



## **Einladung**

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Dienstag, dem 09.02.2010, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung  | <b>FB III/1167/2010</b> |
| 2 | Informationen zu den Baumaßnahmen im Schlosshagen und Außenpark       | <b>FB III/1169/2010</b> |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen       | <b>FB III/1168/2010</b> |
| 4 | Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15 - 43 Sachstand | <b>FB III/1197/2010</b> |
| 5 | Informationen zur Stadtstraße   | <b>FB III/1166/2010</b> |
| 6 | Antrag der FDP vom 28.04.2009   | <b>FB III/1172/2010</b> |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen   |                         |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung   | <b>FB III/1171/2010</b> |
| 2 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe von Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau der Stadtstraße | <b>FB III/1170/2010</b> |
| 3 | Klageverfahren Vogelsiedlung   | <b>FB III/1165/2010</b> |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen  |                         |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

---

Willi Endresz

---

Bürgermeister o. V. i. A.

## Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 09.02.2010  
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

### Vorsitzender

Endresz, Willi CDU

### Mitglieder

Busch, Annegret CDU  
Danielsen, Hans-Peter CDU  
Hochstein, Hans-Günter FDP  
Hölschen, Hans-Werner SPD  
Klewinghaus, Dieter UWG  
Lotz, Gerrit B90/Grüne  
Malecha, Friedhelm CDU  
Neuenfeldt, Hans-Jürgen SPD  
Noll, Andreas CDU  
Pleuser, Herbert SPD

### Beratende Mitglieder

Leonhardt, Ralf FaB

### von der Verwaltung

Ufer, Uwe Bürgermeister  
Henseler, Michael  
Mark, Jürgen  
Meier-Frankenfeld, Johannes  
Persian, Dietmar  
Rath, Georg  
Schröder, Andreas  
Wolff, Stefanie

### Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



## Vorlage

Datum: 07.01.2010  
**Vorlage FB III/1167/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bericht der Verwaltung</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

**Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 19.11.2009**

**Zu TOP 5    Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule**

Die Ausführungspläne und die Ausschreibungsunterlagen werden derzeit erstellt. Eine Auftragsvergabe in der Sitzung im April wird angestrebt.

**Zu TOP 7    Informationen zur Stadtstraße**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Zu TOP 8    Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15 – 43**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Zu TOP 9    Installation von Photovoltaikanlagen auf Schulen**

Die Arbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Die Anlagen wurden in Betrieb genommen.

**Zu TOP 10 Widmungsangelegenheiten Erschließungsgebiet Weierbachblick**

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste die Widmungsbeschlüsse in seiner Sitzung am 26.11.2009

**Zu Top 11 Mitteilungen und Anfragen**

**Antrag der FDP vom 24.04.2009**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Sachstandsbericht zum Ausbau des Schloßhagens**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

---

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Georg Rath



## Vorlage

Datum: 07.01.2010  
**Vorlage FB III/1169/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Informationen zu den Baumaßnahmen im Schlosshagen und Auenpark</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen des Landschaftsarchitekten Dirk Glacer / Essen und der Verwaltung zur Kenntnis	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

1. Schlosshagen

Im Zeitraum von September bis Dezember 2009 war der erste Bauabschnitt der Umgestaltung des Schlosshagens durch den Garten- und Landschaftsbaubetrieb Lorenz durchgeführt worden. Grundlage der Baumaßnahmen war und ist das vorliegende Parkpflegewerk „Schlosshagen“, das durch den Landschaftsarchitekten Dirk Glacer / Essen im gleichen Jahr erstellt worden ist.

Nachdem nun die Arbeiten im Bereich Rondell, der gegenüberliegenden Hangseite und im Bereiche des ersten Vegetationsrings mit dem Weg zum Rosengarten abgeschlossen werden konnten, werden nun die ursprünglich für die Jahre 2010 und 2011 geplanten weiteren Umbaumaßnahmen des Schlosshagens vollständig in diesem Jahr vorgenommen werden.

In der Sitzung wird Herr Glacer die weitem Baumaßnahmen erläutern und vorstellen.

2. Auenpark Wupperaue

Die durch das Ingenieurbüro WGF / Nürnberg erarbeitete Entwurfsplanung des Auenparks Wupperaue wurde in der Zwischenzeit mit dem Wupperverband einvernehmlich abgestimmt. Nachdem in einem ersten Schritt seitens der Kreisverwaltung (Untere Wasserbehörde) bereits die Wegebaumaßnahme auf der Grundlage des Landeswassergesetzes NRW genehmigt worden war, hat die Kreisverwaltung nun, aufgrund der fachlichen Stellungnahme der Bezirksregierung Köln, die zunächst dort beantragte weitere Genehmigung für die Umsetzung der Pla-

nung ebenfalls genehmigt. Da die baufachliche Prüfung positiv und der vorzeitige Maßnahmenbeginn seitens der Bezirksregierung Köln schon frühzeitig beschieden worden war, kann die vorliegende Planung des Auenparks ebenfalls in diesem Jahr realisiert werden.

