



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 02.09.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen

Mitglieder

Endresz, Willi
Fink, Horst
Hager, Wilfried
Moritz, Frank für Horst Schreiber
Päper, Cornelia
Quass, Jürgen
Sabelek, Egbert
Schütte, Christian für Andreas Pohl
Thiel, Jürgen
Welp, Gerhard

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf

Bürgermeister

Ufer, Uwe Bürgermeister

von der Verwaltung

Meier-Frankenfeld, Johannes
Rath, Georg
Schröder, Andreas
Strömer, Jan

Sachverständige

Boldt, Winfried bis 18:45 Uhr

Gäste

Offermann, Ralf
Schulte, Joachim Wirtschaftsgeograph
Wupperverband
Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Es fehlten:

Mitglieder

Pohl, Andreas
Schreiber, Horst

von der Verwaltung

Persian, Dietmar

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1301/2010 |
| 2 | Vorstellung der Maßnahmen des Wupperverbandes im Auenpark | FB III/1299/2010 |
| 3 | Einzelhandels- und Zentrenkonzept | FB III/1300/2010 |
| 4 | Antrag auf 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle" | FB III/1303/2010 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1302/2010 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/1301/2010

Auf Anfrage aus der CDU Fraktion erläutert die Verwaltung zum TOP 4 „Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44 C „Wefelsen“, dass der städtebauliche Vertrag in Kürze abgeschlossen wird. Zurzeit finden noch Verhandlungen mit dem Vorhabenträger statt.

Zum TOP 5 „Zornige Ameise“ berichtet Herr Bürgermeister Ufer, dass bisher keine Unterlagen für eine Planaufstellung eingereicht wurden. Sollten bis zur nächsten Ratssitzung am 07.10.2010 keine neuen positiven Erkenntnisse vorliegen, werde das Planaufstellungsverfahren eingestellt.

Beschluss

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

zu 2 Vorstellung der Maßnahmen des Wupperverbandes im Auenpark Vorlage: FB III/1299/2010

Herr Ralf Offermann vom Wupperverband stellt die geplanten Maßnahmen im Auenpark vor. Dieser Vortrag ist der Niederschrift beigelegt.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss bestätigt Herr Offermann, dass die Maßnahmen noch in diesem Jahr umgesetzt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

zu 3 Einzelhandels- und Zentrenkonzept Vorlage: FB III/1300/2010

Der Vorsitzende erläutert dem Ausschuss, dass bereits drei Arbeitssitzungen abgehalten wurden und verweist auf die ausführliche Vorlage.

Herr Joachim Schulte vom Büro für Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH stellt die erarbeitete Rohfassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes vor. Dieser Vortrag ist der Niederschrift beigelegt.

Die Ausschussmitglieder sind der Meinung, dass keine neuen Erkenntnisse durch das Gutachten vorgelegt wurden. Viele Fakten sind bekannt.

Herr Bürgermeister Ufer verdeutlicht, wie wichtig ein Einzelhandels- und Zent-

renkonzept für die Stadt ist. Gerade Investoren schauen zuerst in ein Konzept, bevor Sie sich in einer Stadt ansiedeln. Er appelliert an die Ausschussmitglieder, das Konzept in den Fraktionen zu beraten, um dann Anfang kommenden Jahres die Auslegung zu betreiben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 4 Antrag auf 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle"
Vorlage: FB III/1303/2010**

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einvernehmlich gegen eine Bebauungsplanänderung aus. Auf die geplante Wegeverbindung soll nicht verzichtet werden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen, den Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens zum Bebauungsplans Nr. 62 „Ruhmeshalle“ mit dem Ziel, den Fußweg in ein Wohngebiet zu ändern, **nicht** zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

zu 5 Mitteilungen und Anfragen

- **NRW Tag 2013; Hinweisschild in Kobeshofen an der B 237**

Auf Nachfrage von Frau Päper teilt Herr Ufer mit, dass das Schild auf Anraten von Straßen NRW um ca. 300 m in Richtung Innenstadt umgesetzt worden ist, da es an der vorherigen Stelle nach Auskunft von Straßen NRW zu gefährlich war.

- **Eingerüstetes Haus Ruhmeshalle 1**

Herr Welp spricht das Gebäude Ruhmeshalle 1 an, welches seit Jahrzehnten eingerüstet und mit einer Plane verdeckt ist.

Die Verwaltung berichtet, dass immer wieder Anfragen aus der Bevölkerung zu diesem Schandfleck am Ortseingang von Hückeswagen kommen. Bereits 2001 wurde die Bauaufsicht eingeschaltet, die jedoch mitteilte, dass gegen keine baurechtlichen Bestimmungen verstoßen würde. Herr Ufer verdeutlicht auch mit Hinweis auf das unter Denkmalschutz stehende Haus Waidmarktstraße 11, dass die Kommunen hier keine Eingriffsmöglichkeit haben.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.10.2010

Hans-Jürgen Grasmann

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.