

Konzept zur

# Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen

als Grundlage für die Fortschreibung des  
Schulentwicklungsplanes 2011



<b>1. Einleitung</b>	<b>3</b>
<b>2. Grundlagen</b>	<b>4</b>
<b>3. Konzept</b>	<b>5</b>
<b>4. Nutzungsvarianten</b>	<b>6</b>
<b>5. Systematik der Bewertung</b>	<b>9</b>
<b>6. Übersicht Auswertungstabellen</b>	<b>10</b>
<b>7. Auswertung</b>	<b>12</b>
<b>8. Aufbau SEK II</b>	<b>13</b>
<b>9. Ergebnistabellen Varianten 1-8</b>	<b>14</b>

## 1. Ausgangssituation

Vor dem Hintergrund der allgemeinen demographischen Entwicklung hat die Stadt Hückeswagen im Jahr 2010 eine Fortschreibung und Anpassung ihres städtischen Schulentwicklungsplans in Auftrag gegeben.

Als Ergebnis der Erfassung ist ein Rückgang der Schülerzahlen an den vorhandenen Schulen in der Primar- und Sekundarstufe I zu erwarten. Dies wird dazu führen, dass der derzeit von der Stadt Hückeswagen unterhaltene Bestand an Schulliegenschaften nicht mehr in vollem Umfang für die künftig zu erwartenden Schülerzahlen benötigt wird.

An den unterschiedlichen Schulstandorten ergeben sich somit Überhänge und Leerstände, die zu steigenden Betriebsaufwendungen bei sinkenden Schülerzahlen führen werden.

Die derzeitige Schullandschaft Hückeswagen besteht aus insgesamt 6 städtischen Schulstandorten

**- 3 Standorte Primarstufe**

- Gemeinschaftsgrundschule Stadt
- Katholische Grundschule
- Gemeinschaftsgrundschule Wiehagen

**- 2 Standorte Sekundarstufe I**

- Montanus-Schule
- Realschule

**- 1 Standort Förderschule**

- Erich-Kästner-Schule

Die Betrachtung der möglichen zukünftigen Auslastung und Nutzung der städtischen Schulgebäude umfaßt die Standorte der Primarstufe und Sekundarstufe I, der Standort Förderschule bleibt aufgrund seiner pädagogischen Ausnahmestellung in diesem Konzept unberücksichtigt.

## 2. Grundlagen

Die Grundlage für die vorliegende Betrachtung möglicher Nutzungsalternativen innerhalb der bestehenden Schullandschaft ist die Fortschreibung des Schulentwicklungskonzepts.

Dieses soll bis zum Ende des Jahres 2011 für die weitere Entwicklung durch den Rat der Stadt Hückeswagen festgeschrieben werden.

Für die künftige Schulentwicklung wird von einem Raumbedarf für

5 Züge Primarstufe	ab Schuljahr 2012
und	
4 Züge Sekundarstufe I	ab Schuljahr 2016

ausgegangen.

Diesem Bedarf steht ein Bestand an Unterrichtsraum für

7,5 Züge Primarstufe	an 3 Standorten
und	
5 Züge Sekundarstufe I	an 2 Standorten

gegenüber.

### 3. Konzept

Im vorliegenden Konzept werden verschiedene Nutzungsvarianten für die zukünftige Gebäudenutzung untersucht und gegenübergestellt.

Grundlage der Bewertung ist ein Abgleich des vorhandenen Raumangebotes der Schulstandorte mit den Vorgaben für Unterrichtsbauten gemäß BASS.

Hierzu erfolgt zunächst eine Erfassung des Raumbestandes, zur Ermittlung möglicher Überkapazitäten oder zur Feststellung möglicher Defizite, die im Rahmen der gegenwärtigen und zukünftigen Nutzung durch Umbau oder Erweiterungsmaßnahmen behoben werden müssen.

Die Erfassung und Betrachtung bezieht sich auf den Gebäudebestand und die dort zur Verfügung stehenden Raumkontingente. Das Konzept ist darauf aufbauend nach Standorten gegliedert.

Diese Standorte bezeichnen im Konzept ausschließlich den jeweiligen Gebäudebestand, nicht die gegenwärtig vorhandene oder zukünftige Nutzung durch eine bestimmte Schulform.

Die den Standorten je nach Nutzungsvariante zugewiesenen Unterrichtseinheiten sind im Rahmen dieses Konzeptes nur als quantitative Gebäudenutzung zu verstehen. Innerhalb der quantitativen Verteilung sind die weiteren pädagogischen Betriebsformen in einer gesondert geführten Betrachtung festzuschreiben.

### Zielsetzung

Das Ziel dieses Konzeptes ist die Erfassung und Bewertung der möglichen Nutzungsvarianten an den unterschiedlichen Standorten.

Diese soll der Stadt Hückeswagen Lösungsansätze für eine Optimierung der gegenwärtig und zukünftig erforderlichen Investitionen und Unterhaltungsaufwendungen an den bestehenden Schulgebäuden und Schulstandorten bieten.

#### 4. Nutzungsvarianten

Nach der Erfassung des Bestandes, der Standorte und der derzeitigen Nutzungsverteilung ergaben sich insgesamt 8 unterschiedliche Varianten, die grundsätzlich für die zukünftigen Anforderungen geeignet erscheinen.

Tabelle: Konzeptvarianten für die zukünftige Nutzungsverteilung

Standorte	1	2	3	4	5	6
Nutzungsverteilung	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Bestand	PRIMAR 2,5	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 2	SEK I 3	- -
Variante 1	PRIMAR 2	PRIMAR 1	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 2	- -	PRIMAR 3	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 3	PRIMAR 3	- -	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 4	- -	- -	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	PRIMAR 3
Variante 5	- -	- -	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 4	- -
Variante 6	SEK I 2/4	- -	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 2/4	- -
Variante 7	- -	- -	PRIMAR 2	SEK I 4	PRIMAR 3	- -
Variante 8	- -	- -	PRIMAR 2	- -	PRIMAR 3	SEK I 4

## Nutzungsvarianten

Die 8 Varianten sehen folgende Nutzungsverteilungen vor:

- Variante 1**
- Beibehaltung aller Standorte
  - Fortführung der vorhandenen Schulformen, die Größe der Primarstufenstandorte GGS Stadt / KGS kann dabei zwischen 1 oder 2 Zügen variieren.
- Variante 2**
- Nutzung Standort Katholische Grundschule mit 3 Zügen Primarstufe
  - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
  - Nutzung Standort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 3**
- Entfall der Nutzung Standort Katholische Grundschule
  - Nutzung Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
  - Nutzung Schulstandort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 4**
- Entfall der Nutzung Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
  - Innenstadtnaher Neubau eines Schulzentrums für 3 Züge Primarstufe
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
  - Nutzung Schulstandort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I

- Variante 5**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Realschule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 6**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
  - Umnutzung Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt als Zweitstandort Realschule SEK I
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Realschule mit 4 Zügen Sekundarstufe I in Verbindung mit Gebäude GGS Stadt
- Variante 7**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Kölner Straße
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
  - Nutzung Standort Realschule mit 3 Zügen Primarstufe
- Variante 8**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Kölner Straße
  - Neubau eines Schulzentrums für 4 Züge Sekundarstufe I
  - Nutzung des Schulstandortes Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Entfall der Nutzung am Standort Montanus-Schule
  - Nutzung des Standortes Realschule mit 3 Zügen Primarstufe

## 5. Systematik der Bewertung

Für jede der 8 Nutzungsvarianten findet eine Bewertung aller Standorte unter zwei Betrachtungspunkten statt:

### 1. Betrachtung der Wirtschaftlichkeit

- Erforderliche kurzfristige Investitionen am Standort hierzu zählen vor allem die Behebung brandschutz-technischer Defizite und baulicher Defizite, die die Nutzungszulässigkeit des Baubestandes nach gesetzlicher Vorgabe der Landesbauordnung, der Sonderbauvorschriften (Schulbau) oder Vorgaben der Unfallkasse NRW einschränken.
- Erforderliche mittelfristige Investitionen am Standort hierzu zählen die energetische Sanierung der Altbauten und Anpassung an heutige, nutzungstechnische Vorgaben, die zunächst keine direkte Beeinträchtigung der Nutzungszulässigkeit des Baubestandes darstellen.
- Betriebskosten des Standortes aufgeteilt in die Untergruppen
  - Energiekosten
  - Betriebskosten
  - Bauunterhaltung

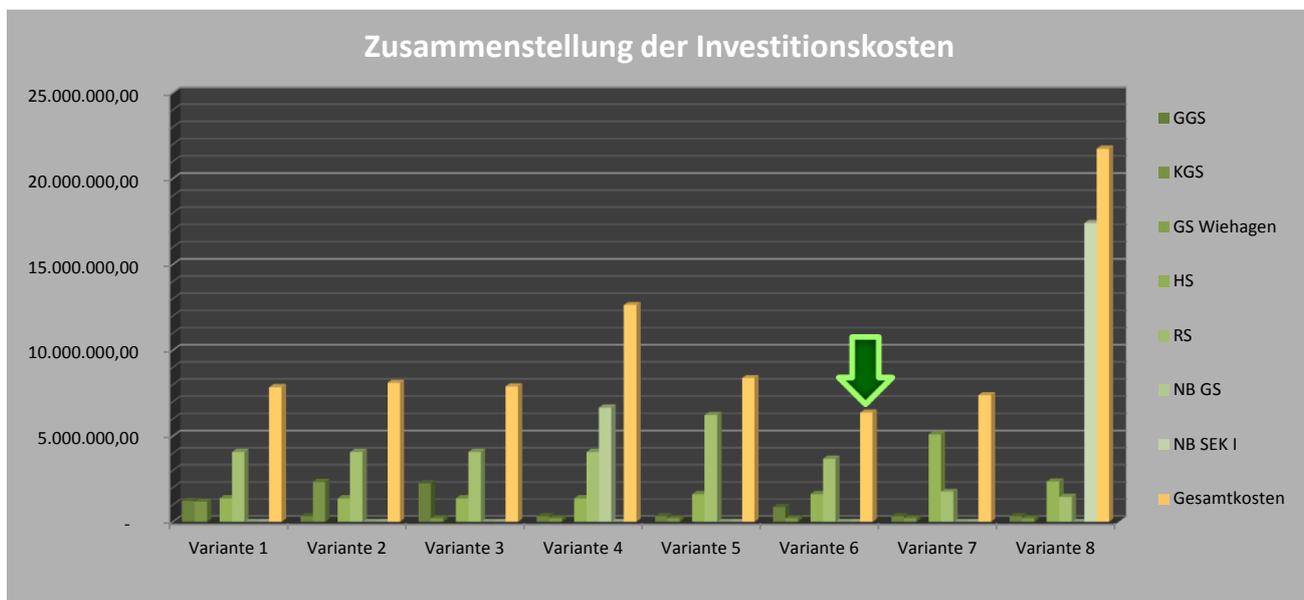
Der angesetzte Betrachtungsrahmen beträgt jeweils eine "Generation" von 25 Jahren.

### 2. Betrachtung des Wertigkeit des Standortes

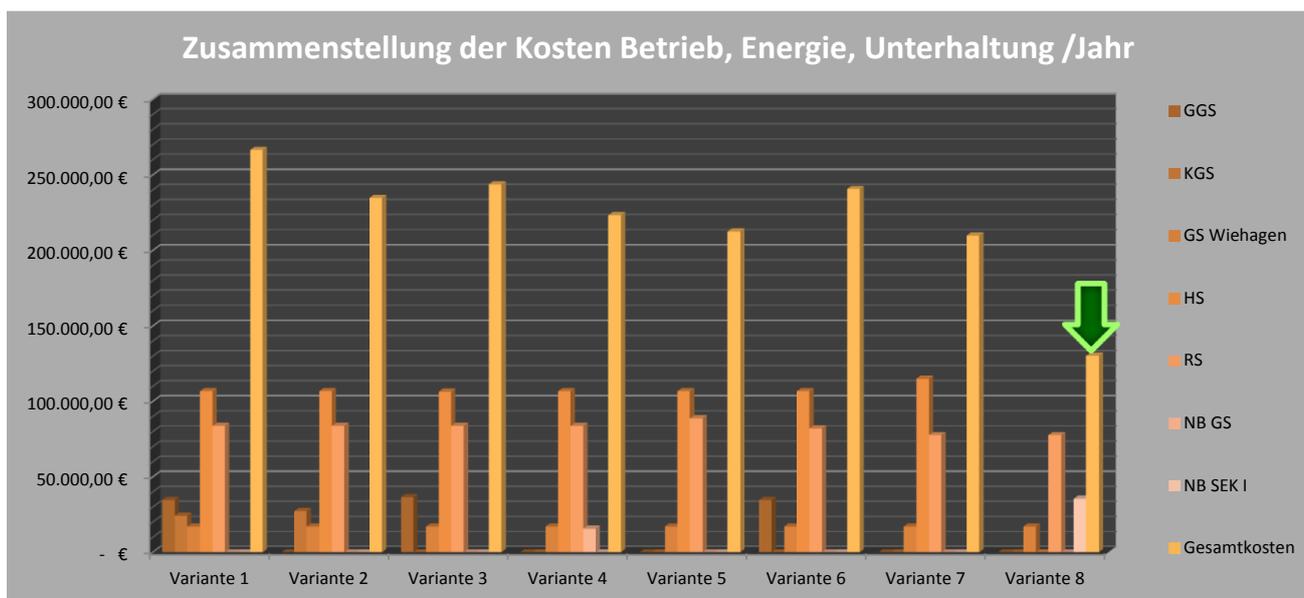
- Architektonische Qualität des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Qualität der Freianlagen des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Eignung des Standortes für Umnutzung
- Verkehrstechnische Einbindung des Standortes
- Städtebauliche Relevanz des Standortes
- Pädagogische Effizienz des Standortes

Die Ergebnisse der beiden Wertungspunkte werden in einem Diagramm dargestellt, das nach Wirtschaftlichkeit und Wertigkeit ausgelesen werden kann.

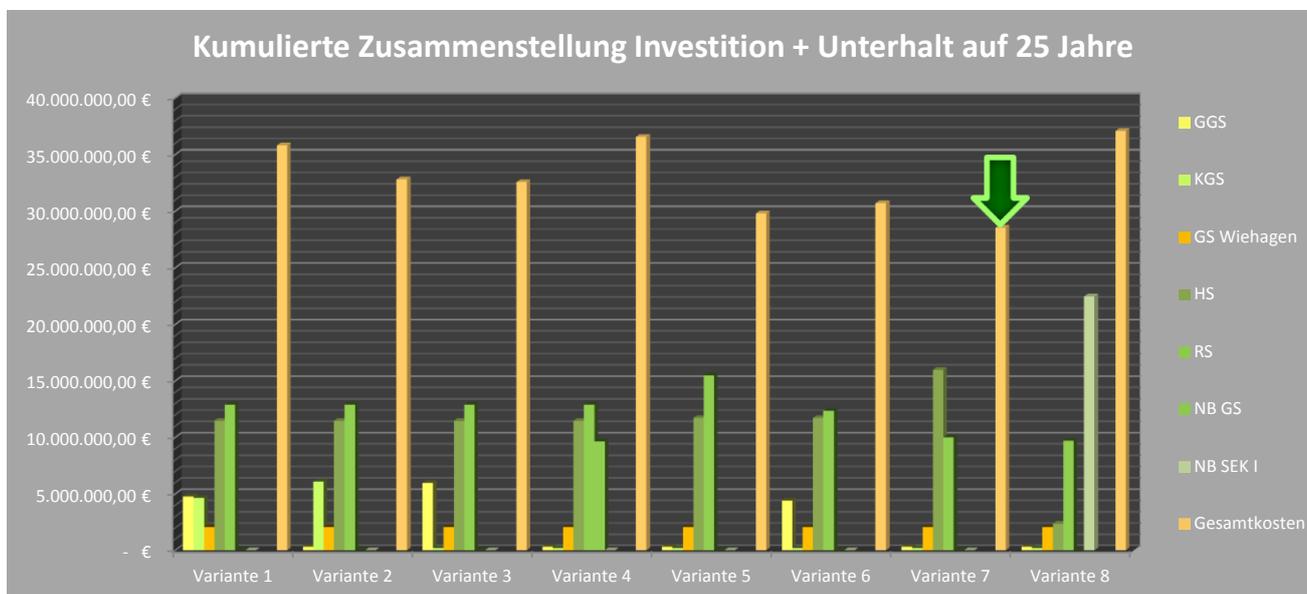
**6. Übersicht der Ergebnisse der Untersuchung und Gegenüberstellung**



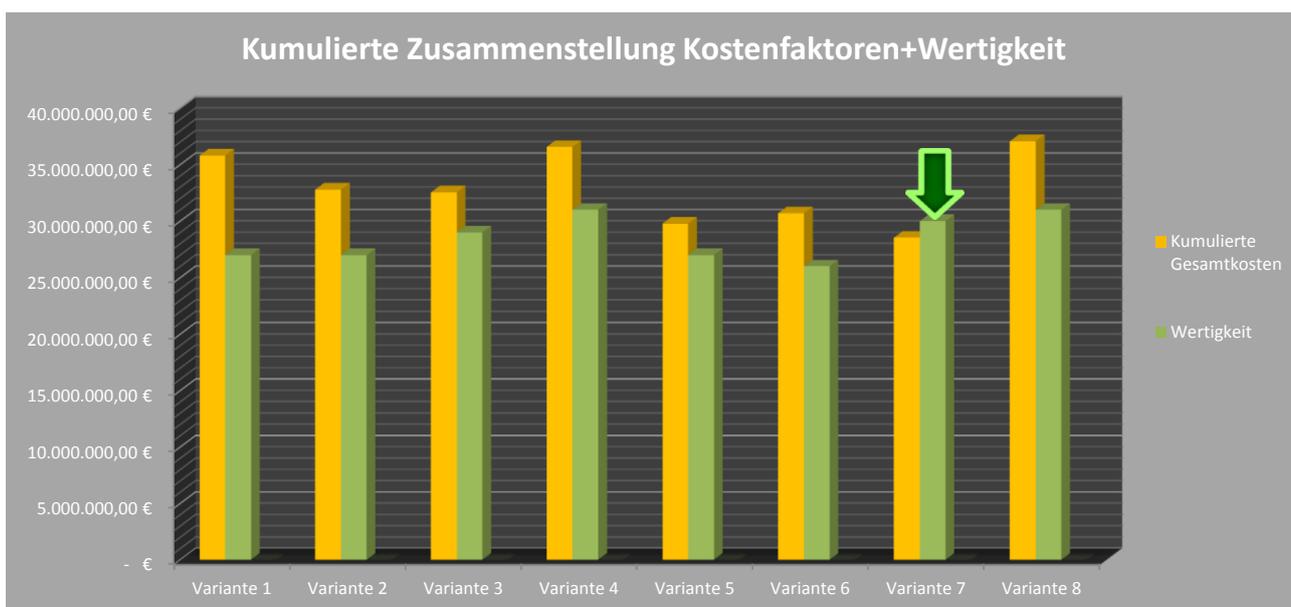
**Tabelle 1: Zusammenstellung Investitionskosten der Nutzungsvarianten**



**Tabelle 2: Zusammenstellung Betriebskosten der Nutzungsvarianten**



**Tabelle 3: Zusammenstellung Gesamtkostensituation**



**Tabelle 4: Zusammenstellung Gesamtkosten + Wertigkeit**

## 7. Auswertung

Die vergleichende Gegenüberstellung der acht untersuchten Nutzungsvarianten unter wirtschaftlichen Aspekten ergibt einen zu erwartenden Kostenaufwand zwischen 28,5 und 37 Millionen Euro für den Betrachtungszeitraum von 25 Jahren.

Zwischen der günstigsten und der teuersten Nutzungsvariante liegt ein mögliches Sparpotential für die Stadt Hückeswagen von rd. 30% der aufzuwendenden Kosten.

Als wirtschaftlich ungünstig erweisen sich die Varianten der Beibehaltung des derzeitigen Nutzungsmodells mit 5 Standorten und die beiden untersuchten Varianten mit dem Neubau großer Schulzentren für Primar- oder Sekundarstufe. Bei diesen Varianten muss davon ausgegangen werden, dass die extrem hohen Investitionskosten sich nicht durch günstigere Betriebskosten amortisieren werden.

Zur weiteren Untersuchung erscheinen die Nutzungsmodelle sinnvoll, die die großen und flexiblen Schulstandorte für die weitere Nutzung beibehalten und an die neue Anforderung anpassen. In diese Betrachtung kann bei den drei Standorten an der Kölner Straße auch die Nutzung eines Hauptstandortes mit einem oder mehreren Nebenstandorten einbezogen werden, allerdings muss hier der zusätzliche Aufwand für die organisatorische Umsetzung als hoch und somit für die Gesamtlösung als ungünstig betrachtet werden. Eine Konzentration an einem Standort erscheint aus organisatorischen Gründen günstiger.

Unter Abwägung der wirtschaftlichen Faktoren und der Wertigkeit der Standorte empfiehlt sich Variante 7 für eine weiterführende Prüfung unter dem Aspekt der pädagogischen Tauglichkeit und der Eignung für die in der Diskussion stehenden Schulformen.

## 8. Aufbau einer Sekundarstufe II

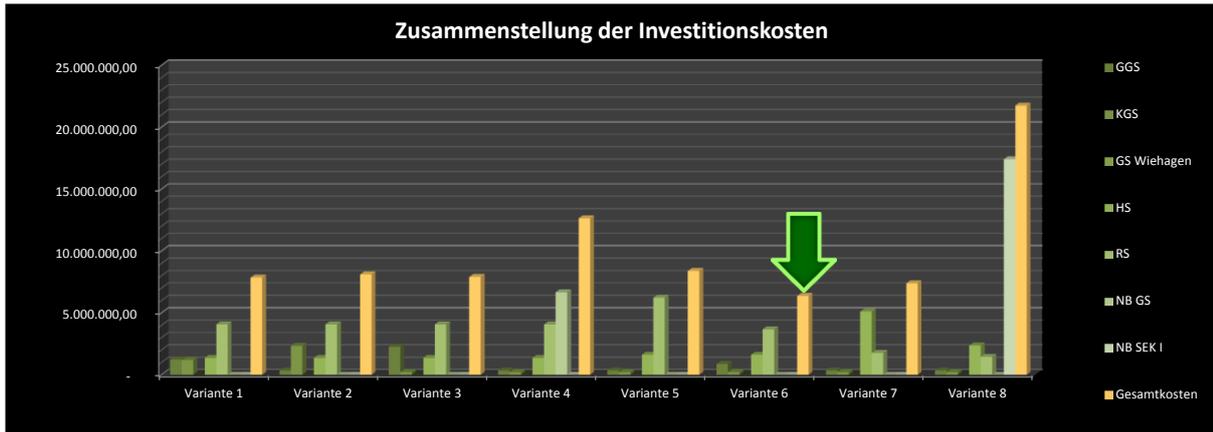
Ergänzend zu den acht Nutzungsvarianten wurde geprüft, in welcher Form eine Sekundarstufe II in die bestehende Schullandschaft eingegliedert werden könnte.

Die Einrichtung der Sekundarstufe II wäre bei einer an Variante 7 orientierten Entwicklung der Standorte als bauliche Ergänzung auf dem Gelände der Montanuschule sinnvoll umzusetzen. Die Investitionskosten für den Aufbau einer SEK II müssen mit mind. 4,5 Millionen € zusätzlicher einmaliger Investitionskosten am Standort Montanuschule angenommen werden.

