



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr
der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 04.11.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Endresz, Willi

Mitglieder

Bannies, Harald	für Frau Annegret Busch
Danielsen, Hans-Peter	
Hochstein, Hans-Günter	
Hölschen, Hans-Werner	
Hücker, Manfred	für Herrn Andreas Noll
Klewinghaus, Dieter	
Lotz, Gerrit	
Malecha, Friedhelm	
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	
Pleuser, Herbert	

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf	für Herrn Ralf Leonhardt
-------------	--------------------------

von der Verwaltung

Ufer, Uwe Bürgermeister	bis 18:50 Uhr
Kirch, Michael	bis 18:30 Uhr
Meier-Frankenfeld, Johannes	
Persian, Dietmar	
Rath, Georg	
Schröder, Andreas	
Schütz, Bernd	ab 18:30 Uhr
Wolff, Stefanie	

Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg	ab 17:15 Uhr
-------------------	--------------

Es fehlten:

Mitglieder

Busch, Annegret
Noll, Andreas

Beratende Mitglieder

Leonhardt, Ralf

von der Verwaltung

Henseler, Michael

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1343/2010 |
| 2 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/1345/2010 |
| 3 | Fortführung der Denkmalliste
Unterschutzstellung eines ortsfesten Bodendenkmals | FB III/1298/2010 |
| 4 | Schäden an Buswartehallen | FB III/1297/2010 |
| 5 | Sachstand Baumaßnahmen: Stadtstraße, Schloßhagen, Wupperauen, Rad-/ Gehweg auf der Bahntrasse | FB III/1346/2010 |
| 6 | Benennung der "Stadtstraße" | FB III/1348/2010 |
| 7 | Wohnmobilstellplatz | FB III/1357/2010 |
| 8 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1347/2010 |
| 2 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe eines Auftrags zum Bau des Weges Wäschenberg | FB III/1358/2010 |
| 3 | Sachstand Verkauf städtischer Gebäude | I-M/1349/2010 |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Bericht der Verwaltung
Vorlage: FB III/1343/2010**

Hierzu lagen keine Anfragen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/1345/2010**

Aus dem Ausschuss wurden zu nachfolgenden Bauvorhaben Fragen vorgetragen:

- Nr. 1382
Nutzungsänderung und Umbauarbeiten eines Wohn- und Bürogebäudes in ein Wohngebäude mit vier Wohneinheiten, Industriestraße 5. Hier wurde auf Konflikte zwischen den Gewerbebetrieben und dem Wohnen hingewiesen. Die Verwaltung erläutert, dass es hier keinen Bebauungsplan gibt und das Vorhaben somit zulässig ist.
- Nr. 1422
Errichtung einer Maschinenhalle in Siepersbever 1. Die Verwaltung bestätigt, dass es sich hierbei um ein landwirtschaftliches Vorhaben handelt.
- Nr. 1403
Nutzungsänderung einer Garage in einen Gebrauchtwagen- und Ersatzteilhandel sowie Reifenmontage und Kleinreparaturen für Kfz, Brücke 21 – 23. Die Verwaltung teilt hierzu auf Anfrage mit, dass der Antrag zurückgezogen wurde.
- Nr. 1397
Errichtung eines Bürogebäudes mit evtl. Wohnnutzung im 4. Obergeschoss, Bachstraße 10. Hierzu erläutert die Verwaltung, dass es sich um das brach liegende Grundstück der GBS an der Bachstraße handelt. Hier wurde vor Jahren eine Villa abgebrochen. Herr Bürgermeister Ufer äußert seine Freude darüber, dass nun endlich hier etwas passiert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 3 Fortführung der Denkmalliste
Unterschutzstellung eines ortsfesten Bodendenkmales
Vorlage: FB III/1298/2010**

Die Verwaltung trägt den Sachverhalt anhand einer Übersichtskarte vor. Der

ausführliche Bericht zur Eintragung lag der Vorlage bei. Nach einer kurzen Diskussion über die Sinnhaftigkeit dieser Unterschutzstellung fasste der Ausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Eintragung des ortsfesten Bodendenkmals „Tannenbaumer Hämmer“ in die Denkmalliste der Stadt Hückeswagen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr fasst den Beschluss bei einer Gegenstimme.

**zu 4 Schäden an Buswarteallen
Vorlage: FB III/1297/2010**

Die Verwaltung erläutert an Hand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, die Schadenshäufigkeit an den Buswarteallen in Hückeswagen. Herr Ufer verdeutlicht, dass die Schäden in diesem Jahr deutlich gegenüber den zwei vergangenen Jahren zurückgegangen sind. Er führt dies auf den Arbeitskreis Sicherheit und die starke Präsenz der Polizei zurück. Auch das ausgesprochene Alkoholverbot zeige Wirkung in der Innenstadt.

