Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld

Vorlage

Datum: 09.04.2010
Vorlage FB III/1242/2010

TOP	Betreff **Beschluss zur Durchführung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein**

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die Durchführung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004 gemäß den Vorschriften des § 2 Baugesetzbuch für das im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Gebiet.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	11.05.2010	öffentlich
Rat	24.06.2010	öffentlich

Sachverhalt:

Der Landesgeschäftsführer des Landesverband Lebenshilfe NRW e. V. beantragt mit Schreiben vom 19.03.2010 die planerischen Voraussetzungen für die öffentlichen Nutzungen im Gebäude der Lebenshilfe in Hammerstein zu schaffen.

Bisher wurden über Nutzungsänderungen nur Nutzungen (Cafe) für den internen Gebrauch genehmigt. Nunmehr sollen jedoch auch Veranstaltungen für die Öffentlichkeit angeboten werden, um so die Integration der Bewohner zu fördern.

Nach Rücksprache mit der Bauaufsicht des Oberbergischen Kreises kann dies über eine geänderte Ausweisung im Flächennutzungsplan der Stadt Hückeswagen erfolgen. Zur Zeit weist der rechtskräftige Flächennutzungsplan für die Ortslage Hammerstein „Flächen für die Landwirtschaft“ aus. Ob in einem weiteren Schritt noch ein Bebauungsplan aufzustellen ist, wird sich im weiteren Verfahren zeigen.

Am 14.04.2010 fand ein Gespräch mit dem Planungsbüro Dr. Jansen statt, es wurde besprochen, eine neue Auswesung als Sonderbaufläche vorzunehmen.

Kosten entstehen der Stadt Hückeswagen durch die Flächennutzungsplanänderung nicht, da diese durch die Lebenshilfe übernommen werde.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Hückeswagen fallen keine Kosten an. Sämtliche Kosten trägt der Vorhabenträger.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

_____ _____

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld