



Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule



Umbau und Sanierung der Erich-Kästner-Schule



Vor 50 Jahren





Ziele / Rahmenbedingungen der Baumaßnahme

- Erfüllung Raumbedarf (viele, kleinere Räume)
- Erfüllung Anforderungen Brandschutz
- Energetische Sanierung
- Modernisierung der Haustechnik (Heizung, Elektrik, Sanitär, Netzwerk etc.)
- unbedingte Einhaltung des Kostenrahmens



Investitionskosten gem. Kostenschätzung

Anpassung Raumbedarf	410.000 €
Brandschutz	440.000 €
Energetische Sanierung	1.065.000 €
Auslagerung während Umbauphase	100.000 €
Planung / Nebenkosten	435.000 €
	<hr/>
	2.450.000 €

Finanzierung

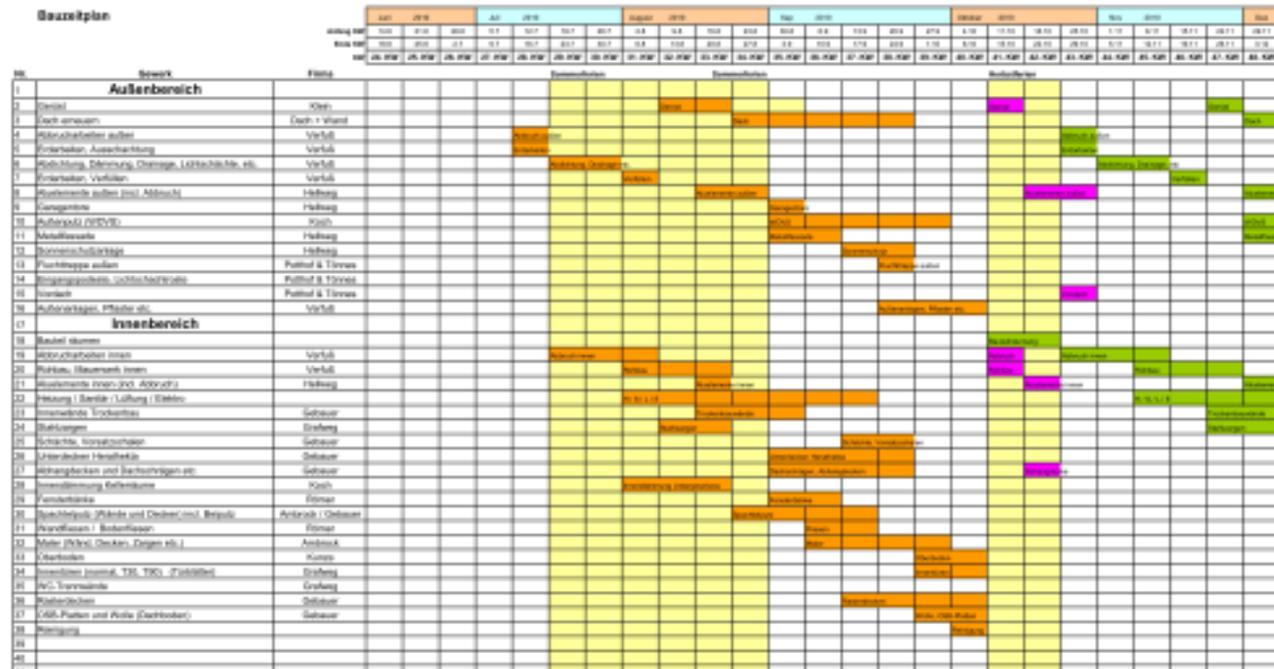
Konjunkturpaket II	956.500 €
Schulpauschale	257.142 €
Städt. Eigenanteil	1.236.358 €
	<hr/>
	2.450.000 €

