



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr
der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 20.04.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:05 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Endresz, Willi

Mitglieder

Danielsen, Hans-Peter
Grasemann, Hans-Jürgen für Hans-Jürgen Neuenfeld
Hochstein, Hans-Günter
Hölschen, Hans-Werner
Klewinghaus, Dieter
Lotz, Gerrit
Malecha, Friedhelm
Noll, Andreas
Pleuser, Herbert
Schreiber, Horst für Annegret Busch

Beratende Mitglieder

Leonhardt, Ralf

von der Verwaltung

Ufer, Uwe Bürgermeister
Frauendorf, Rainer
Henseler, Michael
Kirch, Michael bis 18:55 Uhr
Mark, Jürgen
Meier-Frankenfeld, Johannes
Müller, Bernd
Persian, Dietmar
Rath, Georg
Schröder, Andreas
Schütz, Bernd
Wehner, Melanie
Wolff, Stefanie

Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg ab 18:55 Uhr

Es fehlten:

Mitglieder

Busch, Annegret
Neuenfeldt, Hans-Jürgen

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die zahlreichen Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Besonders begrüßt wird der Vorsitzende des Vereins „Kultur-Haus-Zach e.V.“ sowie der Architekt Ralf Eversberg, die zum Tagesordnungspunkt 2 „Sachstandsbericht Kultur-Haus Zach“ vortragen.

Die form- und fristgerechte Einladung wird festgestellt.

Auf Vorschlag der Verwaltung wird die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 6 „Erweiterung der Baumaßnahme Schlosshagen um die Treppenanlage Bahnhofstraße“ und im nichtöffentlichen Teil um die Tagesordnungspunkte 2.1 „Vergabe von Arbeiten: Neubau der Treppenanlage Bahnhofstraße“ sowie 4.1 „Vergabe zur Anmietung von Klassencontainern für den Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule, Nordstraße 2“ erweitert.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1229/2010 |
| 2 | Sachstandsbericht Kulturhaus Zach | I-M/1234/2010 |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/1238/2010 |
| 4 | Einziehung eines Verbindungsweges zwischen Kölner Straße und Parkweg | FB III/1228/2010 |
| 5 | Widmung des letzten Teilstücks der Ernst-Troost-Straße | FB III/1232/2010 |
| 6 | Erweiterung der Baumaßnahme Schlosshagen um die Treppenanlage Bahnhofstraße | FB III/1239/2010/1 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1230/2010 |
| 2 | Vergabe eines Auftrages zur Durchführung der Baumaßnahme Schlosshagen - 2. Bauabschnitt | FB III/1226/2010 |
| 2.1 | Vergabe von Arbeiten: Neubau der Treppenanlage Bahnhofstraße | FB III/1244/2010 |
| 3 | Vergabe eines Auftrages zur Durchführung der Baumaßnahme Auenpark | FB III/1225/2010 |
| 4 | Vergabe von Arbeiten zum Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule, Nordstraße 2 | I-M/1237/2010 |
| 4.1 | Vergabe zur Anmietung von Klassencontainern für den Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule, Nordstr. 2 | I-M/1256/2010 |
| 5 | Vergabe von Arbeiten zur Brandschutzsanierung in der Realschule | I-M/1236/2010 |
| 6 | Ablösung von Stellplätzen zum Kultur Haus Zach e. V. | FB III/1235/2010 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/1229/2010

Hierzu lagen keine Anfragen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 2 Sachstandsbericht Kulturhaus Zach Vorlage: I-M/1234/2010

Herr Architekt Ralf Eversberg trägt vor, dass die Kosten von ihm nach Angaben des 1. Bauantrages von Herrn Blumberg in Höhe von 790.000 EURO ermittelt worden seien. Diese Baukosten können von dem Kulturverein nicht aufgebracht werden. Er habe daher parallel hierzu einen neuen Entwurf erarbeitet. Das alte Treppenhaus dient nunmehr ausschließlich zur Erschließung der Musikschule in den obersten beiden Geschossen. Der reduzierte Anbau mit Toilettenanlagen dient ausschließlich der Erschließung der Empore bzw. des 1. OG. Außerdem sind dort die Toiletten vorgesehen. Die statische Überprüfung ergab, dass die Stahlträger in der Kellerdecke angerostet sind und durch eine Mauer zusätzlich unterstützt werden müssen. Die Decke über dem Erdgeschoß hat ein hohes Eigenschwingverhalten. Die Decke wird durch zusätzliche Stahlträger stabilisiert. Alle Decken innerhalb des Gebäudes erfüllen die Brandschutzanforderung nicht. Als Kompensation wird eine Brandmeldeanlage installiert. Die Gesamtkosten für die Sanierung und Umnutzung betragen nach Schätzung des Architekten ca. 688.00,--

Die Mitglieder diskutieren nach dem Vortrag kontrovers über das Bauprojekt. Insbesondere wird von der SPD-Fraktion dem Verein „Kultur-Haus Zach e.V.“ eine riesige Verantwortung bescheinigt. Das Schlimmste, was passieren könnte, wäre ein halbfertiger Bau. Seitens der SPD, FDP und UWG-Fraktionen werden erhebliche Bedenken vorgetragen.