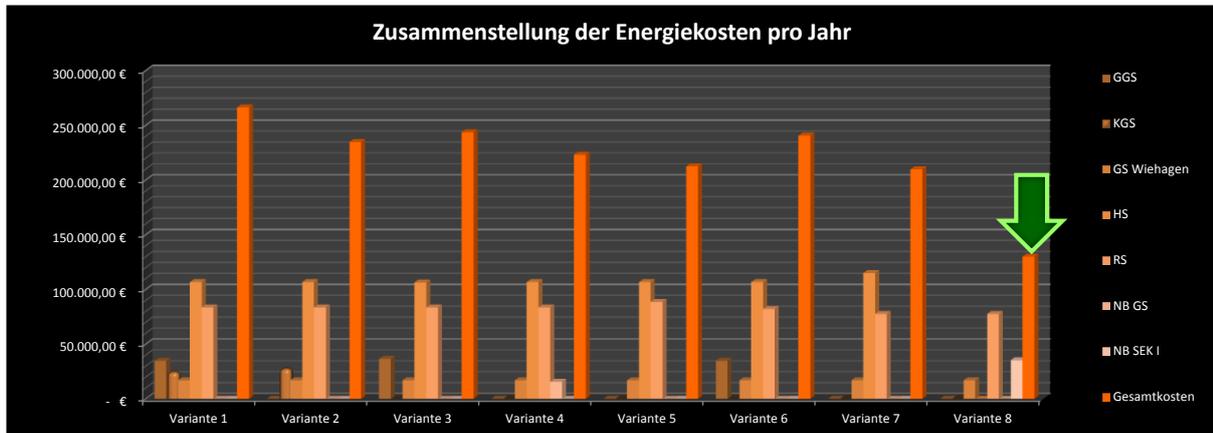
**9. Ergebnistabellen Nutzungsvarianten**

	Seite
<b>Zusammenstellung der Auswertungen</b>	15
<b>Variante 1 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	18
<b>Variante 1 - Standortfaktoren</b>	24
<b>Variante 2 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	25
<b>Variante 2 - Standortfaktoren</b>	31
<b>Variante 3 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	32
<b>Variante 3 - Standortfaktoren</b>	38
<b>Variante 4 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	39
<b>Variante 4 - Standortfaktoren</b>	46
<b>Variante 5 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	47
<b>Variante 5 - Standortfaktoren</b>	53
<b>Variante 6 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	54
<b>Variante 6 - Standortfaktoren</b>	60
<b>Variante 7 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	61
<b>Variante 7 - Standortfaktoren</b>	67
<b>Variante 8 - Wirtschaftliche Faktoren</b>	68
<b>Variante 8 - Standortfaktoren</b>	75

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten

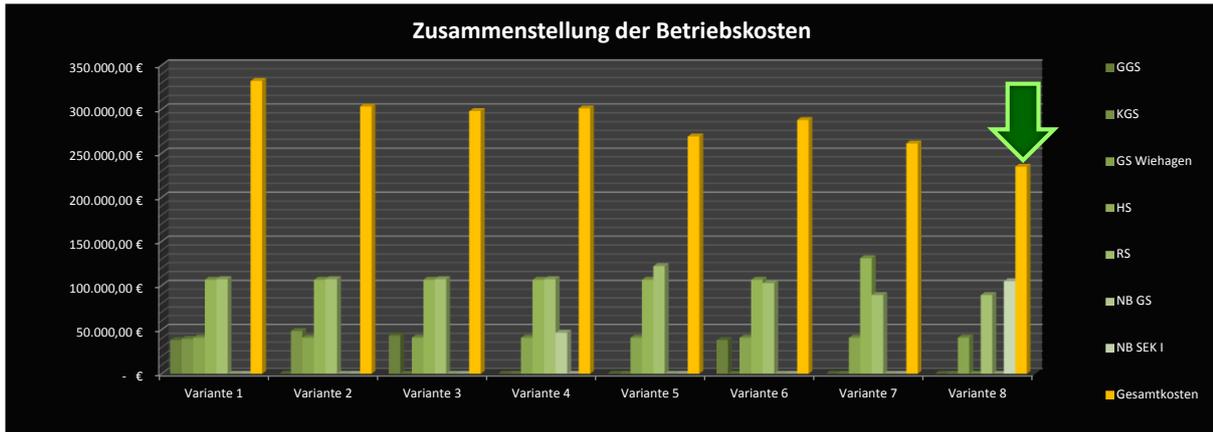


		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	1.229.000,00	328.000,00	2.250.000,00	328.000,00	328.000,00	870.000,00	328.000,00	328.000,00
Standort 2	KGS	1.178.100,00	2.332.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00
Standort 3	GS Wiehagen	-	-	-	-	-	-	-	-
Standort 4	HS	1.368.000,00	1.368.000,00	1.368.000,00	1.368.000,00	1.617.000,00	1.617.000,00	5.098.000,00	2.350.000,00
Standort 5	RS	4.068.000,00	4.068.000,00	4.068.000,00	4.068.000,00	6.225.000,00	3.667.000,00	1.749.100,00	1.452.100,00
Standort 6.1	NB GS	-	-	-	6.658.500,00	-	-	-	-
Standort 6.2	NB SEK I	-	-	-	-	-	-	-	17.399.500,00
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.843.100,00</b>	<b>8.096.000,00</b>	<b>7.892.000,00</b>	<b>12.628.500,00</b>	<b>8.376.000,00</b>	<b>6.360.000,00</b>	<b>7.381.100,00</b>	<b>21.735.600,00</b>



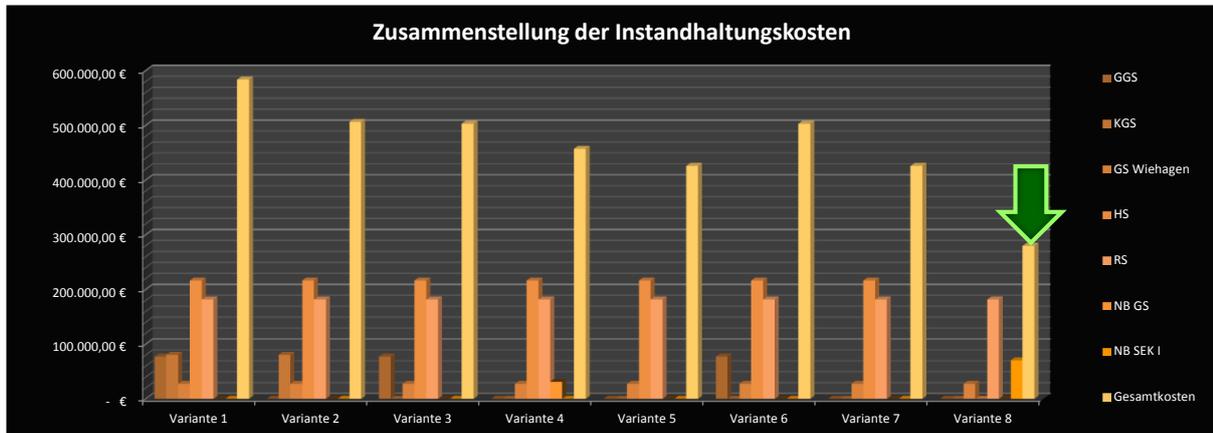
		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	34.700,00 €	- €	36.500,00 €	- €	- €	34.700,00 €	- €	- €
Standort 2	KGS	24.200,00 €	27.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €
Standort 4	HS	106.700,00 €	106.700,00 €	106.400,00 €	106.700,00 €	106.700,00 €	106.700,00 €	115.000,00 €	- €
Standort 5	RS	83.700,00 €	83.700,00 €	83.700,00 €	83.700,00 €	88.700,00 €	82.100,00 €	77.700,00 €	77.700,00 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	15.700,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35.400,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>266.400,00 €</b>	<b>234.700,00 €</b>	<b>243.700,00 €</b>	<b>223.200,00 €</b>	<b>212.500,00 €</b>	<b>240.600,00 €</b>	<b>209.800,00 €</b>	<b>130.200,00 €</b>

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



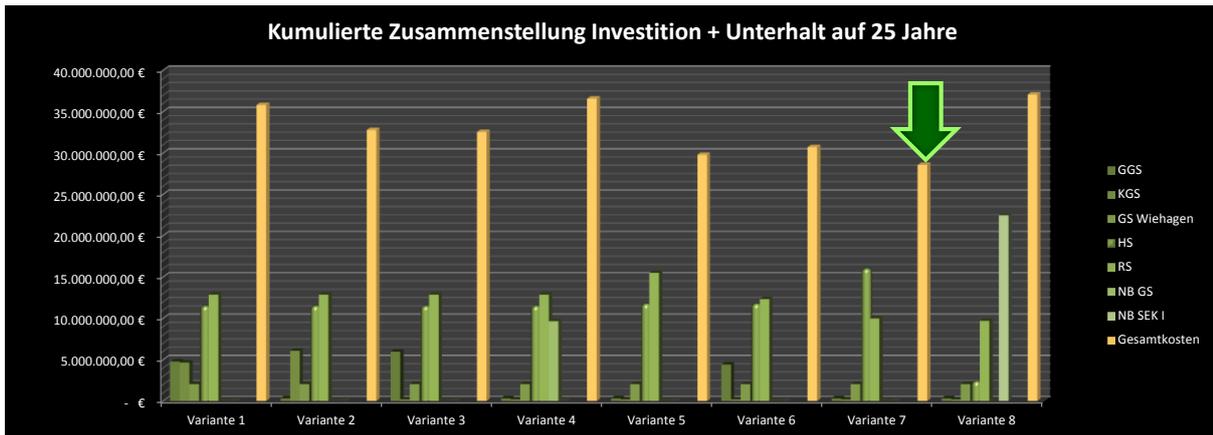
Zusammenstellung der Betriebskosten

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	38.000,00 €	- €	43.276,00 €	- €	- €	38.000,00 €	- €	- €
Standort 2	KGS	39.600,00 €	48.512,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €
Standort 4	HS	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	131.096,00 €	- €
Standort 5	RS	107.280,00 €	107.280,00 €	107.280,00 €	107.280,00 €	121.880,00 €	102.440,00 €	89.200,00 €	89.200,00 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	46.440,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	104.720,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>332.080,00 €</b>	<b>302.992,00 €</b>	<b>297.756,00 €</b>	<b>300.920,00 €</b>	<b>269.080,00 €</b>	<b>287.640,00 €</b>	<b>261.096,00 €</b>	<b>234.720,00 €</b>



Zusammenstellung der Instandhaltungskosten

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	77.326,20 €	- €	77.326,20 €	- €	- €	77.326,20 €	- €	- €
Standort 2	KGS	80.582,04 €	80.582,04 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €
Standort 4	HS	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	- €
Standort 5	RS	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	31.473,12 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70.543,20 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>583.609,32 €</b>	<b>506.283,12 €</b>	<b>503.027,28 €</b>	<b>457.174,20 €</b>	<b>425.701,08 €</b>	<b>503.027,28 €</b>	<b>425.701,08 €</b>	<b>279.730,92 €</b>

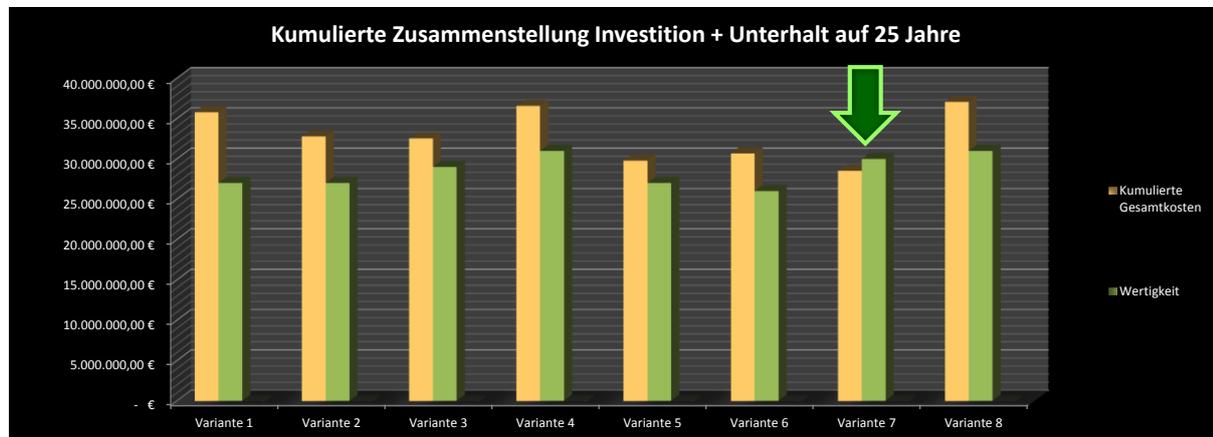


Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	4.771.455,00 €	328.000,00 €	5.958.555,00 €	328.000,00 €	328.000,00 €	4.412.455,00 €	328.000,00 €	328.000,00 €
Standort 2	KGS	4.642.451,00 €	6.076.151,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €
Standort 4	HS	11.468.134,00 €	11.468.134,00 €	11.462.434,00 €	11.468.134,00 €	11.717.134,00 €	11.717.134,00 €	15.973.234,00 €	2.350.000,00 €
Standort 5	RS	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	15.495.127,00 €	12.325.727,00 €	9.993.227,00 €	9.696.227,00 €
Standort 6	NB GS	- €	- €	- €	9.643.075,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.453.680,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>35.796.933,00 €</b>	<b>32.787.178,00 €</b>	<b>32.541.882,00 €</b>	<b>36.560.102,00 €</b>	<b>29.783.027,00 €</b>	<b>30.698.082,00 €</b>	<b>28.537.227,00 €</b>	<b>37.070.673,00 €</b>

Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre / pro Jahr

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	190.858,20 €	13.120,00 €	238.342,20 €	13.120,00 €	13.120,00 €	176.498,20 €	13.120,00 €	13.120,00 €
Standort 2	KGS	185.698,04 €	243.046,04 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €
Standort 4	HS	458.725,36 €	458.725,36 €	458.497,36 €	458.725,36 €	468.685,36 €	468.685,36 €	638.929,36 €	94.000,00 €
Standort 5	RS	515.125,08 €	515.125,08 €	515.125,08 €	515.125,08 €	619.805,08 €	493.029,08 €	399.729,08 €	387.849,08 €
Standort 6	NB GS	- €	- €	- €	385.723,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	898.147,20 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.431.877,32 €</b>	<b>1.311.487,12 €</b>	<b>1.301.675,28 €</b>	<b>1.462.404,08 €</b>	<b>1.191.321,08 €</b>	<b>1.227.923,28 €</b>	<b>1.141.489,08 €</b>	<b>1.482.826,92 €</b>



## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 1** GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 11	8	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 112	35	77		-269,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	150	-150	130	70,00	196.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 226	240	-14	63	-169,75	53.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**249.000,00 €**

### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**220.000,00 €**

### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**760.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 1**

**1.229.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 2** KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	4	6	-3	-656,25	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	1	1	-1	0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 29	30	-1	1	0,00	52.100,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE		1	0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm	150	-150	188	-131,25	196.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche		1	1		-196,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 120	120	0		0,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**248.100,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**240.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**690.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 1**

**1.178.100,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**0,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 1**

**0,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 4** MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG SEKUNDARSTUFE I**

### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**203.000,00 €**

### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**25.000,00 €**

### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.140.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 1**

**1.368.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 5** REALSCHULE  
Nutzung des Standorts: **3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm** **3.163.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen Brandschutz **25.000,00 €**

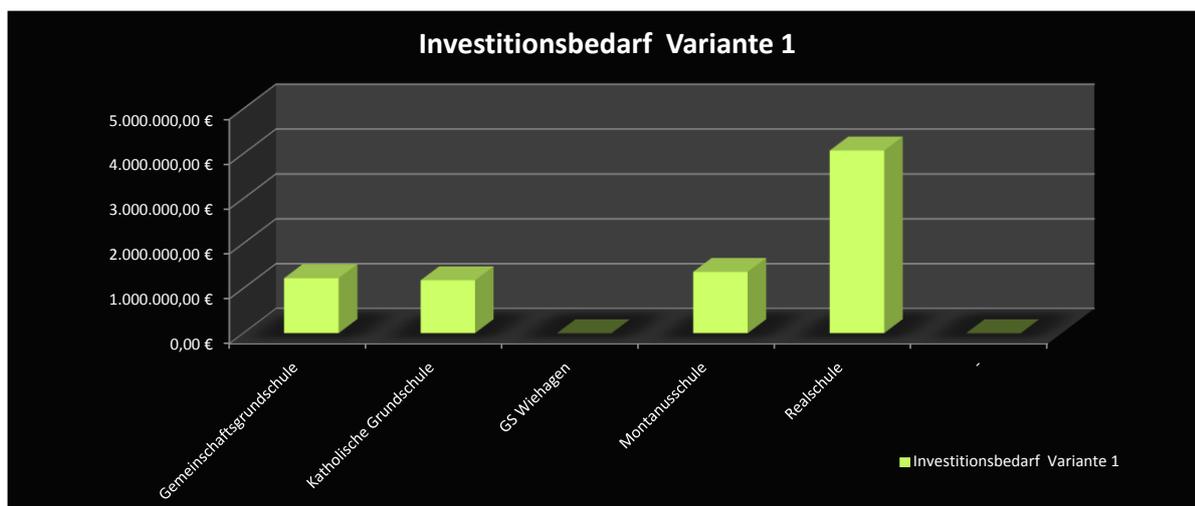
1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau Energetische Sanierung **880.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 5 Variante 1 4.068.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

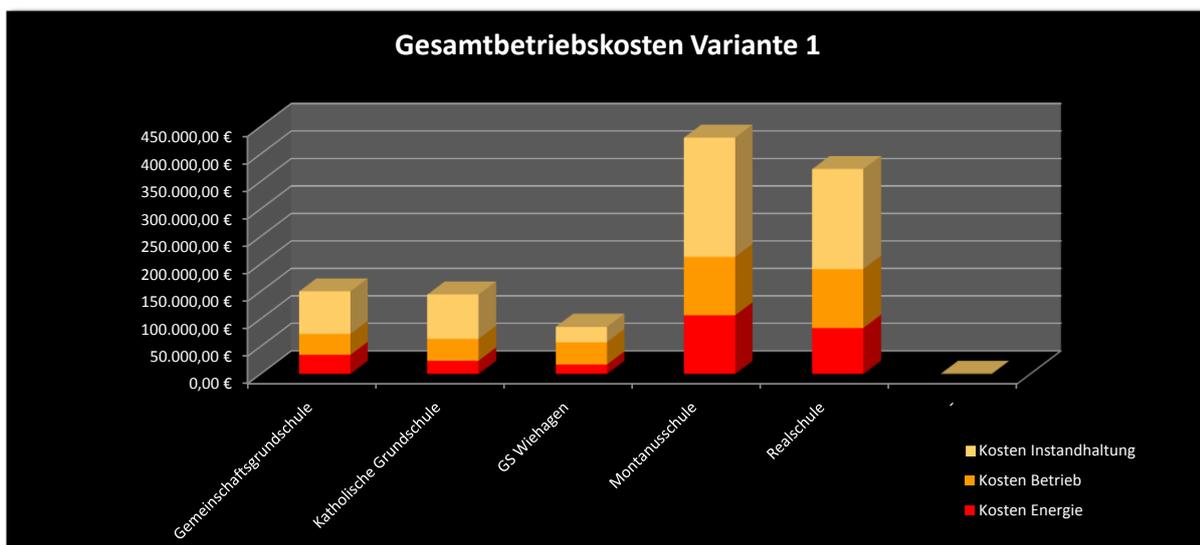
### Variante 1

Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort



Investitionsbedarf Variante 1		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	1.229.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	1.178.100,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen 7.843.100,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	34.700,00 €	38.000,00 €	77.400,00 €	150.100,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	24.200,00 €	39.600,00 €	80.600,00 €	144.400,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr 1.182.380,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Primar	Primar	Primar	Sek I	Sek I	
Architektonische Qualität	3	2	3	3	5	-
Freiraumqualität	2	2	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	2	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	3	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	1	1	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	5	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	3	2	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	5	3	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

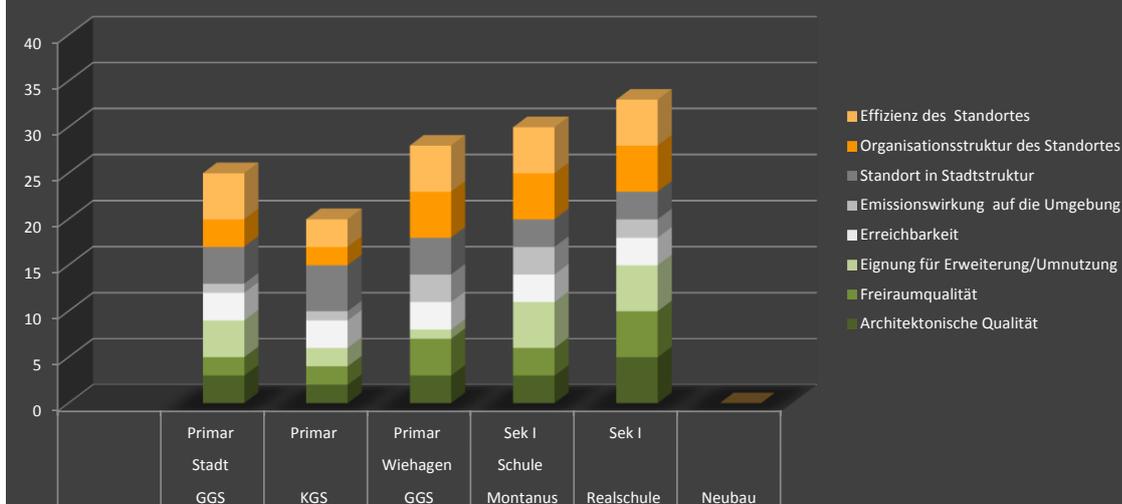
Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 1

**27**

40

**Bewertung Standorte Variante 1**



## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

### Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

#### Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>								
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	11	0	11	-2.406,25	0,00 €	
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €	
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €	
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	112	0	112	-392,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>								
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>								
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>								
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>								
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>								
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 7:</b>								
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>								
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**380.000,00**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €**

**-218.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 2**

**328.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 2**

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

**Standort 2**

**KATHOLISCHE GRUNDSCHULE**

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	12	-2		437,50	340.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	3	-1		218,75	170.000,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 29	40	-11		38,50	30.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE		1	0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	150	-150	117	115,50	212.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche		0	0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 120	360	-240		840,00	650.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**1.402.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**240.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**690.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 2**

**2.332.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 2**

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

**Standort 3**

**GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts:

**2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**0,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 2**

**0,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 2** 3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

**Standort 4** MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**203.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**25.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.140.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 2**

