



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr
der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 09.02.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Endresz, Willi

Mitglieder

Busch, Annegret
Danielsen, Hans-Peter
Döring, Roswitha für Hans-Jürgen Neuenfeld
Hochstein, Hans-Günter
Hölschen, Hans-Werner
Klewinghaus, Dieter
Lotz, Gerrit
Malecha, Friedhelm
Noll, Andreas
Pleuser, Herbert

von der Verwaltung

Ufer, Uwe Bürgermeister bis 18:45 Uhr
Henseler, Michael
Mark, Jürgen
Meier-Frankenfeld, Johannes
Persian, Dietmar bis 18:45 Uhr
Rath, Georg
Schröder, Andreas

Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg

Gäste

Glacer, Dirk Landschaftsarchitekt bis 17:20
Uhr

Es fehlten:

Mitglieder

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

Beratende Mitglieder

Leonhardt, Ralf

von der Verwaltung

Wolff, Stefanie

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Besonders begrüßt wird der Landschaftsarchitekt Dirk Glacer der zum Top 2 „Informationen zu den Baumaßnahmen im Schloßhagen und Auenpark“ vorträgt.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Auf Vorschlag der Verwaltung wird die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 2 „Ablösung von Stellplätzen zum Kultur-Haus Zach e.V.“ erweitert.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1167/2010 |
| 2 | Informationen zu den Baumaßnahmen im Schlosshagen
und Auenpark | FB III/1169/2010 |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-
stellungen | FB III/1168/2010 |
| 4 | Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15
- 43
Sachstand | FB III/1197/2010 |
| 5 | Informationen zur Stadtstraße | FB III/1166/2010 |
| 6 | Antrag der FDP vom 28.04.2009 | FB III/1172/2010 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1171/2010 |
| 2 | Ablösung von Stellplätzen zum Kultur Haus Zach e.V. | FB III/1212/2010 |
| 3 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die
Vergabe von Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau der
Stadtstraße | FB III/1170/2010 |
| 4 | Klageverfahren Vogelsiedlung | FB III/1165/2010 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/1167/2010

Hierzu lagen keine Anfragen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 2 Informationen zu den Baumaßnahmen im Schlosshagen und Auenpark Vorlage: FB III/1169/2010

Der Landschaftsarchitekt Dirk Glacer erläutert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, die Baumaßnahmen zum 1. Bauabschnitt und die im Jahr 2010 vorgesehenen Arbeiten zur Fertigstellung des Parks.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert Herr Schröder die Gründe die zu einer Kostenüberschreitung führten.

Aufgrund von zusätzlichen vorbereitenden Untersuchungen (Vermessung, Statik), bedingt durch nicht vorhersehbare zusätzliche Arbeiten (Felsarbeiten, Hangsicherung, Leerrohre und Kabel für zukünftige Beleuchtung), verbunden mit einer Überschreitung der kalkulierten Baukosten um ca. 9 Prozent und durch die Einplanung und Installation der Beetbeleuchtung im Bereich des Rondells, wurden die kalkulierten Kosten zunächst um ca. 20.000,00 € überschritten. Diese Mehrkosten konnten durch eine stringente Kostenkontrolle im Bauablauf wieder weitgehend eingespart werden. Es ist jetzt das Ziel der Verwaltung, im Rahmen der vorgesehenen weiteren Baumaßnahmen zur Fertigstellung des Parks im Jahr 2010, den Kostenrahmen von 525.000,00 € für die gesamten Baumaßnahmen, einzuhalten.

Zum Auenpark erläutert Herr Schröder, dass alle behördlichen Genehmigungen zwischenzeitlich vorliegen. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll im Mai/Juni begonnen werden und auch in 2010 komplett fertiggestellt sein. Die Kosten betragen 93.000 EURO, wobei der Eigenanteil für die Jahre 37.500 EURO betrage.

Die UWG regt an, eine wassergebundene Decke für den Weg im Auenpark vorzusehen. Dies, so die Verwaltung, verursache nicht unerhebliche Folgekosten, wie der vorhandene Weg zur Rader Straße beweise. Auch soll der Weg für Rollstuhlfahrer etc. besser befahrbar sein.

Die SPD-Fraktion kündigt an, für den neu anzulegenden Auenpark eine Parkbank zu spenden.

