



Vorlage

Datum: 12.10.2010
Vorlage FB III/1350/2010

TOP	Betreff Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein
Beschlussentwurf:	
Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	09.11.2010	öffentlich
Rat	25.11.2010	öffentlich

Sachverhalt:

Die Lebenshilfe NRW e.V. plant für den Standort Hammerstein eine Erweiterung der Beherbergungskapazitäten von derzeit 41 Zimmern auf ca. 60 Zimmer/Appartements. Langfristig ist eine Aufstockung auf ca. 80 Zimmer vorgesehen. Die dazu erforderlichen neuen Baukörper sollen auf dem Gelände des Hauses Hammerstein errichtet werden, unter anderem im Bereich der heutigen Stellplatzflächen. Im Gegenzug sollen neue Stellplätze auf einer zurzeit als Sportplatz genutzten Fläche südwestlich des Haus Hammerstein entstehen.

Um eine planungsrechtliche Grundlage für die beabsichtigten baulichen Ergänzungen zu schaffen, soll der Bereich des Sportplatzes und der den Sportplatz mit dem Haus Hammerstein verbindende Verkehrsweg in den Geltungsbereich der 3. Flächennutzungsplanänderung mit einbezogen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenträger der Planungsleistungen ist die Lebenshilfe NRW e.V.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jan Strömer

Anlagen:

Lageplan