**1.368.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

### Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

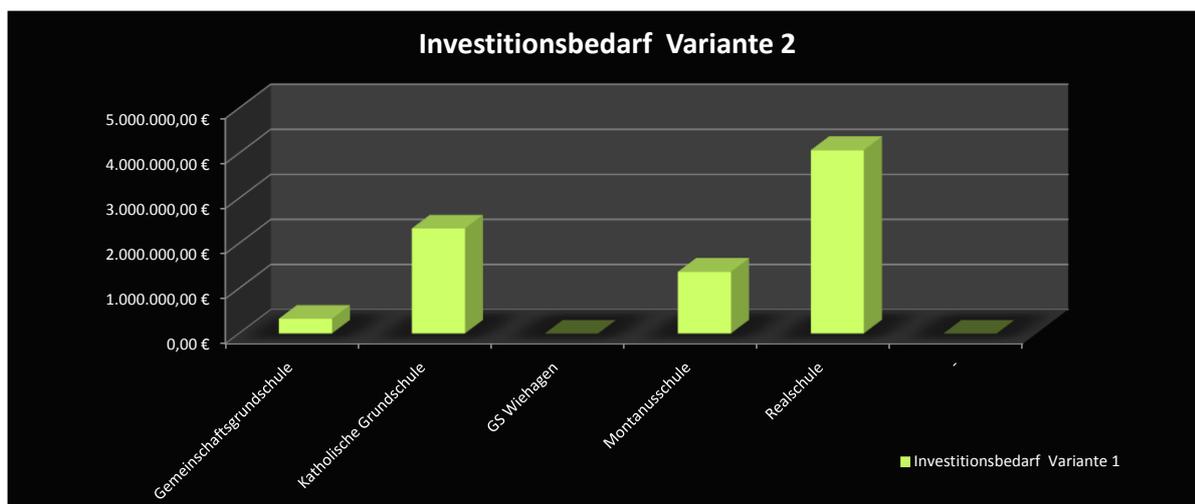
Variante 2

4.068.000,00 €

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

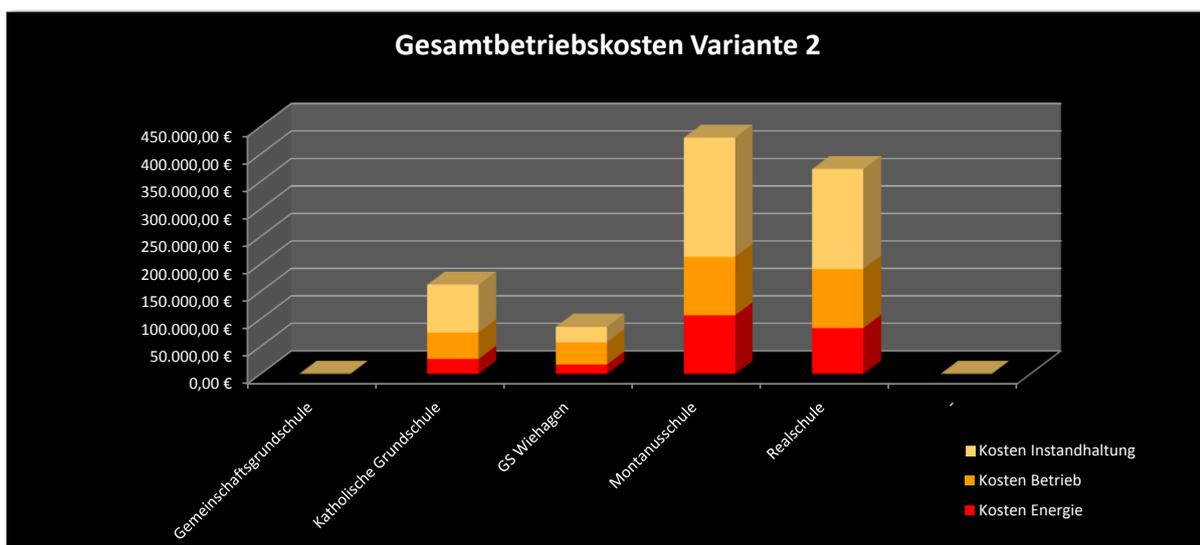


Investitionsbedarf Variante 1

Standort	Investitionsbedarf (€)
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule 328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule 2.332.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen 0,00 €
Standort 4	Montanusschule 1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule 4.068.000,00 €
Standort 6	- 0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

8.096.000,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	27.200,00 €	48.512,00 €	86.700,00 €	162.412,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

1.050.292,00 €

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung		Primar	Primar	Sek I	Sek I	
Architektonische Qualität	-	2	3	3	5	-
Freiraumqualität	-	1	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	1	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	3	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	1	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	5	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	2	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	-	3	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

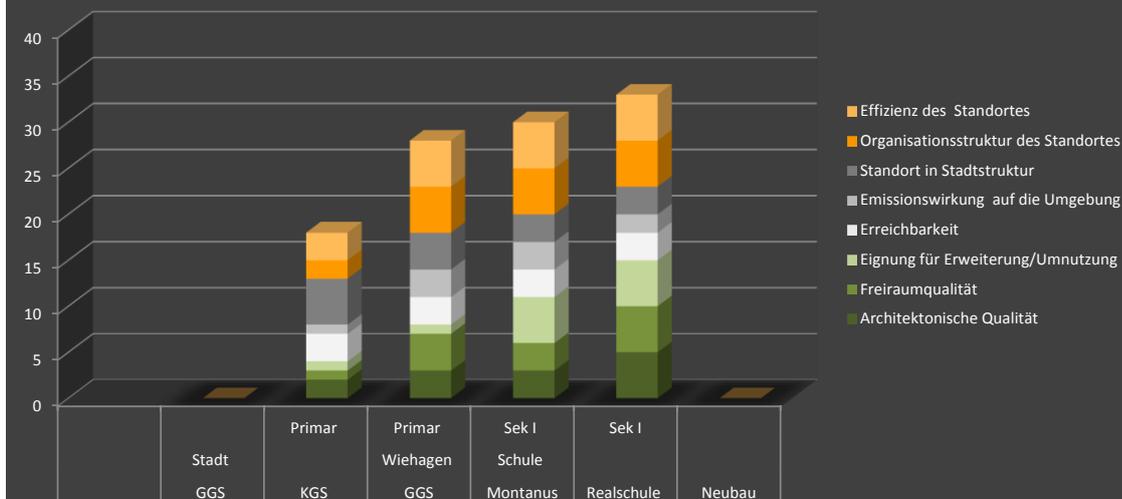
**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 2**

**27**

**40**

**Bewertung Standorte Variante 2**



## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

### Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

#### Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	12	-3	656,25	510.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	3	3	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	50	5	-17,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	360	-134	469,00	360.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

**1.280.000,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**380.000,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**590.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 3**

**2.250.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 3**

**3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS**

**Standort 2**

**KATHOLISCHE GRUNDSCHULE**

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	0	10		-2.187,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 29	0	29		-101,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 117	0	117		-409,50	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche		0	0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 120	0	120		-420,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**370.000,00 €**

**1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016**

Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**-164.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 3**

**206.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 3**

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

**Standort 3**

**GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts:

**2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**0,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 3**

**0,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

### Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

1 ZUG SEKUNDARSTUFE I

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

203.000,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 3

1.368.000,00 €

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

### Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

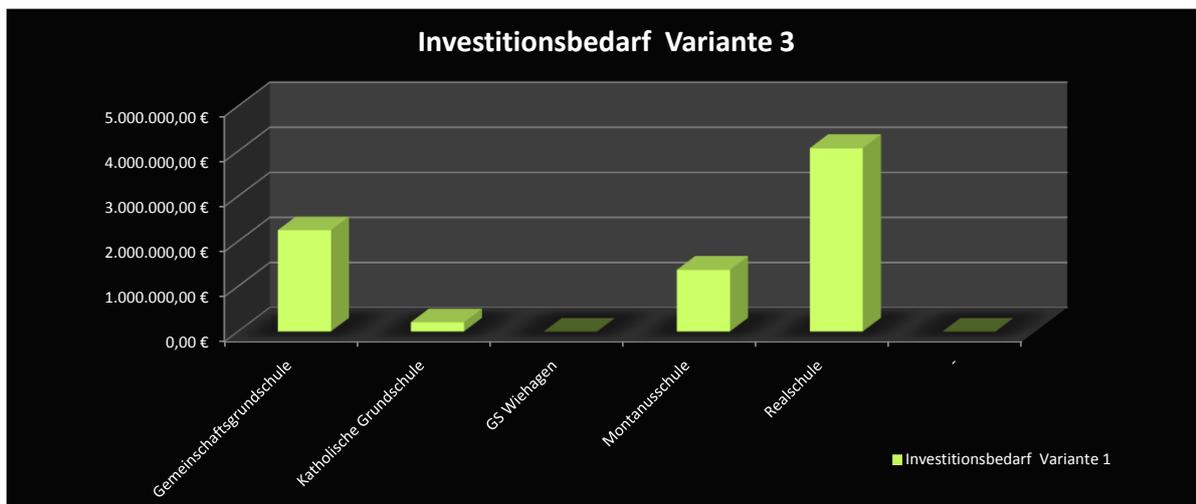
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 3

4.068.000,00 €

**Variante 3**

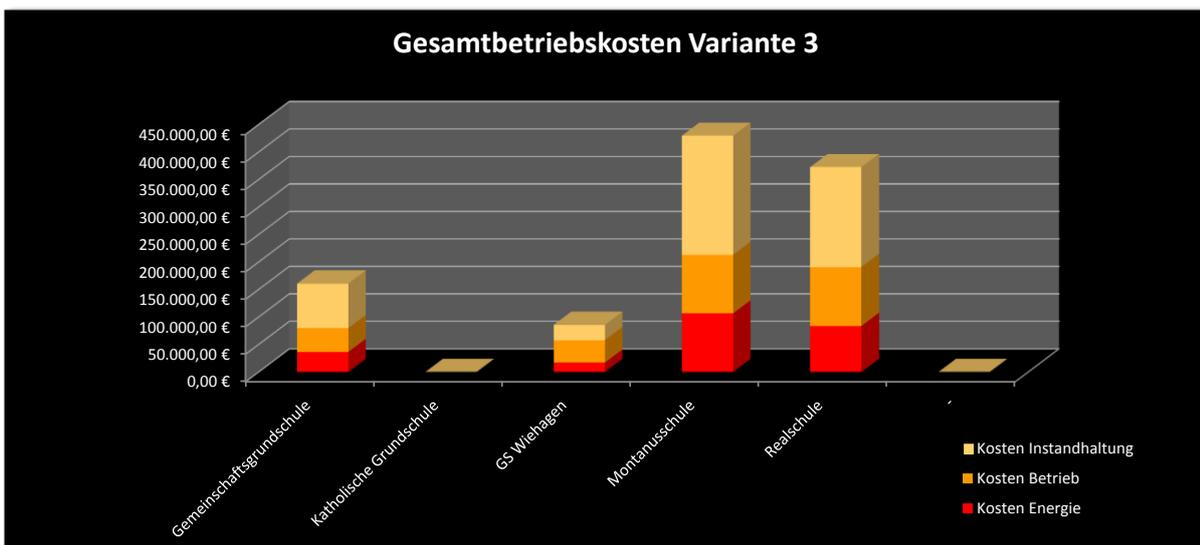
3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS



		Investitionsbedarf Variante 1
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	2.250.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**7.892.000,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	36.500,00 €	43.276,00 €	81.000,00 €	160.776,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**

**1.048.656,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGS Stadt	KGS	GGS Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Primar		Primar	Sek I	Sek I	
Architektonische Qualität	3	-	3	3	5	-
Freiraumqualität	3	-	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	-	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	1	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	3	-	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	5	-	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

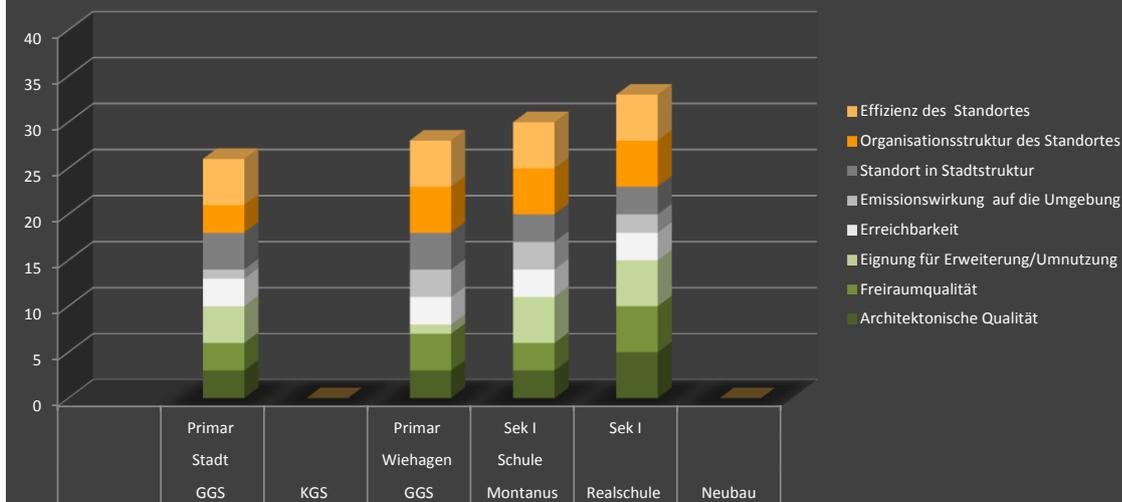
**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 3**

**29**

**40**

**Bewertung Standorte Variante 3**



# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 4      Neubau Grundschulzentrum

### Standort 1      GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

#### Nutzung des Standorts:      ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 11	0	11		-2.406,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 112	0	112		-392,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 226	0	226		-791,00	0,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**380.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €  
-218.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 4**

