# Sanierungsgutachten Lehrschwimmbecken - Ringstraße · Wipperfürth -

# Lehrschwimmbad

- Reines Lehrschwimmbad in eine Schule integriert

- Wasserfläche: 8,90 m * 16,66 m
- Wassertiefe : 1,2 m bis 1,9 m
- Baujahr: Anfang der 1960er

# Lehrschwimmbad

**Sanierungsbedarf Schwimmhalle**

- ballwurfsichere abgehängte Decke
- Boden und Wandfliesen ausbessern
- kleinen Feuchtigkeitsschaden beheben
- Schönheitsreparaturen

# Lehrschwimmbad

**Sanierungsbedarf Technik**

**Für die Halle relativ gering, da**

- **Wasseraufbereitung**
- **Lüftung**
- **Heizung**

**erst wenige Jahre alt und läuft ohne Beanstandung.**

# Lehrschwimmbad

**Sanierungsbedarf**
**Umkleide- und Sanitärbereich**

**Der gesamte Bereich entspricht weder den räumlichen und hygienischen Anforderungen.**

**Dieser gesamte Bereich sollte entkernt, komplett neu herzurichten und behindertengerecht gestaltet.**

# Kostenschätzung Sanierungsbedarf

| KG | Kostengruppe | GP/€ | Summe/€ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 100 | **Grundstück** | | **ohne Ansatz** |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 100** | | **0,00** |
| | | | |
| 200 | **Erschließung** | | **ohne Ansatz** |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 200** | | **0,00** |
| | | | |
| 300 | **Bauwerk** | | |
| | nach besonderer Aufstellung | 155.559,75 | |
| | Sicherheit / Unvorhergesehenes | 14.440,25 | |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 300** | | **170.000,00** |
| | | | |
| 400 | **Technische Anlagen** | | |
| | Demontage und Neuinstallation der raumlufttechnische Anlagen | 45.000,00 | |
| | Demontage und Neuinstallation der heiztechnische Anlagen | 10.000,00 | |
| | Demontage und Neuinstallation der sanitärtechnische Anlagen | 55.000,00 | |
| | Demontage und Neuinstallation der Starkstrom- und Beleuchtungs-Anl. | 10.000,00 | |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 400** | | **120.000,00** |

# Kostenschätzung Sanierungsbedarf

| KG | Kostengruppe | GP/€ | Summe/€ |
|---|---|---|---|
| 500 | **Aussenanlagen** | | **ohne Ansatz** |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 500** | | **0,00** |
| | | | |
| 600 | **Ausstattung** | | |
| | Einrichtung Umkleiden | 8.000,00 | |
| | Pool-Lift | 4.500,00 | |
| | Pflanzen | 2.000,00 | |
| | **Zwischensumme Kostengruppe 600** | | **14.500,00** |
| | | | |
| 700 | **Nebenkosten** | | |
| | Nebenkosten | 48.720,00 | |
| | **Zwischensumme Kostengruppe700** | | **48.720,00** |
| | | | |
| | **Summe Kostengruppe 100 - 700 (o. MWST)** | | **353.220,00** |
| | zur Aufrundung | | **1.780,00** |
| | **Gesamtkosten (Ohne MWST)** | | **355.000,00** |
| | | | |
| | **Gesamtkosten (brutto)** | | **411.800,00** |

