



Vorlage

Datum: 08.11.2010
Vorlage FB III/1391/2010

TOP	Betreff 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: a) Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. b) Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der betroffenen Bevölkerung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 BauGB durchzuführen, so bald der Rat der Beschlussempfehlung gem. a) gefolgt ist.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	09.11.2010	öffentlich
Rat	25.11.2010	öffentlich

Sachverhalt:

Die Volksbank Oberberg betreibt eine Bankfiliale im Haus Bahnhofstraße 16. Das daneben stehende Haus, Bahnhofstraße 14, wurde von der Volksbank vor einigen Jahren mit dem Zweck erworben, dort ein Beratungszentrum einzurichten. Die Planungen hierfür sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Da beide Objekte gleichzeitig genutzt werden und eine funktionale Verknüpfung vorhanden ist, hat die Bank das nachvollziehbare Interesse, den funktionalen Zusammenhang zu dokumentieren und zugleich einen wettergeschützten Übergang von einem zum anderen Objekt zu ermöglichen.

Die in Rede stehende Fläche ist als Verkehrsfläche festgesetzt und förmlich gewidmet, so dass eine Überdachung nur nach Änderung des Bebauungsplans genehmigt werden könnte.

Ziel des Änderungsverfahrens ist, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Zulässigkeit einer Errichtung einer stützenfreien Überdachung, die als Verbindung zwischen den Baukörpern Bahnhofstraße 14 und 16 dient, zu schaffen. Gleichzeitig soll die wichtige Verbindungsfunktion der Fläche, die als Weg zwischen Bahnhofstraße und Etapler Platz intensiv genutzt wird, weder eingeschränkt noch stadtgestalterisch reduziert werden.

Auf die beiliegende Begründung wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es fallen geringfügige Kosten für die Änderung der Planzeichnung an. Hierfür stehen Mittel auf Konto 1.51.01.01 zur Verfügung.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder

Anlagen:

Begründung