Herr Bürgermeister Ufer weist darauf hin, dass in diesem Jahr sehr viele Bau-
maßnahmen umgesetzt werden. In den nächsten Jahren seien aufgrund der Fi-
nanzlage der Stadt keine neuen Bauprojekte mehr möglich.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen des Land-
schaftsarchitekten Dirk Glacer / Essen und der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/1168/2010

Seitens des Ausschusses werden Fragen zur Funkfeststation (Basisstation) in
Großeichen und zur Errichtung einer Überdachung für Gartengeräte gestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 4 Künftige Nutzung des Grundstückes Wiehagener Straße 15 - 43
Sachstand
Vorlage: FB III/1197/2010

Die Verwaltung teilt mit, dass das Einvernehmen zum geplanten Penny-Markt
jetzt erteilt werde. Das Bauvolumen entspreche den gesetzlichen Vorgaben. Die
Verkaufsfläche wird unter 800 qm liegen. Die Zufahrt von der Wiehagener
Straße (K3) wird zurzeit mit dem Kreistiefbauamt abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwal-
tung zur Kenntnis.

zu 5 Informationen zur Stadtstraße
Vorlage: FB III/1166/2010

Die Verwaltung trägt anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beige-
fügt ist, zur Stadtstraße vor. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert die
Verwaltung, dass die Mehrkosten für die Kampfmitteluntersuchungen ca.
70.000 EURO betragen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 6 Antrag der FDP vom 28.04.2009
Vorlage: FB III/1172/2010

Die Verwaltung erläutert anhand eines Vortrages den Antrag der FDP vom
28.04.2009. Diese Präsentation ist der Niederschrift beigegefügt. Durch diese
Aufarbeitung stellte sich heraus, dass die Stadt Hückeswagen einige Wege un-

terhält und auch Winterdienst auf diesen betreibt, die sich nicht im Eigentum der Stadt befinden. Dies wird in Zukunft eingestellt. Sorge bereitet dem Ausschuss der Ausbauzustand der öffentlichen Wirtschaftwege im Außenbereich. Auf Vorschlag von Herrn Ufer wird in einer der nächsten Sitzungen über den bisherigen Umfang der Unterhaltsarbeiten an Wirtschaftswegen berichtet.

Zum Thema Winterdienst macht Herr Ufer in diesem Zusammenhang nochmals den Vorschlag, die Grundsteuer B zu erhöhen, um damit den Winterdienst einheitlich für alle zu regeln.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 7 Mitteilungen und Anfragen

- **Schimmelpilzbefall an der Erich-Kästner-Schule**

Herr Gerrit Lotz erkundigt sich zum Schimmelpilzbefall an der Erich-Kästner-Schule. Herr Persian erläutert, dass lediglich an einigen Fenstern grüne Punkte aufgetreten seien, Untersuchungen hätten aber ergeben, dass zu keinem Zeitpunkt hiervon Gefahren ausgegangen wären.

- **Pflasterungen auf der Kölner Straße**

Seitens der FDP-Fraktion wird auf die Lücken in der Pflasterung auf der Kölner Straße unterhalb des Friedhofs hingewiesen. Die Verwaltung sagt zu, hier entsprechend nachzuarbeiten.

- **Winterbedingte Straßenschäden**

Aus dem Ausschuss kommt die Bitte, die Schäden aufzuzeigen, die der strenge Winter verursacht habe.

- **Verkehrsberuhigter Bereich Weierbachblick**

Auf Anfrage aus dem Ausschuss erläutert die Verwaltung, dass der verkehrsberuhigte Bereich am Verkehrsschild endet.

- **Besonderer Lob für die Mitarbeiter des Bauhofes**

Herr Bürgermeister Ufer lobt die gute Arbeit des Bauhofes beim Winterdiensteinsatz. Die Mitarbeiter verdienen unserer aller Respekt, wobei er kein Verständnis für Nörgler und Kritiker habe.

- **Neue Unterrichtungstafeln zum historischen Stadtkern an der Bundesautobahn Nr. 1**

Die Verwaltung zeigt den Entwurf eines neuen Hinweisschildes, das an der BAB 1 auf den historischen Stadtkern von Hückeswagen hinweisen soll. Der Entwurf ist dieser Niederschrift beigelegt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.03.2010

Willi Endresz

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.