

CDU-Fraktion • 42490 Hückeswagen

Herrn
Bürgermeister Uwe Ufer
Auf'm Schloss 1

42499 Hückeswagen

Fraktionsvorsitzender:

Horst Schreiber
Eckenhausen 2
42499 Hückeswagen

Tel.: 02192 4545
Fax: 02192 854658

Hückeswagen, den 07. März 2010

Antrag zur Ratssitzung am 23.03.2010:

Einzelhandelskonzept für Hückeswagen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ufer,

die CDU-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen, die Stadt Hückeswagen zu beauftragen, ein Einzelhandelskonzept für das gesamte Stadtgebiet erstellen zu lassen und dem Rat innerhalb des laufenden Kalenderjahres zur Entscheidung vorzulegen.

Begründung & Erwartung:

Das letzte Einzelhandelskonzept wurde schon vor rund 20 Jahren durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH erarbeitet. Ein wichtiger Parameter waren damals steigende Bevölkerungszahlen. Seit etwa 2002 geht die Einwohnerzahl zurück, und die Geburtenrate ist ebenfalls stark gesunken.

Mit Blick auf aktuelle Projekte, die Hückeswagen nachhaltig im positiven Sinne beeinflussen werden (wie z.B. Bau der Stadtstraße, äußere Ortsumgehung, Umgestaltung des Schlosshagens, NRW-Tag 2013 usw.) wird das Einzelhandelskonzept als Ordnungs- und Steuerinstrument folgenden Zielen gerecht:

- Stärkung der Funktion der Innenstadt als Erlebnisraum, Wohn-, Handels- und Kulturstandort
- Sicherung und Stabilisierung der Angebots- und Funktionsvielfalt
- Sicherstellung einer quantitativ wie qualitativ ausgewogenen Versorgungsstruktur
- Schaffung von Planungs- und Investitionssicherheit für Verwaltung, Handel, Gastronomie, Investoren und Immobilienwirtschaft

Die frühzeitige und umfassende Einbeziehung weiterer Interessenträger (lokaler Einzelhandel, Immobilienwirtschaft, Gastronomen, u.ä.) wird empfohlen, um als „Expertenrunde Einzelhandel“ den Prozess zu begleiten. Die Einzelhandelskonzeption sollte dabei auch der Entwicklung in den benachbarten Kommunen Rechnung tragen.

Als Grundlage für aktuelle und zukünftig anstehende stadtentwicklungspolitische Zielformulierungen und planungsrelevante Entscheidungen in Einzelhandelsfragen bietet ein fundiertes Einzelhandelskonzept möglichst konkrete und räumlich differenzierte Lösungsvorschläge und Empfehlungen hinsichtlich notwendiger Strukturverbesserungen bzw. aufzuzeigender Potentiale des Einzelhandels zur Verbesserung der Kaufkraftbindung in Hückeswagen. Relevante Akteure vor Ort (Gewerbetreibende, Immobilienbesitzer, Verwaltung, Politik usw.) als auch neue, potentielle Investoren erhalten für den Standort Hückeswagen eine wichtige Entscheidungsgrundlage.

Im Haushaltsplan 2010 sind im Bereich Räumliche Planung (1.51.01) unter „sonstige ordentliche Aufwendungen“ Finanzmittel für allgemeine Planungskosten vorgesehen. Ein Teil davon könnte für das Einzelhandelskonzept verwendet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Cornelia Päper
Fraktionsgeschäftsführerin
CDU Fraktion