Aufteilung auf Haushaltsjahre

2009/2010	956.500 €
2011	1.363.500 €
2012	130.000 €
	<hr/>
	2.450.000 €



Bauzeitenplan





Bauzeitenplan

- *Container Montanuss. Mai / Juni – anschließend Umzug*
- Bauteil 1 Mitte Juli bis Anfang November
- Bauteil 2 Mitte November bis ca. Mitte März
- Bauteil 3 Mitte März bis ca. Mitte Juli
- *Umzug bis oder in Sommerferien*
- *Einweihung zu Beginn des neuen Schuljahres*



28.09.2023

Umzüge im 2. Bauabschnitt

	Von *	nach *	anstehende Arbeiten	Zeit	Personen
OGS (3 Räume)	Untergesloss	1. Etage 3. u. 4. Raum	einpacken, umziehen Hilfe bei Schränken		
Klasse 03	Obergesloss	1. Etage 1. Raum	einpacken umziehen ohne Treppe		
Klasse 02	Erdgesloss	1. Etage 2. Raum	einpacken umziehen		
Aula	Obergesloss	Erdgesloss 4. Raum (NW) Garage (Bühne Stühle)	Mattwagen, Stuhl Erdgesloss Bühne / Stühle fange Vorlänge		
Nebenraum Aula (links) [Umkleide]	Obergesloss	Erdgesloss 4. Raum: Matten Schränke: Garage Sondajep: Container Schluck	Schrankplatte ausmitten einpacken → Container Hilfe bei Weichboden matte u. Schränken		
Nebenraum Aula (rechts)	Obergesloss	Container Schluck hof	ausmitten, ein- packen, in Container tragen		

