



## Vorlage

Datum: 27.01.2011  
Vorlage FB III/1434/2011

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 44 D "Zornige Ameise"
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 44D „Zornige Ameise“ gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	22.02.2011	öffentlich

### Sachverhalt:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44D „Zornige Ameise“ wurde in der Zeit vom 01. Dezember 2010 bis zum 12. Januar 2011 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen machen keine grundsätzlichen Änderungen in der Planung notwendig. Auf Wunsch des Planungsträgers ist jedoch gegenüber der Vorentwurfsphase jetzt Zweigeschossigkeit vorgesehen. Die nun im Entwurfsstadium befindliche Planung soll gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) erneut öffentlich ausgelegt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Kostenträger der Planungsleistungen ist der Inhaber der „Zornigen Ameise“.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Jan Strömer

**Anlagen:**

Planentwurf

Begründung mit Umweltbericht

Landespflegerischer Fachbeitrag