



## Vorlage

Datum: 24.11.2004  
Vorlage FB IV/044/2004

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 68 "Hartkopsbever"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 68 "Hartkopsbever"	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	13.12.2004	öffentlich
Rat	17.12.2004	öffentlich

### Sachverhalt:

Nach Konkurs des Vorhabenträgers und Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 „Hartkopsbever“ sollte das Gebiet neu überplant werden. Die Planinhalte werden im zu erstellenden Vorentwurf dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan ermöglicht zudem den Erlass einer Veränderungssperre, die hier dringend geboten erscheint. Die Erschließungsmaßnahme ist noch nicht ordnungsgemäß hergestellt und die Sanierung des kontaminierten Bodens nach Rücksprache mit der Bodenschutzbehörde noch nicht zum Abschluss gebracht, bzw. auf ihre Funktionstüchtigkeit überprüft worden. Die Genehmigung von Bauvorhaben ist aus diesen Gründen schwierig. Um den Bauwilligen Rechtsklarheit zu bieten und um keine vollendeten Tatsachen zu schaffen, die die Stadt an die Planinhalte des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes binden, ist es erforderlich, einen Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan zu fassen.

### Finanzielle Auswirkungen:

150 € Kosten für öffentliche Bekanntmachung

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Birgit Auzinger