**328.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

### Standort 2 KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts: **ENTFALL DER NUTZUNG**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	0	10		-2.187,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 29	0	29		-101,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 117	0	117		-409,50	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche		0	0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 120	0	120		-420,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**370.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**-164.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 4**

**206.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

### Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

#### Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

##### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

##### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**0,00 €**

##### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 4**

**0,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

### Standort 4 MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG SEKUNDARSTUFE I**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

**203.000,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**25.000,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.140.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 4**

**1.368.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

### Standort 5 REALSCHULE

Nutzung des Standorts: **3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

**3.163.000,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**25.000,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**880.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 4**

**4.068.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 6 NEUBAU GRUNDSCHULZENTRUM

Nutzung des Standorts: 3 ZÜGE PRIMARSTUFE

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis		zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	0	12	-12	2.625,00	2.010.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	0	40	-40	140,00	110.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	0	1	-1	4.050,00	1.740.000,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	0	360	-360	1.260,00	970.000,00 €

### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

5.240.000,00 €

### 1.2) Kosten für Grundstückserwerb

ca. 4400 qm Grundstück 125€/qm

550.000,00 €

### 1.3) Nebenkosten

15%

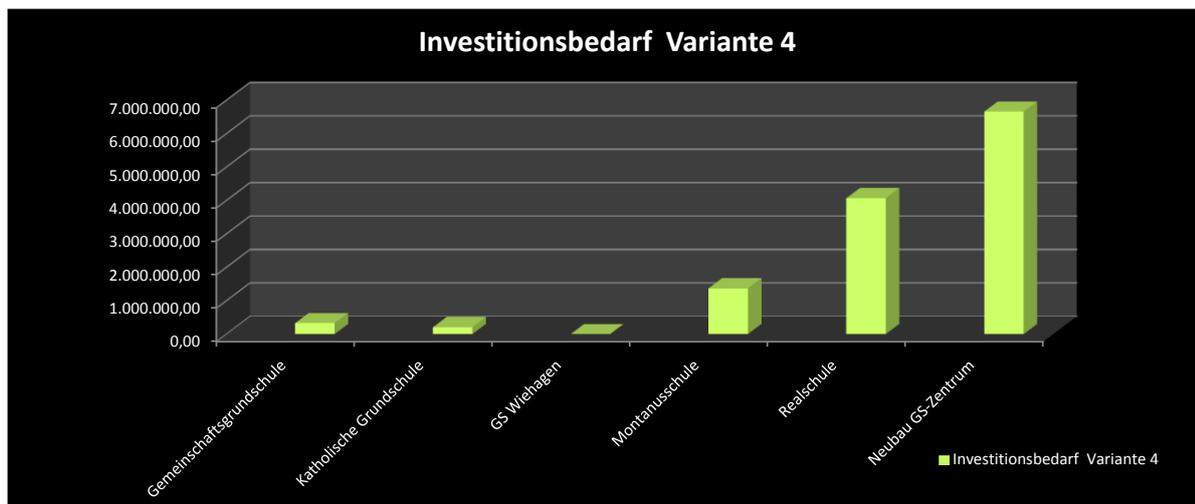
868.500,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 6

Variante 4

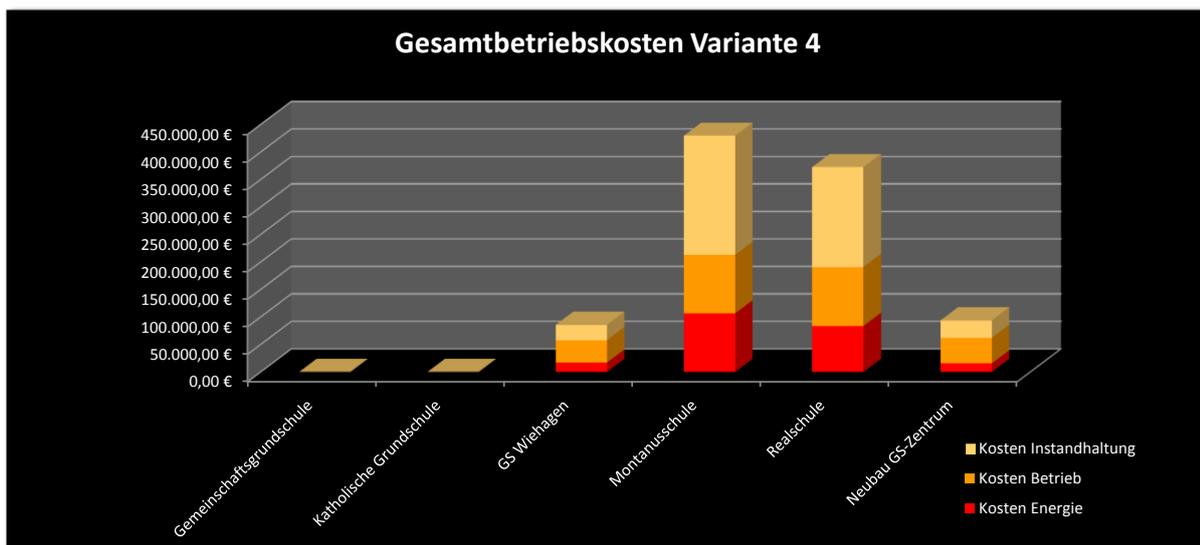
6.658.500,00 €

**Variante 4**      **Neubau Grundschulzentrum**



Investitionsbedarf Variante 4		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	Neubau GS-Zentrum	6.658.500,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**      **12.628.500,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	Neubau GS-Zentrum	15.700,00 €	46.440,00 €	31.600,00 €	93.740,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**      **981.620,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Sek I	Realschule Sek I	Neubau Primar
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	3	5	4
Freiraumqualität	-	-	4	3	5	4
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	5	5	5
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	3
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	3	2	3
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	2
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	5	5	5
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	5
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>31</b>

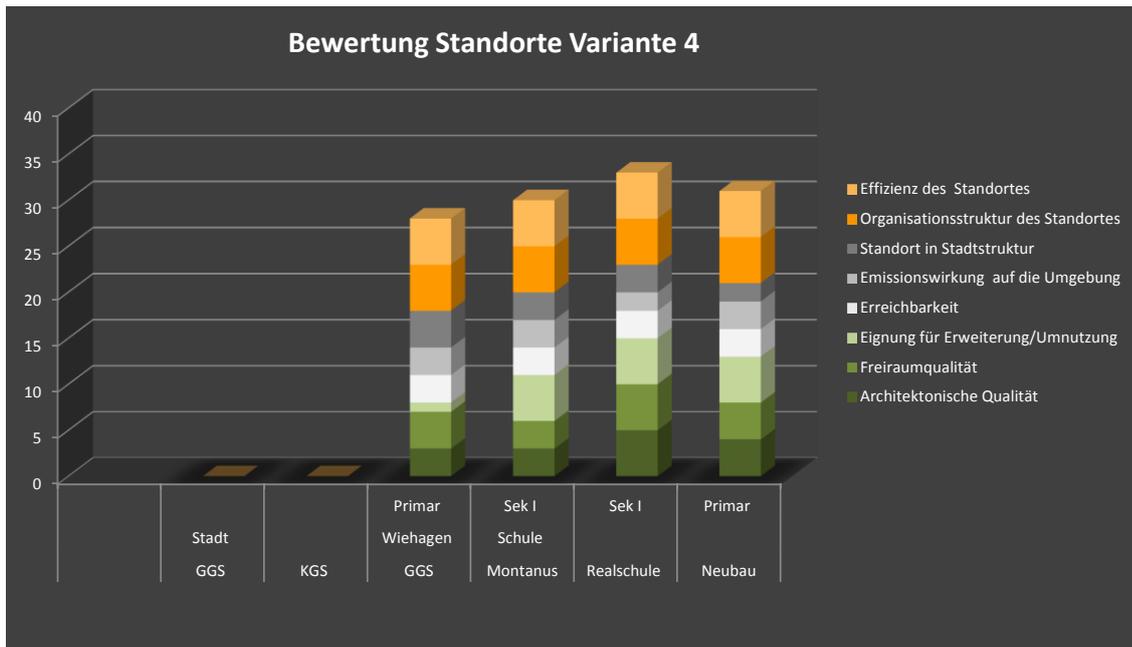
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 4

31

40



# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 5

## 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

### Standort 1

### GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>								
1.0.1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.0.4	Mehrzweckraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.0.5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>								
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>								
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>								
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>								
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>								
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 7:</b>								
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>								
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**380.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €**

**-218.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 5**

**328.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 5**                      3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

**Standort 2**                      **KATHOLISCHE GRUNDSCHULE**

Nutzung des Standorts:                      **ENTFALL DER NUTZUNG**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	9		-1.968,75	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	1	1		-218,75	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	55		-192,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	117		-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche		1	1		-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	120		-420,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**370.000,00 €**

**1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016**

Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**-164.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 5**

**206.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts: 2 ZÜGE PRIMARSTUFE

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

## 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**0,00 €**

## 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 5**

**0,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 5**      3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

**Standort 4**      **MONTANUS-SCHULE**

Nutzung des Standorts:      **3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	0	1	↓	-262,50	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	50	5		-17,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	0	146		-511,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1		-3,50	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	0	2		-525,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	0	250		-875,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	0	70		-245,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**157.000,00 €**

### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**320.000,00 €**

### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.140.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 5**

**1.617.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 5** 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

**Standort 5 REALSCHULE**

Nutzung des Standorts: **4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	24	-8	2	1.312,50	1.115.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2	-2 ↑	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1		262,50	210.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	440	-225		787,50	610.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	240	-240		840,00	650.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	190	-157		549,50	420.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	720	-495	0	1.732,50	1.330.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**5.195.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**150.000,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**880.000,00 €**

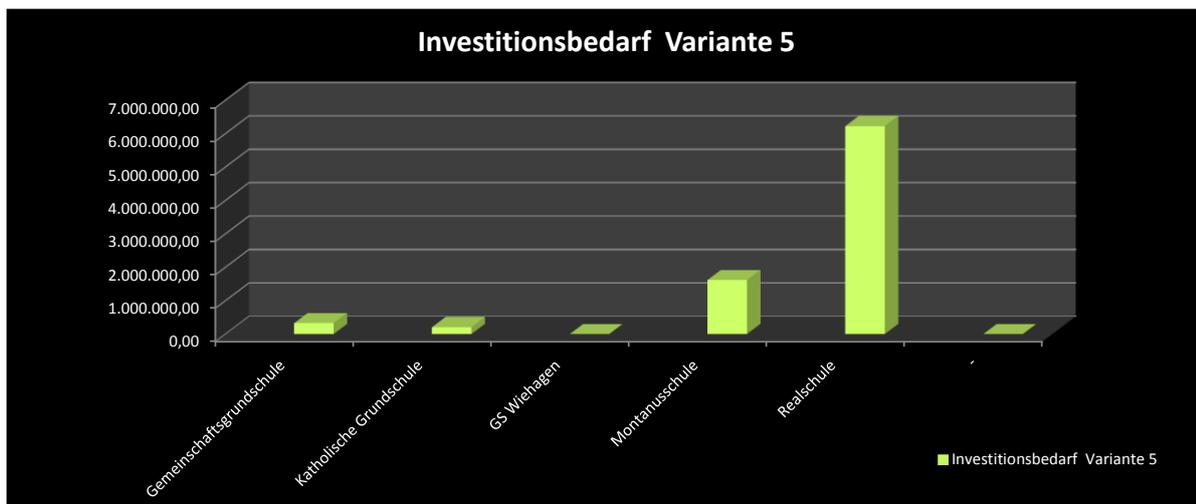
**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 5**

