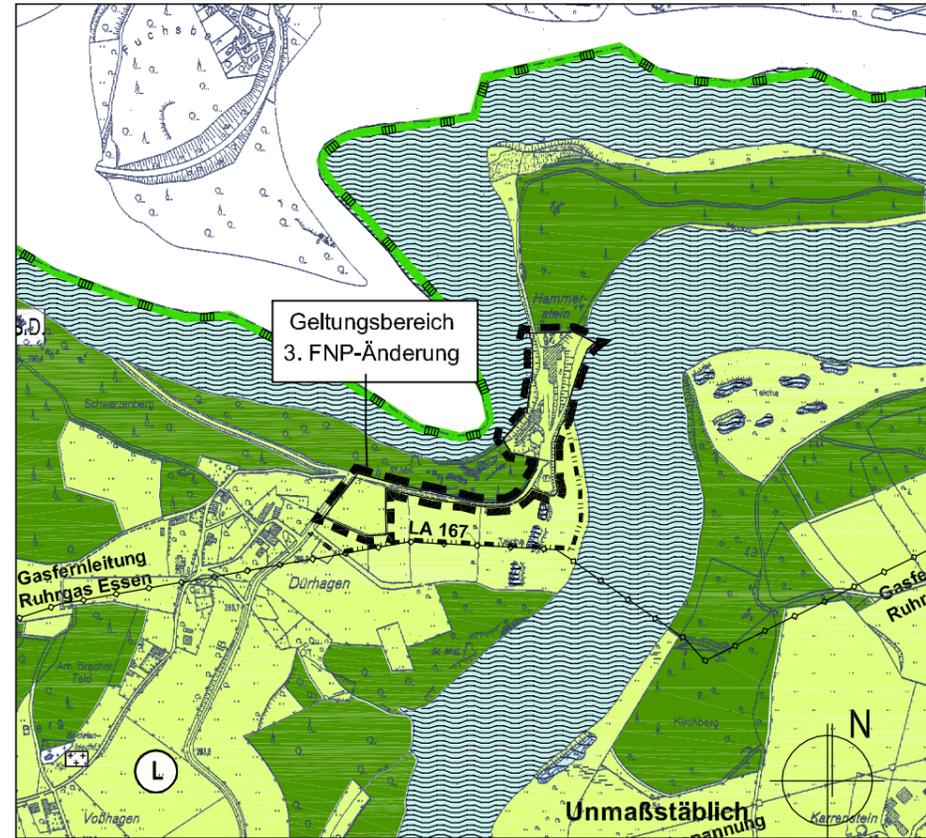


Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen

Flächennutzungsplan - 3. Änderung " Hammerstein" - Vorentwurf



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 ( BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I/2565)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstufpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planabstufverordnung - PlanAV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.686) in der zurzeit gültigen Fassung

Lageplanübersicht



Zeichenerklärung

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/>(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs.1 und 2 BaunVO)</p> <p> Sondergebiet:<br/>"Bildungs- und Erholungsstätte<br/>mit zugeordneten Beherbergungsbetrieb<br/>und Gastronomie"</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b><br/>(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p> | <p><b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten<br/>im Sinne des Naturschutzrechts</b></p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p> <p> Naturschutzgebiet</p> | <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br/>der 3. Flächennutzungsplanänderung</p> |
|---|---|---|

# Stadt Hückeswagen



## 3. Flächennutzungsplanänderung " Hammerstein"

### Vorentwurf

14. Oktober 2010

<p>Der Rat der Stadt Hückeswagen hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ersichtlich bekanntgemacht.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen hat am ..... den Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf sowie die Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... ersichtlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Hückeswagen hat alle vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Beschluss des Rats der Stadt Hückeswagen über den geänderten Plan (Feststellungsbeschluss) erfolgte am ..... Der Antrag zur Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... eingereicht.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verlegung vom ..... genehmigt worden.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am ..... erfolgt. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan wirksam.</p> <p>Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung für die Stadt Hückeswagen erfolgte durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.</p> <p> <b>Stadt- und Regionalplanung</b> Dr. Jansen GmbH Bachemer Straße 115, 59581 Köln Postfach 41 01 01, 50865 Köln Fax 02 21, 9 40 72-6 Info@stadtplanung-jansen.de</p> <p>Köln, den .....</p> <p>_____</p>	