



Vorlage

Datum: 03.03.2005
Vorlage FB III/046/2004

TOP	Betreff Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Domus GmbH (Bebauungsplan Nr. 39 A Hambüchener Weg, Flurstück 104)	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	13.12.2004	öffentlich
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

Die Firma Domus GmbH, Geschäftsführer Herr Jörg Wüstenhagen, beabsichtigt auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 39 A Hambüchener Weg die in der Anlage 2 mit A-B-E-F-A gekennzeichnete Wegeparzelle auszubauen.
Das auszubauende Teilstück des Hambüchener Weges (Flurstück 104) befindet sich bereits im Eigentum der Stadt Hückeswagen.

Der Vertrag umfasst die folgende Erschließung:

- Herstellung einer Mischverkehrsfläche einschl. der Stellplätze, der Straßenentwässerung, der Straßenbeleuchtung und des Straßenbegleitgrüns
- Herstellung der ökologischen Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen.

Die Herstellungskosten i.H.v. ca. 30.000 € für genannten Maßnahmen trägt die Firma Domus GmbH.

Die bautechnische Ausführung wird an die bereits vorhandene Straßenpflasterung angepasst.

Der Abschluss des Vertrages ist erforderlich um das in der Anlage 2 mit B-C-D-E-B gekennzeichnete Grundstück entsprechend des Bebauungsplanes baulich nutzen zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Sabine Schneider