**6.225.000,00 €**

**Variante 5**

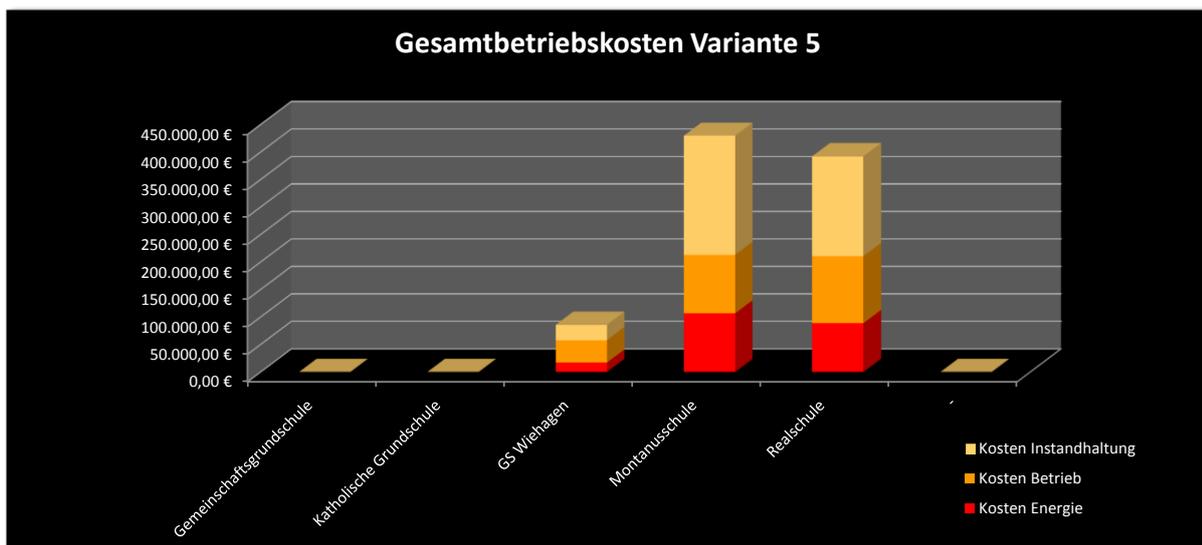
3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule



Investitionsbedarf Variante 5		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.617.000,00 €
Standort 5	Realschule	6.225.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**8.376.000,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	88.700,00 €	121.880,00 €	181.600,00 €	392.180,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**

**907.480,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Primar	Realschule Sek I	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	1	5	-
Freiraumqualität	-	-	4	1	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	2	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

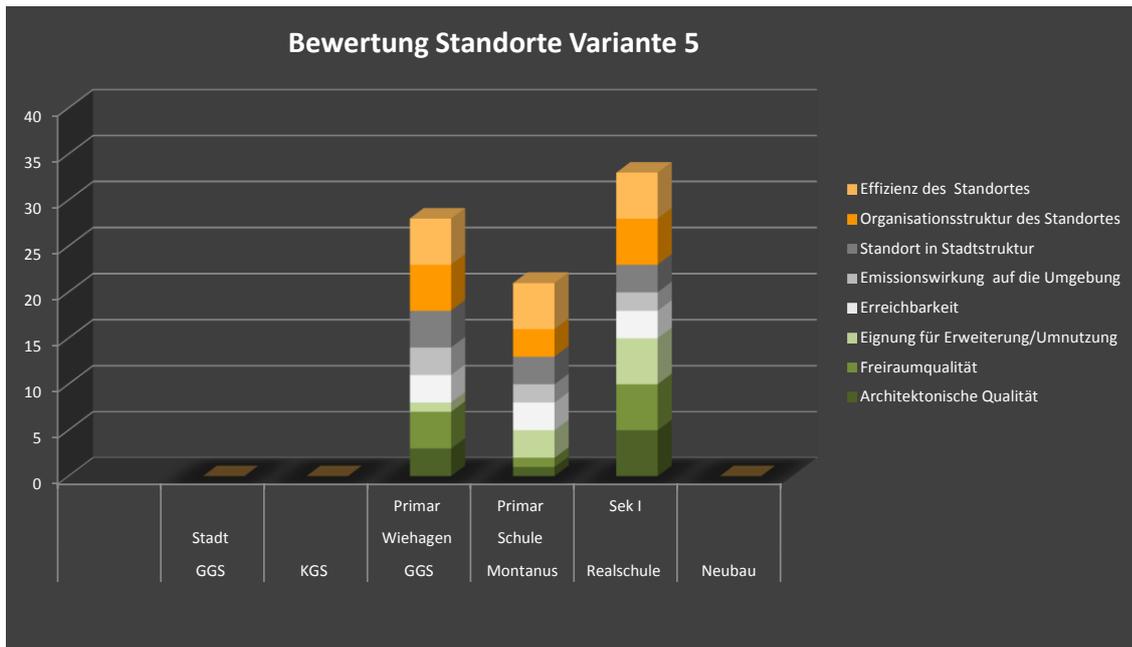
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 5**

**27**

**40**



## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

### Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

#### Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ZWEITSTANDORT SEKUNDARSTUFE I

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 9	0	9		-1.968,75	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 3	0	3		-656,25	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 3	0	3		-656,25	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	0	55		-192,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 226	0	226		-791,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**110.000,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**760.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 6**

**870.000,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

### Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

#### Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	9		-1.968,75	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	1	1		-218,75	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	55		-192,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	117		-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche		1	1		-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	120		-420,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**370.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**-164.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 6**

**206.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 6**

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

**Standort 3**

**GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts:

**2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**0,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 6**

**0,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 6**

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

**Standort 4**

**MONTANUS-SCHULE**

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	0	1	↓	-262,50	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	50	5		-17,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	0	146		-511,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1		-3,50	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	0	2		-525,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	0	250		-875,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	0	70		-245,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**157.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**320.000,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.140.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 6**

**1.617.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 6**

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

**Standort 5**

**REALSCHULE**

Nutzung des Standorts:

**4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

Raum		Bestand RS+GGS	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 25	24	1	-1	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2	-2	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 3	0	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 3	0	3	-3	0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 94	60	34	-34	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84	63	75,25	113.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	440	-225	94	458,50	429.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	240	-240		840,00	650.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	190	-157	188	-106,75	157.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 451	720	-269	125	504,00	495.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**2.637.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**150.000,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

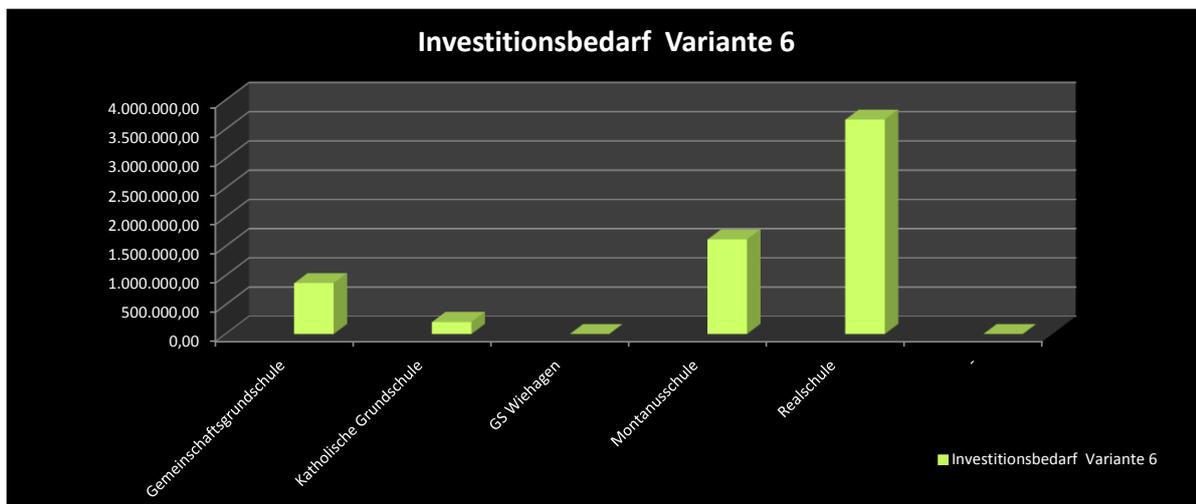
Energetische Sanierung

**880.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 6**

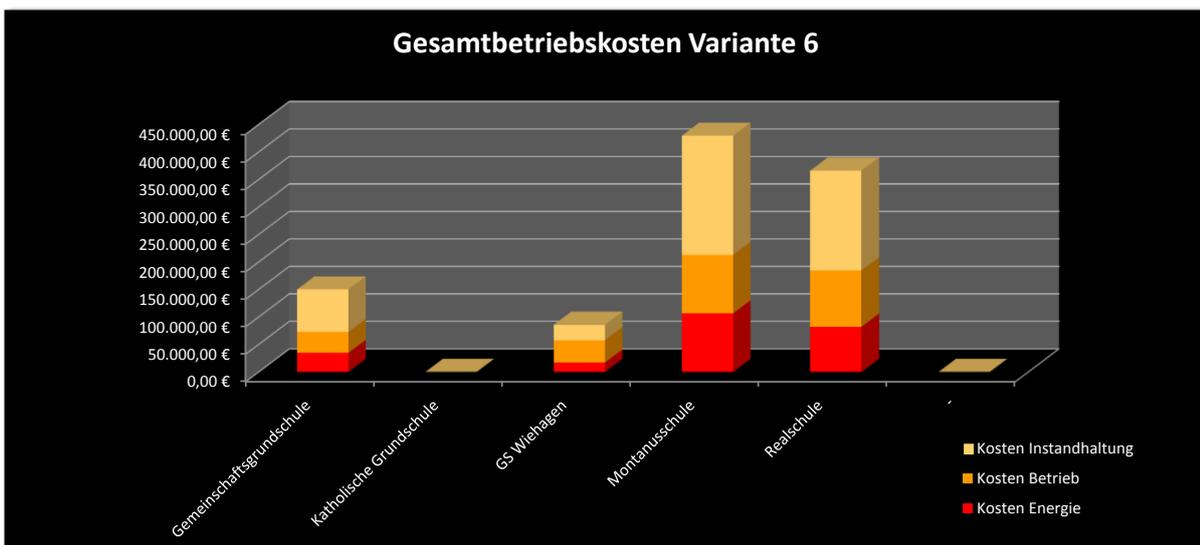
**3.667.000,00 €**



Investitionsbedarf Variante 6		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	870.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.617.000,00 €
Standort 5	Realschule	3.667.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**6.360.000,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	34.700,00 €	38.000,00 €	77.400,00 €	150.100,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	82.100,00 €	102.440,00 €	181.600,00 €	366.140,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**

**1.031.540,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGS Stadt	KGS	GGS Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Sek I		Primar	Primar	Sek I	
Architektonische Qualität	4	-	3	1	5	-
Freiraumqualität	3	-	4	1	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	2	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	1	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	1	-	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

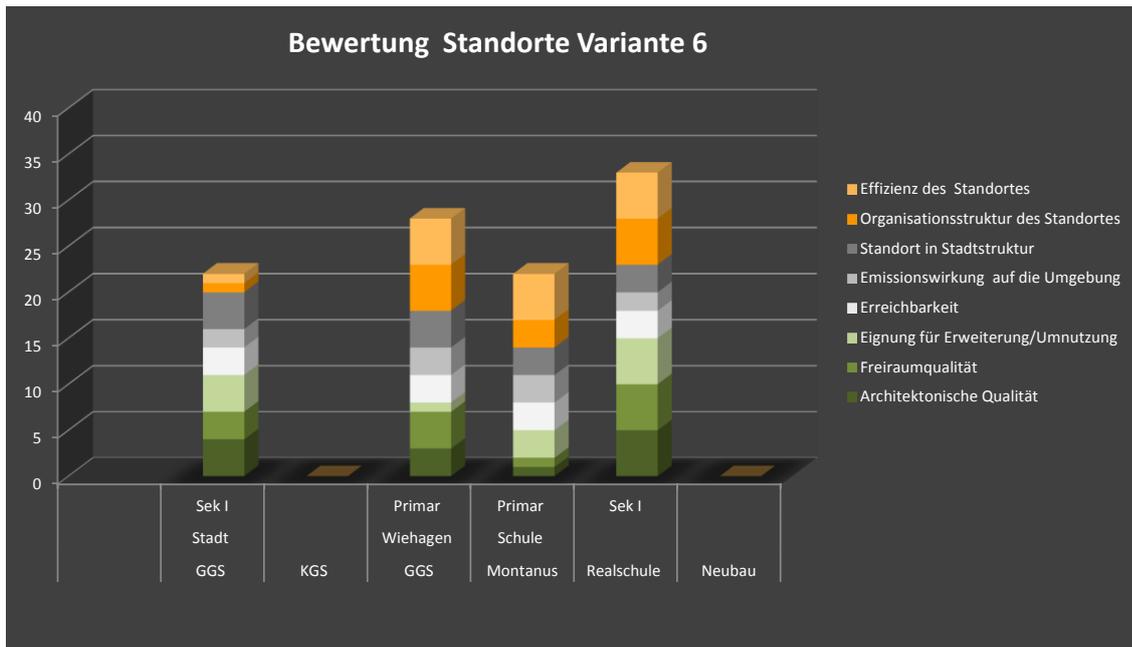
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 6**

