



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 02.11.2004
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Aufm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Quass, Jürgen

Mitglieder

Fink, Horst
Grasemann, Hans-Jürgen
Hager, Wilfried
Kuech, Hans Willi
Lambeck, Ernst-Oskar
Päper, Cornelia
Pohl, Andreas
Sabelek, Egbert
Schreiber, Horst
Welp, Gerhard

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf

von der Verwaltung

Auzinger, Birgit
Meier-Frankenfeld,
Johannes
Schröder, Andreas
Ufer, Uwe Bürgermeister

Sachverständige

Beeh, Markus

Es fehlten:

Um 17.00 Uhr eröffnete der Vorsitzende die Sitzung und begrüßte die Anwesenden sowie die Presse, die Zuhörer, und besonders Herrn Bürgermeister Uwe Ufer. Der Vorsitzende stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht erfolgte. Einwende bzw. Erweiterungswünsche zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Bestellung eines/einer Schriftführers/Schriftführerin | FB IV/032/2004 |
| 2 | Einführung und Verpflichtung der Sachkundigen Bürger | FB IV/033/2004 |
| 3 | Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 08.06.2004 und
12.07.2004 | FB IV/034/2004 |
| 4 | Information zur Stadtstraße | FB IV/035/2004 |
| 5 | Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die
vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle" sowie
Empfehlung zum Satzungsbeschluss | FB IV/036/2004 |
| 6 | Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die
vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 7. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 37 "Mühlenweg" sowie
Empfehlung zum Satzungsbeschluss | FB IV/037/2004 |
| 7 | Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die
vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 4. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen" sowie
Empfehlung zum Satzungsbeschluss | FB IV/041/2004 |
| 8 | Beschluss zur Auslegung der 6. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen" | FB IV/039/2004 |
| 9 | Beschluss zur Auslegung der 3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 47 "Scheideweg - Süd" | FV IV/040/2004 |
| 10 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Bestellung eines/einer Schriftführers/Schriftführerin**
Vorlage: FB IV/032/2004

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt bestellt den Technischen Verwaltungsangestellten Johannes Meier-Frankenfeld zum Schriftführer des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt.

Im Falle seiner Verhinderung entscheidet der Ausschuss von Fall zu Fall.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 2 Einführung und Verpflichtung der Sachkundigen Bürger**
Vorlage: FB IV/033/2004

Vom Ausschussvorsitzenden wurde der Sachkundige Bürger, Herr Gerhard Welp, sowie der Sachverständige Vertreter der Initiative Stadtmarketing, Herr Markus Beeh, verpflichtet.

Hierüber wurde eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

- zu 3 Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 08.06.2004 und 12.07.2004**
Vorlage: FB IV/034/2004
Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 08.06.2004

Zum Tagesordnungspunkt 6 „Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 66 „Dierl III“ sowie Empfehlung zum Satzungsbeschluss erläuterte Herr Schröder auf Anfrage aus dem Ausschuss, das ein „Einspruch“ zum Bebauungsplan eingegangen ist. Die Einspruchsführer wurden auf die Möglichkeit zur Normenkontrolle gem. § 47 VwGO hingewiesen.

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 12.07.2004

Hierzu lagen keine Fragen vor.

zu 4 Information zur Stadtstraße

Vorlage: FB IV/035/2004

Hr. Schröder stellt die Entwicklung zur Planung der Stadtstraße vor. Herr Bürgermeister Ufer erläutert, dass nun das Ziel der Maßnahme wieder in den Vordergrund gerückt werden muss, nämlich das Zusammenwachsen der Innenstadt, die Schaffung urbanen Lebens im Stadtkern. Hierzu wird die Verwaltung bis März Ideen vorstellen, die den Mehrwert der Stadtstraße für die gesamte Stadt deutlich macht.

zu 5 Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle" sowie Empfehlung zum Satzungsbeschluss

Vorlage: FB IV/036/2004

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.

Desweiteren empfiehlt der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftförderung und Umwelt dem Rat der Stadt Hückeswagen die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle" als Satzung im Sinne des § 10 BauGB zu beschließen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 6 Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Mühlenweg" sowie Empfehlung zum Satzungsbeschluss

Vorlage: FB IV/037/2004

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den

Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.

Desweiteren empfiehlt der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt dem Rat der Stadt Hückeswagen die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Mühlenweg" als Satzung im Sinne des § 10 BauGB zu beschließen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 7 Beratung und Entscheidung (Abwägung) über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen" sowie Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB IV/041/2004**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.

Desweiteren empfiehlt der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt dem Rat der Stadt Hückeswagen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen" als Satzung im Sinne des § 10 BauGB zu beschließen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 8 Beschluss zur Auslegung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen"
Vorlage: FB IV/039/2004**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die Auslegung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kobeshofen" gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 9 **Beschluss zur Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47
"Scheideweg - Süd"**
Vorlage: FV IV/040/2004

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Scheideweg - Süd" gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- zu 10 **Mitteilungen und Anfragen**
A) **Flächennutzungsplan 2004**

Herr Schröder erläuterte, dass der Flächennutzungsplan 2004 von der Bezirksregierung Köln ohne Auflagen genehmigt worden sei. Durch Bekanntmachung am 04.11.2004 werde der Flächennutzungsplan wirksam.

- B) **Hinweis auf eine öffentliche Bekanntmachung zum Erörterungstermin mit den Trägern öffentlicher Belange und privaten Einwendern zum Ausbau der BAB A 1**

Herr Schröder berichtete von der v.g. Bekanntmachung, da auch Ausgleichsflächen zum Ausbau der BAB A1 auf Hückeswagener Gemeindegebiet liegen.

- C) **Ökopool**

Auf Anfrage aus dem Ausschuss berichtete Herr Schröder von der Verwaltungsvereinbarung, zwischen Stadt, Unterer Landschaftsbehörde und Forstbehörde, die im Dezember unterschrieben werden soll. Die Gelder aus dem Ökopool sind dann verfügbar.

- D) **Hackschnitzel Heizung**

Herr Lambeck berichtete von der Ausstellung in Lieberhausen. Hier war auch noch einmal das Hackschnitzel-Heizkraftwerk zu besichtigen. Herr Lambeck empfahl dem Ausschuss eine Besichtigung des v.g. Heizkraftwerkes und regte an, auch in Hückeswagen in Schulen bzw. Neubaugebieten über die Alternative Hackschnitzelheizung nachzudenken.

Die Verwaltung erläuterte, dass bei Neubauten die Hackschnitzel-Heizung immer auf ihre Wirtschaftlichkeit mit überprüft wird.

E) Neues Baugesetzbuch

Aus dem Ausschuss wurde die Bitte geäußert, eine Übersicht über die wesentlichen Änderungen im Baugesetzbuch zu erhalten. Der Niederschrift ist hierfür das Skript eines Vortrages des Instituts für Städtebau beigelegt.

Da keine Fragen zum Top „Verschiedenes“ im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung anstanden wurde der Tagesordnungspunkt B „Nichtöffentliche Sitzung“ abgesetzt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.05.2005

Jürgen Quass

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.