



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 09.11.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen

Mitglieder

Endresz, Willi
Fink, Horst
Hager, Wilfried
Päper, Cornelia
Pohl, Andreas
Sabelek, Egbert
Schreiber, Horst
Thiel, Jürgen
Weiß, Angelika für Jürgen Quass
Welp, Gerhard

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf

Bürgermeister

Ufer, Uwe Bürgermeister bis 19:15 Uhr

von der Verwaltung

Kirch, Michael bis 18:00 Uhr
Meier-Frankenfeld, Johannes
Rath, Georg
Schröder, Andreas
Strömer, Jan

Sachverständige

Boldt, Winfried bis 19:00 Uhr

Gäste

Eckert, Ulrich Dipl. - Ing.	Planungsbüro PLAN Werk bis 19:15 Uhr
Fries, Jürgen Dipl.-Ing.	Betriebsleiter der Talsperren bis 17:45 Uhr
Geyer, Dominik Dipl.-Ing.	Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen bis 18:45 Uhr
Kursawe, Günter	Büro Grüner Winkel bis 18:45Uhr
Wille, Bernd	Vorstand des Wupperverbandes bis 17:45 Uhr

Es fehlten:

Mitglieder

Quass, Jürgen

von der Verwaltung

Persian, Dietmar

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Auf Vorschlag der Verwaltung wird die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 8 „3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 Etapler Platz“ erweitert.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1355/2010 |
| 2 | Badestellen an der Bevertalsperre; Bericht des Wupperverbandes | FB III/1354/2010 |
| 3 | Vorstellung des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen "Veränderung der Vorrangzonen für Windenergie" | FB III/1356/2010 |
| 4 | Vorstellung des Vorentwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein | FB III/1351/2010 |
| 5 | Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein | FB III/1350/2010 |
| 6 | Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Haus Hammerstein" | FB III/1352/2010 |
| 7 | Vorstellung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 44 D "Zornige Ameise" | FB III/1353/2010 |
| 8 | 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz" | FB III/1391/2010 |
| 9 | Auslegung des Entwurfs des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Hückeswagen | FB III/1359/2010 |
| 10 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Mitteilungen und Anfragen |
|---|---------------------------|

Protokoll:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Bericht der Verwaltung
Vorlage: FB III/1355/2010**

Hierzu liegen keine Anfragen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

**zu 2 Badestellen an der Bevertalsperre; Bericht des Wupperverbandes
Vorlage: FB III/1354/2010**

Herr Dipl. – Ing. Bernd Wille (Vorstand des Wupperverbandes) erläutert an Hand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, den Sinn und Zweck der Brauchwassertalsperre Bever. Hierbei wird insbesondere auf das Thema der Haftung durch den Wupperverband eingegangen. Hiernach stellt Herr Bernd Wille die als Badestellen infrage kommenden Standorte vor. Nach intensiver Diskussion wird vom Ausschuss als weitere Badestandort der Bereich westlich Käfernberg vorgeschlagen, der dann auch in den Beschluss mit einfließt. Der Wupperverband wird diesen Standort auf seine Eignung hin prüfen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt stimmt der Konzeption zur Einrichtung von Badestellen an den vorgeschlagenen Standorten zu.

Der Standort 3 A westlich Käfernberg soll vom Wupperverband auf seine Eignung hin überprüft und ggf. als weitere Badestelle ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 3 Vorstellung des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen "Veränderung der Vorrangzonen für Windenergie"
Vorlage: FB III/1356/2010**

Das Ausschusmitglied Sabelek erklärt sich für befangen.

Vom Büro Grüner Winkel trägt Herr Günter Kursawe zum Thema vor. Der Vortrag ist dieser Niederschrift beigelegt.

Seitens der FDP und der UWG Fraktion wird eine Erhöhung der Windkraftan-

lagen und somit Änderung des Flächennutzungsplanes im Gegensatz zu den anderen Fraktionen abgelehnt.

Aus dem Ausschuss kommt der Vorschlag zu überlegen, wie die Stadt an den Einnahmen der Windenergie beteiligt werden kann. Ob hier eine Steuer erhoben werden kann bleibt abzuwarten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Veränderung der Vorrangzonen für Windenergie“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung.

**zu 4 Vorstellung des Vorentwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein
Vorlage: FB III/1351/2010**

Seitens des Büros Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen trägt Herr Dominik Geyer zum Thema vor. Die Präsentation hierzu ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Bürgermeister Ufer spricht dem Betreiber vom Haus Hammerstein sein Lob dafür aus, dass dieses Juwel an der Wuppertalsperre weiter ausgebaut wird. Er berichtet in diesem Zusammenhang von vielen Gesprächen, die mit der Geschäftsführung hierzu bereits stattgefunden haben. Dem Lob an den Betreiber des Haus Hammerstein schließen sich die Ausschussmitglieder einvernehmlich an.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hammerstein“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 5 Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen für den Bereich Hammerstein
Vorlage: FB III/1350/2010**

Hierzu liegen keine Wortbeiträge vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen die Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß der Darstellung im beigefügten Lageplan zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

zu 6 Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Haus Hammerstein"

Vorlage: FB III/1352/2010

Hierzu liegen keine Wortbeiträge vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Haus Hammerstein“ zu beschließen.

zu 7 Vorstellung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 44 D "Zornige Ameise"

Vorlage: FB III/1353/2010

Herr Schröder erläutert zu Beginn des Tagesordnungspunktes die Umsetzung des Ratsbeschlusses zur Errichtung eines ufernahen Fußweges entlang der Bevertalsperre. Es wird verdeutlicht, dass eine Nutzung des Weges an wenigen Monaten im Jahr bei Vollstau der Bever nicht möglich ist. Dann bietet sich der bereits angelegte Weg oberhalb der Zornigen Ameise an. An den überwiegenden Monaten im Jahr kann jedoch ein noch zu bauender Weg unterhalb der Zornigen Ameise genutzt werden. Diese Wegepräsentation ist der Niederschrift beigefügt.

Vom Planungsbüro PLAN Werk erläutert sodann Herr Ulrich Eckert die beabsichtigte Planung. Diese Präsentation ist der Niederschrift gleichfalls beigefügt.

Alle Fraktionen sind sich einvernehmlich einig, an der Zornigen Ameise ein neues erweitertes Planrecht zu schaffen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 D „Zornige Ameise“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

zu 8 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz"

Vorlage: FB III/1391/2010

Herr Schröder erläutert dem Ausschuss anhand einer Präsentation die beabsichtigte vereinfachte 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“. Es wird verdeutlicht, dass die beabsichtigte Überdachung wieder zu entfernen ist, wenn einer der beiden Standorte aufgegeben wird.

Beschluss:

a) Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu beschließen.

b) Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der betroffenen Bevölkerung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 BauGB durchzuführen, so bald der Rat der Beschlussempfehlung gem. a) gefolgt ist.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst die Beschlüsse zu a + b einstimmig.

zu 9 Auslegung des Entwurfs des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Hückeswagen

Vorlage: FB III/1359/2010

Hierzu liegen keine Wortbeiträge vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hückeswagen für die Dauer mindestens eines Monats.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

zu 10 Mitteilungen und Anfragen

Hierzu liegen keine Wortbeiträge vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.11.2010

Hans-Jürgen Grasemann

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o. V.i.A.