Herr Bürgermeister Ufer verdeutlicht, dass der Rat sich vor einigen Monaten für die Objekte Erich-Kästner-Schule und Kultur Haus Zach entschieden hat. Die Verwendung der Gelder ist verbindlich beschlossen. Sollte der Verein „Kultur-Haus Zach e.V.“ es nicht schaffen dann bestehe ein Rücktrittsrecht. Sollte der Rat der Meinung sein, das Objekt Kultur-Haus Zach nicht weiterzubetreiben dann müssten gute Gründe hierfür vorgebracht werden.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/1238/2010

Auf Nachfrage zum Bauantrag „Errichtung einer Tankstelle“ erläutert die Verwaltung, dass noch Gutachten hinsichtlich des Brandschutzes, des Schallschutzes, die Statik und Baulasten fehlen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 4 Einziehung eines Verbindungsweges zwischen Kölner Straße und Parkweg
Vorlage: FB III/1228/2010

Seitens der SPD-Fraktion wird berichtet, dass nach einem Gespräch mit den Anwohnern diese mitteilten, dass der Weg nicht mehr benötigt werde. Der Ausschuss spricht sich daher einstimmig für die Einziehung des westlichen Verbindungsweges zwischen der Kölner Straße und dem Parkweg aus. Es ist einer von zwei Wegen, die der fußläufigen Verbindung der beiden Straßen dient. Der Weg hat eine Breite von ca. einem Meter.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen die Einziehung (Entwidmung) eines Teilstückes des Weges Flurstück 4 und 244 der Gemarkung Hückeswagen, Flur 10, gemäß § 7 Absatz 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 in der derzeit geltenden Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr fasst den Beschluss einstimmig.

zu 5 Widmung des letzten Teilstücks der Ernst-Troost-Straße
Vorlage: FB III/1232/2010

Hierzu werden aus dem Ausschuss keine Fragen vorgebracht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen die Widmung des letzten Teilstücks der Ernst-Troost-Straße zu beschließen. Die Einstufung erfolgt als Anliegerstraße.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr fasst den Beschluss einstimmig.

zu 6 Erweiterung der Baumaßnahme Schlosshagen um die Treppenanlage
Bahnhofstraße
Vorlage: FB III/1239/2010/1

Seitens der Verwaltung trägt Herr Schröder anhand einer Präsentation, die der

Niederschrift beigelegt ist, den Sachverhalt zur Erweiterung der Baumaßnahme Schlosshagen um die Treppenanlage an der Bahnhofstraße vor. Herr Bürgermeister Ufer verdeutlicht, dass in diesem Jahr die letzte Chance besteht, eine Baumaßnahme zu beginnen. Im nächsten Jahr sei dies aufgrund des städtischen Haushaltes nicht mehr möglich. Dies sehen auch die Ausschussmitglieder so und stimmen der Erweiterung des Bauprogramms zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Erweiterung des Bauprogramms Schlosshagen um den Neubau der Treppenanlage Bahnhofstraße. Des Weiteren empfiehlt der Ausschuss, einen Dringlichkeitsentscheid gemäß § 60, Abs. 1, Satz 2, der Gemeindeordnung NRW zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr fasst den Beschluss einstimmig.

zu 7 Mitteilungen und Anfragen

- **Schäden durch den Winter an öffentlichen Gebäuden.**

Herr Persian berichtet, dass von Mehrkosten in Höhe von 12.000 EURO an öffentlichen Gebäuden durch den strengen Winter ausgegangen werde.

- **Verkehrsberuhigte Zone Weierbachblick**

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion erläutert Herr Persian, dass die Schilder zur Ausweisung der verkehrsberuhigten Zone demnächst aufgestellt werden

- **Baumaßnahme an der Wiehagener Straße / Ecke Busenbacher Weg**

Die Verwaltung erläutert, auf Anfrage aus der SPD-Fraktion, dass hier eine Kanalsanierung durchgeführt wird.

- **Wahlplakate**

Die SPD-Fraktion weist auf falsch aufgehängte Wahlplakate der Partei „Die Linke“ hin. Die Verwaltung berichtet, dass hier bereits etwas unternommen worden ist.

- **Halteverbot am Etapler Platz, vor dem Bürgerbüro**

Die FDP-Fraktion regt an, die Verkehrsführung am Etapler Platz zu verändern um so auch im Wendekreis weiterhin parken zu können. Dies so die Verwaltung, ist aus technischen Gründen nicht machbar. Große LKW's können nicht am Aldiparkplatz vorbei abfahren, da hier der Kurvenradius zu eng ist.

- **Frostschäden in der Vogelsiedlung**

Die Verwaltung trägt anhand einer Präsentation zu allgemeinen Frostschäden und insbesondere Schäden in der Vogelsiedlung vor. Diese Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

- **Kosten des Winterdienstes 2009/2010**

Seitens der Verwaltung trägt Herr Mark zu den erhöhten Kosten des Winterdienstes 2009/2010 vor. Diese Präsentation ist dieser Niederschrift beigelegt.

In diesem Zusammenhang bedankt sich die FDP-Fraktion ganz herzlich beim Bauhof für den geleisteten Winterdienst. Dieser Einsatz sei zu würdigen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 17.05.2010

Willi Endresz

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.