Die Verwaltung wird in der Sitzung hierzu weitere Informationen geben.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### 1. Schlosshagen

Unter dem Investitionsobjekt 5.000235.700.100 sind Mittel im erforderlichen Umfang vorhanden.

Bei der Durchführung der Baumaßnahmen zum 1. Bauabschnitt trat durch nicht vorhersehbare zusätzlich erforderlich werdende Arbeiten eine Überschreitung des Kostenrahmens auf, die zunächst durch eine Umschichtung von Haushaltsmitteln aufgefangen wurde. Es ist das Ziel der Verwaltung, diese Mehrausgaben durch Einsparungen im Jahr 2010 wieder auszugleichen, um den Kostenrahmen des gesamten Ausführungszeitraums einzuhalten.

#### 2. Wupperaue

Der Förderbescheid für die Maßnahme Wupperaue (Investitionsobjekt 5.000267.700.100) liegt zurzeit noch nicht vor. Aufgrund der positiv erfolgten baufachlichen Prüfung und der Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Bezirksregierung Köln, ist mit einer entsprechenden Förderung zu rechnen.

### **Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Georg Rath

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



## Vorlage

Datum: 07.01.2010  
**Vorlage FB III/1168/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

Auf die beigegefügte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste erfasst die Anträge im Zeitraum vom 30.10.2009 bis zum 25.01.2010.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>				
Kenntnis genommen				

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

**Anlagen:**

Liste zu den entsprechenden Anträgen

# Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 30.10.2009 bis : 25.01.2010

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<b>Geschäftsjahr 2009</b>				
1320	B	Nutzungsänderung von Ausstellungshalle für Fahrzeuge in LKW Planen-u.Folienbeschriftung,Gebrauchtbuchhandel uErw. Des Fitnesscenters ins Erdgeschoss,Errichtung	<input checked="" type="checkbox"/>	An der Schloßfabrik 16
1321	B	Errichtung einer Funkfeststation	<input type="checkbox"/>	Großeichen
1322	B	Anbringung einer Werbeanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Islandstr. 42-44
1323	Ab	Abbruch eines Büro-und Einfamilienwohnhauses im Rahmen des Neubaus der Stadtstraße	<input type="checkbox"/>	An der Wupperniederung 3
1324	B	Umbau und Erweiterung des Dachgeschosses	<input type="checkbox"/>	Schnabelsmühle 07
1325	V	Nutzungsänderung eines genehmigten Wohn-und Bürogebäudes in ein Wohngebäude mit vier Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Industriestr. 5
1326	B	Erweiterung der vorhandenen Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	Robert-Koch-Str. 4
1327	B	Errichtung eines Walmdaches auf einem vorhandenen Flachdach	<input type="checkbox"/>	Rosenweg 9
1328	B	Errichtung von drei Dachgauben (Legalisierung)	<input type="checkbox"/>	Gardelenbergstr. 23
1329	B	Errichtung einer Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Kölner-Str. 33
1330	B	Errichtung eines Carports und Legalisierung eines Metall-Containers für Propangas und technische Gase	<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbestraße 10
1331	B	Nutzungsänderung von Kellerraum in Aufenthaltsraum	<input type="checkbox"/>	Scheideweg 11
1332	B	Nutzungsänderung von Geschäftsräumen in Cafe und Parfümerie	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahnhofstraße 02
1333	Ab	Abbruch einer Tankstelle, Demontage der Verkaufcontainer, des Fahrbahndaches und der flüssigkeitsdichten Fahrbahn	<input checked="" type="checkbox"/>	An der Wupperniederung 5
1334	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Junkernweg 10
1335	Ab	Abbruch eines Wohnhauses	<input type="checkbox"/>	Peterstr. 67
1336	B	Legalisierung einer angebauten Lagerhalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbestr. 2
1337	B	Legalisierung einer Geländeanfüllung durch Pflanzkübel	<input type="checkbox"/>	Friedrichstraße 34a
1338	B	An- und Umbau des vorhandenen Kindergartens	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 36
1339	B	Errichtung einer Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	Ortumgehung Stadtstraße
1340	B	Errichtung eines Lebensmitteldiscounters (Penny-Markt)	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 21
<b>Geschäftsjahr 2010</b>				

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1341	<b>B</b>	Errichtung eines Biergartens	<input checked="" type="checkbox"/>	Weierbachstr. 3 / 5
1342	<b>B</b>	Errichtung eines Parkplatzes für 22 Pkw	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlschmidtsbrücke 63
1343	<b>B</b>	Errichtung einer Überdachung für Gartengeräte	<input type="checkbox"/>	Höhenweg 04
1344	<b>Ab</b>	Abbruch eines eingeschossigen Schaufensteranbaus und eines Treppenhauses	<input type="checkbox"/>	Islandstraße 05
1345	<b>B</b>	Instandsetzung, Nutzungsänderung zum Veranstaltungs- und Unterrichtsgebäude sowie Anbau eines Treppenhauses	<input type="checkbox"/>	Islandstraße 05 - 07

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Andreas Schröder



## Vorlage

Datum: 20.01.2010  
**Vorlage FB III/1197/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15 - 43</b> <b>Sachstand</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung trägt vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
Kenntnis genommen			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Andreas Schröder

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Michael Henseler



## Vorlage

Datum: 07.01.2010  
**Vorlage FB III/1166/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Informationen zur Stadtstraße
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung trägt zum Sachstand der Stadtstraße vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
Kenntnis genommen			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Michael Henseler

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Michael Henseler



## Vorlage

Datum: 07.01.2010  
**Vorlage FB III/1172/2010**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Antrag der FDP vom 28.04.2009
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2010	öffentlich

**Sachverhalt:**

Am 12.05.2009 hat die FDP-Fraktion die beiliegende Anfrage gestellt. Es wird darin nach den geförderten Wirtschaftswege-Ausbaumaßnahmen aus den 1960er Jahren gefragt. Die Verwaltung hat in den vergangenen Monaten die Wege- und Straßenakten auf geförderte Ausbauten hin inspiziert.

Danach wurden auf Hückeswagener Stadtgebiet 47 Wege ausgebaut. Diese sind zum Teil in öffentlichem, zum Teil in privatem Besitz. Dementsprechend wird auch die Straßenunterhaltung nur auf einem Teil der Wege durchgeführt. Der Winterdienst orientiert sich grundsätzlich an den Verkehrserfordernissen.

Die Verwaltung wird die Ergebnisse der Recherche vorstellen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>				
Kenntnis genommen				

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Michael Henseler



FDP Fraktion  
Hückeswagen

Kölner Str. 9  
42499 Hückeswagen  
28.04.2009

**Bürgermeister  
Uwe Ufer  
Auf'm Schloß**

**42499 Hückeswagen**

**Sitzung des Bauausschusses am 12.05.2009**

**Sehr geehrter Herr Ufer,**

**Zu der Bauausschusssitzung stellt die FDP-Fraktion folgenden Anfrage:**

**Wie viele Wirtschaftswege gibt es in Hückeswagen, die nicht im Besitz der Stadt sind, und in den 60er Jahren mit öffentlichen Mitteln ( grüner Plan ), sowie der Unterstützung der Stadt Hückeswagen und der jeweiligen Anlieger gebaut wurden?**

**Die Wege wurden über einen Zeitraum von ca. 40 Jahren von der Stadt instand gesetzt.**

**Der Winterdienst wurde, wie beim Bau der Wege vereinbart, übernommen.**

**Warum wird diese Vereinbarung in den letzten Jahren nicht mehr eingehalten?**

**Mit freundlichen Grüßen**

Hans-Peter Berbecker

Telefon 02192- 93 10 18  
Fax : 02192 - 931019

[www.fdp-oberberg.de/hueckes\\_index.html](http://www.fdp-oberberg.de/hueckes_index.html)  
E-mail:JoergvonPolheim@t-online.de

Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen  
BLZ 340 513 50 Konto 34109066

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse Presse	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bericht der Verwaltung	
Vorlage FB III/1167/2010	3
TOP Ö 2 Informationen zu den Baumaßnahmen im Schlosshagen und Auenpark	
Vorlage FB III/1169/2010	5
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/1168/2010	7
Liste Bauanträge FB III/1168/2010	8
TOP Ö 4 Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15 - 43	
Vorlage FB III/1197/2010	10
TOP Ö 5 Informationen zur Stadtstraße	
Vorlage FB III/1166/2010	11
TOP Ö 6 Antrag der FDP vom 28.04.2009	
Vorlage FB III/1172/2010	12
Antrag der FDP vom 28.04.2009 FB III/1172/2010	13
Inhaltsverzeichnis	14