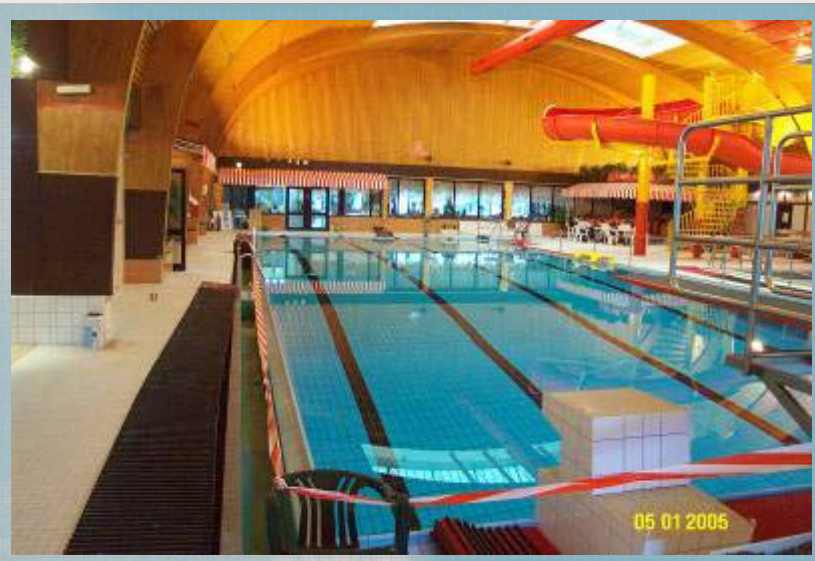
# Willi-Daume Freizeitbad

**Freizeitbad**

- 25 m * 10 m Mehrzweckbecken, WT 1,30 m - 3,80 m, mit 2 Sprungbrettern (1 m & 3 m)
- 15 m * 7,5 m Nichtschwimmerbecken, WT 0,30 m - 1,30 m, mit 50 m Rutsche
- Baujahr: Anfang der 1970er

# Willi-Daume Freizeitbad

- Freizeitbad der ersten Generation
- Low-Budget Bauweise
- Fehlende Zonierung
- hoher Lärmpegel
- keine abgetrennten Ruhe- und Entspannungsbereiche



# Willi-Daume Freizeitbad

**Technik**

**Alle technischen Werte können noch eingehalten werden**

- **Wasserqualität**
- **Lüftung**
- **Heizleistung**
- **BHKW versorgt Bad und SPH**
- **Technik muss innerhalb der nächsten 4-7 Jahre auf Basis neuer Richtlinien komplett erneuert werden**

# Willi-Daume Freizeitbad

**Bewertung:**

- Gut gepflegtes Bad
- Ende des Geschmacklichen Zyklus
- Bestandsschutz für Technik

**aber**

- Konzeption veraltet
- Angebot nicht ausreichend
- Bahnen fehlen
- Attraktivitätssteigernde Maßnahmen notwendig

# Kostenschätzung akuter Sanierungsbedarf zur Bestandserhaltung

| | Maßnahmen | GP/€ | Summe/€ |
|---|---|---|---|
| | **Rein akute Bauunterhaltung** | | |
| | Fassadenreinigung und -ausbesserungen | 75.000,00 | |
| | Wärmeschutzmaßnahmen Außenhaut | 125.000,00 | |
| | Austausch Fenster | 50.000,00 | |
| | Ersatzteile Technik | 25.000,00 | |
| | Schönheitsreparaturen | 20.000,00 | |
| | Pool-Lift | 4.500,00 | |
| | Pflanzen | 2.000,00 | |
| | Unvorhergesehenes | 45.000,00 | |
| | **Summe** | | **346.500,00** |
| | | | |
| | **Nebenkosten** | | |
| | Nebenkosten | 55.400,00 | |
| | **Zwischensumme Kostengruppe700** | | **55.400,00** |
| | zur Aufrundung | | **3.100,00** |
| | **Gesamtkosten (netto)** | | **405.000,00** |
| | | | |
| | **Gesamtkosten (brutto)** | | **469.800,00** |

- Diese Sanierung ist nur kurzfristige Betrachtung
- Das gesamte Bad nähert sich dem Ende des Lebenszyklus (Bausubstanz, Technik, Attraktionen)
- In wenigen Jahren steht eine große Investition an, die für die Stadt Hückeswagen im Alleingang kaum geschultert werden kann
- Eine Sanierung und die komplette oder teilweise Aufrechterhaltung des Status Quo kann das Schwimmen nicht auf Dauer gewährleisten führt nicht nur zur Schließung des Bades in Wipperfürth, sondern auch in Hückeswagen
- **einzige Lösung: interkommunale Zusammenarbeit in einem Bad**