) Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.
- (2) Zulässig sind
 1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- (3) Ausnahmsweise können zugelassen werden
 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 3. Anlagen für Verwaltungen,
 4. Gartenbaubetriebe,
 5. Tankstellen.