* Hauptgebäude / Container → HS

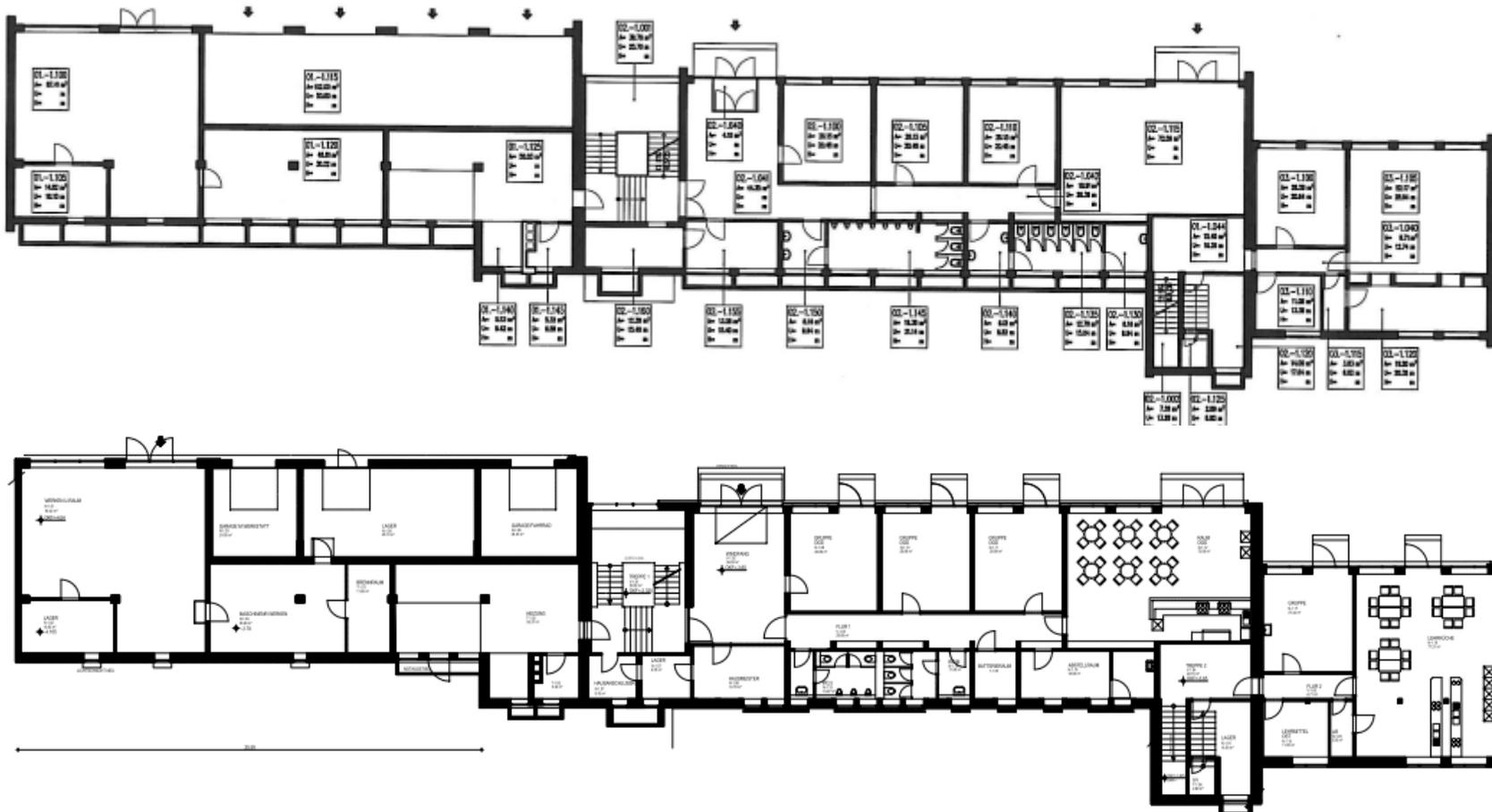
Bauab



Umbau

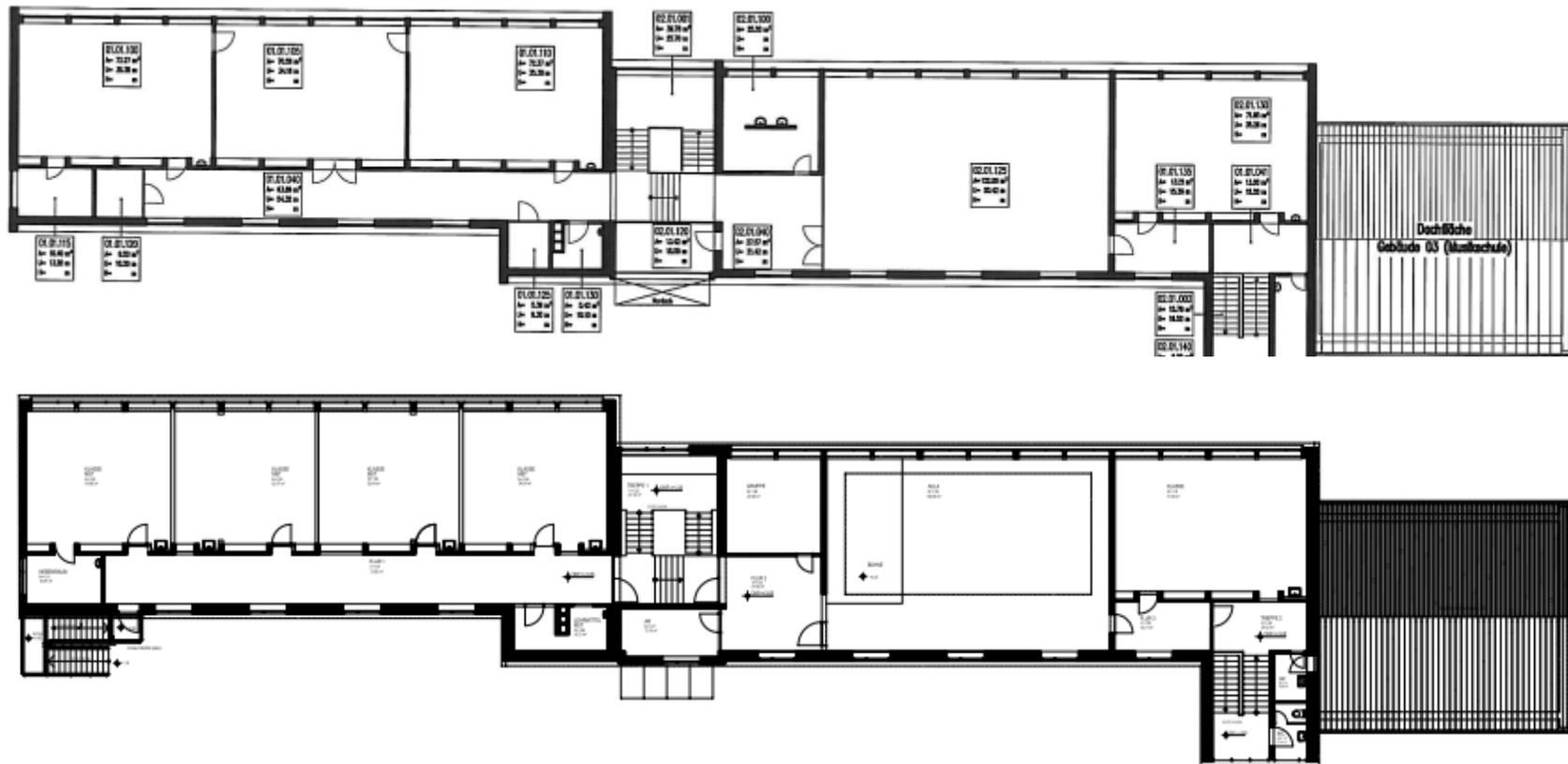


Untergeschoss – Bestand und Planung