Nach eingehender Diskussion sprach sich der Ausschuss dafür aus, die Buswarteallen umzurüsten und hierbei verschiedene Materialien auszutesten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 5 Sachstand Baumaßnahmen: Stadtstraße, Schloßhagen, Wupperauen, Rad-/ Gehweg auf der Bahntrasse
Vorlage: FB III/1346/2010**

Die Verwaltung trug anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, zu den Baumaßnahmen Stadtstraße, Schloßhagen, Wupperauen und dem Rad-/ Gehweg auf der Bahntrasse vor.

Zu den einzelnen Maßnahmen wurden von den Ausschussmitgliedern diverse Fragen gestellt, die die Verwaltung beantwortete.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 6 Benennung der "Stadtstraße"
Vorlage: FB III/1348/2010

Seitens des Ausschusses wird angeregt, die Bürger an der Straßenbenennung zu beteiligen. Über die Internetseite der Stadt Hückeswagen soll dem Bürger die Möglichkeit eröffnet werden sich an der Namensfindung zu beteiligen. In der nächsten Ratssitzung wird dann über die Neubenennung der Stadtstraße entschieden.

Der Ausschuss einigt sich nach ausgiebiger Diskussion einvernehmlich darauf die Straßenbezeichnungen

- Wupperallee und
- Alte Ladestraße

zur Abstimmung ins Netz zu stellen. Eine schriftliche Abstimmung ist gleichfalls möglich.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 7 Wohnmobilstellplatz
Vorlage: FB III/1357/2010

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Anwohner vom Schwarzen Weg ihre Sorge über die Anlegung eines Wohnmobilstellplatzes schriftlich geäußert hätten. Dieses Schreiben mit einer Unterschriftenliste liegt allen Ratsmitgliedern vor. Herr Bürgermeister Ufer kann die Sorgen der Anwohner verstehen, die auch bereits durch die neue Stadtstraße belastet sind. Aber er gibt auch zu bedenken, dass die Wohnmobilstellen hier sehr stadtnah untergebracht werden können. Herr Bürgermeister Ufer schlägt vor, den Platz testweise für ein Jahr mit geringen Mittel einzurichten.

Herr Schröder erläutert sodann dem Ausschuss, daß der Parkplatz zwischen den Häusern „Am Schwarzen Weg“ und der Lärmschutzwand aus Mitteln der Stellplatzablösesatzung errichtet wird. Hier fließen auch die Gelder aus der Ablösung der Stellplätze „Kulturhaus Zach“ ein. Der Platz wird asphaltiert und mit Bäumen bepflanzt. Für die Herrichtung der Wohnmobilstellplätze werden lediglich 1 – 2 Hinweisschilder aufgestellt.

Die Ausschussmitglieder diskutieren sehr kontrovers die Ausweisung des Wohnmobilstellplatzes. Hierbei wird auch nicht verkannt, dass Wohnmobile ohnehin ein bis zwei Nächte auf dem Parkplatz stehen dürfen. Es darf sich hierbei jedoch nicht um einen campingähnlichen Aufenthalt handeln. Die Mitglieder verständigen sich letztendlich darauf, in einer Testphase für ein Jahr den Platz einzurichten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beauftragt die Verwaltung, die Planung zur Erstellung von Wohnmobilstellplätzen auf dem Parkplatz an der Stadtstraße zu erstellen. Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt ferner die Wohnmobilstellplätze in einer Testphase für 1 Jahr bis Ende 2011 zu befristen und dann im Ausschuss neu zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr fasst den Beschluss bei einer Gegenstimme.

zu 8 Mitteilungen und Anfragen

- **Pfützen auf der Bahnhofstraße**

Seitens der SPD-Fraktion berichtet Herr Pleuser von Pfützen auf der Bahnhofstraße gegenüber dem Hotel Kniep.

Herr Bürgermeister Ufer berichtet, dass dies bekannt ist. Nach Einrichtung der Inneren Ortsumgehung wird hier gemeinsam mit dem Landesbetrieb Straßen NRW eine neue gestalterische Lösung der Bahnhofstraße gesucht und umgesetzt.

- **Entwässerungsgraben an der Schallschutzmauer der Stadtstraße**

Seitens der CDU weist Herr Endresz auf das Niederschlagswasser in den Sickergräben entlang der Schallschutzmauer hin, welches nur langsam versickert. Dies ist der Verwaltung bekannt und wird beobachtet.

- **Sperrung der Verbindungstreppe Montanusstraße / Fürstenbergstraße**

Auf die Frage von Herrn Neuenfeld von der SPD-Fraktion, wann mit der Reparatur der Treppenanlage gerechnet werden kann, erwidert die Verwaltung, dass hierfür zur Zeit keine Haushaltsmittel bereitstehen. Mit der Reparatur ist daher in Kürze nicht zu rechnen.

- **Ecke Montanusstraße / Pfarrer-Giesen-Straße**

Herr Hücker von der CDU-Fraktion erinnert an die Stolperstelle an der Einmündung Montanusstraße / Pfarrer-Giesen-Straße

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.11.2010

Willi Endresz

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.