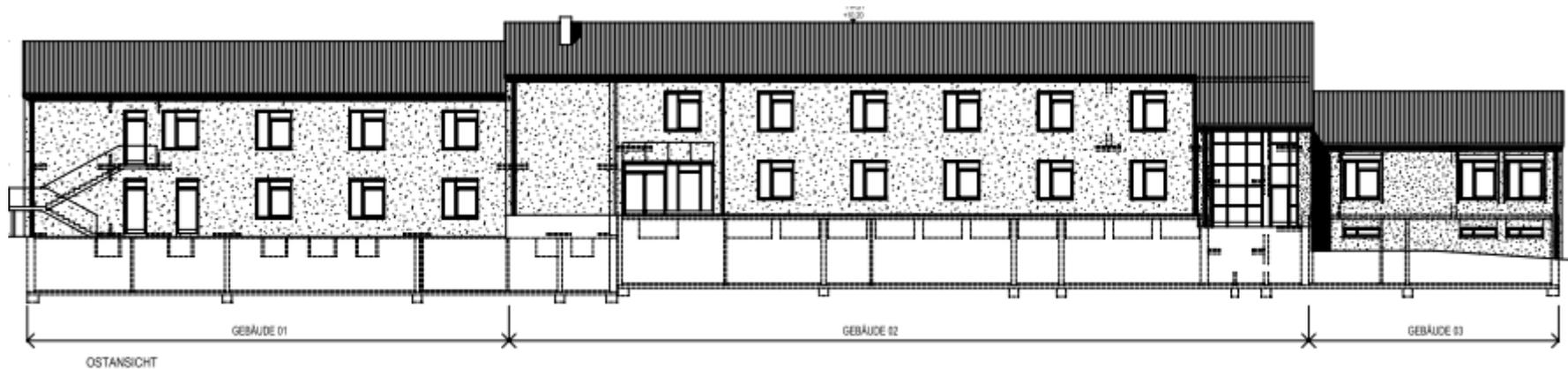


Obergeschoss – Bestand und Planung





Ansicht – Ost und West







Bauteil 1



Bauteil 2