**35**

**40**



# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

### Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>								
1.0.1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.0.4	Mehrzweckraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.0.5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>								
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>								
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>								
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>								
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>								
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 7:</b>								
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>								
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00 €

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

166.000,00 €

-218.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 7

328.000,00 €

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

### Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>								
1.0.1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.0.4	Mehrzweckraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €	
1.0.5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>								
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>								
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>								
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>								
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>								
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.3	Forum	qm	117	0	117	-409,50	0,00 €	
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 7:</b>								
7.1.1	Küche		1	0	1	-196,00	0,00 €	
7.1.2	Speiseraum				0	0,00	0,00 €	
7.1.3	Spielraum				0	0,00	0,00 €	
7.1.4	Musikraum				0	0,00	0,00 €	
7.1.5	Aufenthaltsraum				0	0,00	0,00 €	
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>								
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €	

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €  
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 7

206.000,00 €

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

**Variante 7** 4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

**Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**0,00 €**

### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 7**

**0,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 7

## 4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

### Standort 4

### MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 15	24	-9	1	1.750,00	1.393.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5		17,50	20.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm 250	440	-190		665,00	510.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 270	240	30		-105,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm 70	190	-120		420,00	330.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 395	720	-325		1.137,50	870.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.883.000,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

75.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 7

5.098.000,00 €

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

### Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	12	4	-3	-218,75	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	0	3	-1	-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	40	-1	63	-215,25	52.100,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	0	66		-231,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	0	215	-35	-630,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	150	-150	150	0,00	532.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	0	33		-115,50	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	360	-135	135	0,00	113.000,00 €

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

854.100,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

15.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

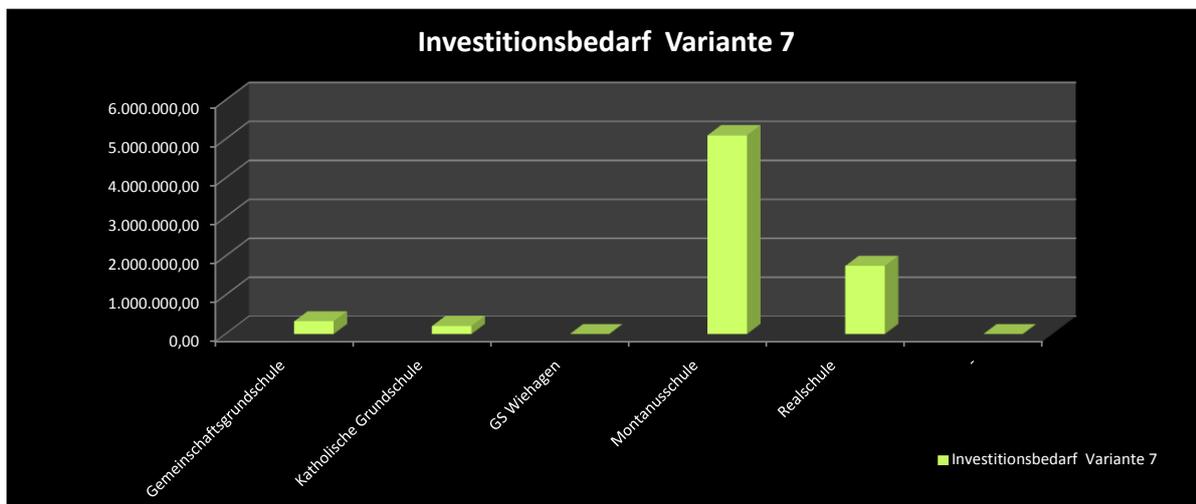
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 7

1.749.100,00 €

**Variante 7**

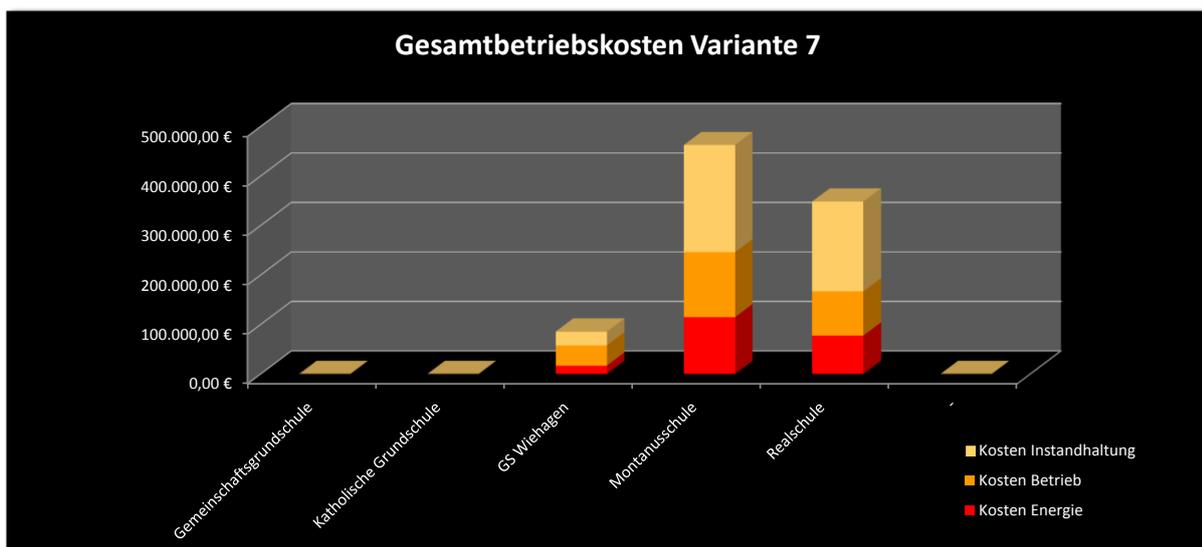
4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule



Investitionsbedarf Variante 7		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	5.098.000,00 €
Standort 5	Realschule	1.749.100,00 €
Standort 6	-	0,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**7.381.100,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	115.000,00 €	131.096,00 €	216.600,00 €	462.696,00 €
Standort 5	Realschule	77.700,00 €	89.200,00 €	181.600,00 €	348.500,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**

**896.796,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Sek I	Realschule Primar	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	4	5	-
Freiraumqualität	-	-	4	4	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	-
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 7

30

40

**Bewertung Standorte Variante 7**



# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 8

## Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

### Standort 1

### GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	11	0	11	-2.406,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	112	0	112	-392,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**380.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €  
-218.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 8**

**328.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	0	10	-2.187,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	29	0	29	-101,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	0	117	-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum				0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

## 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

## 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €  
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 8

206.000,00 €

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 8

## Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

### Standort 3

### GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts:

**2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**0,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 3**

**Variante 8**

**0,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

## Variante 8

## Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

### Standort 4

### MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	15	0	15	-3.281,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	1	0	1	-266,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	2	0	2	-455,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	146	0	146	-511,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	1	0	1	-3,50	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	2	0	2	-525,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	1	0	1	-4.050,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	250	0	250	-875,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	270	0	270	-945,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	70	0	70	-245,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	395	0	395	-1.382,50	0,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

**1.000.000,00 €**

#### 1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

**2.674.000,00 €  
-1.324.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 8**

**2.350.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1.0.1 Unterrichtsraum	St	16	12	4	-3	-218,75	0,00 €
1.0.2 Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	3	0	3	-1	-525,00	0,00 €
1.0.4 Mehrzweckraum	St	0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5 Gruppenraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1 Testraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2 Lehrmittelraum	qm	39	30	9	63	-250,25	52.100,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2.1.1 Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2 Naturwissenschaften	St	2	0	2		-455,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3.0.1 Hauswirtschaft	qm	66	0	66		-231,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.2 Technikraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.3 Werkraum	St	1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4 Kunstraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.5 Musikraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.6 Mehrzweckraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5.0.1 Sporteinheit 15x27m	St	1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2 Sportfreianlagen			0	0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6.1.1 Nebenräume	qm	215	0	215	-35	-630,00	0,00 €
6.1.2 Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0		0,00	0,00 €
6.1.3 Forum	qm	0	150	-150	150	0,00	125.000,00 €
6.1.4 Biblio-/Mediothek	qm	33	0	33		-115,50	0,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7.1.1 Küche				0		0,00	0,00 €
7.1.2 Speiseraum				0		0,00	0,00 €
7.1.3 Spielraum				0		0,00	0,00 €
7.1.4 Musikraum				0		0,00	0,00 €
7.1.5 Aufenthaltsraum				0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8.0.1 Ganztagsbereich	qm	225	360	-135	135	0,00	113.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

447.100,00 €

## 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

125.000,00 €

## 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 8

1.452.100,00 €

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8 Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 6 NEUBAU 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

Nutzung des Standorts: 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis		zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	0	24	-24	5.250,00	4.010.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	3	-3	787,50	610.000,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	0	60	-60	210,00	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	1	-1	266,00	380.000,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	3	-3	682,50	850.000,00 €
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	1	-1	3,50	10.000,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	2	-2	525,00	410.000,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	0	2	-2	8.100,00	3.480.000,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	330	-330	1.155,00	890.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	180	-180	630,00	490.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	170	-170	595,00	460.000,00 €
<b>Hauptgruppe 7:</b>							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
<b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	0	540	-540	1.890,00	1.450.000,00 €

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**14.130.000,00 €**

## 1.2) Kosten für Grundstückserwerb

ca. 8000qm Grundstück 125€/qm

**1.000.000,00 €**

## 1.3) Nebenkosten

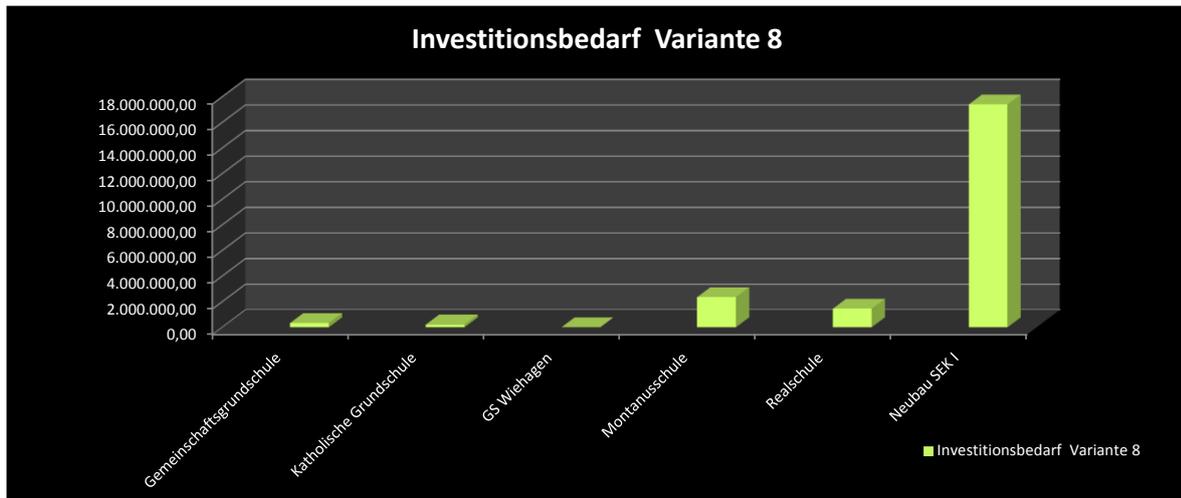
15%

**2.269.500,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 6**

**Variante 8**

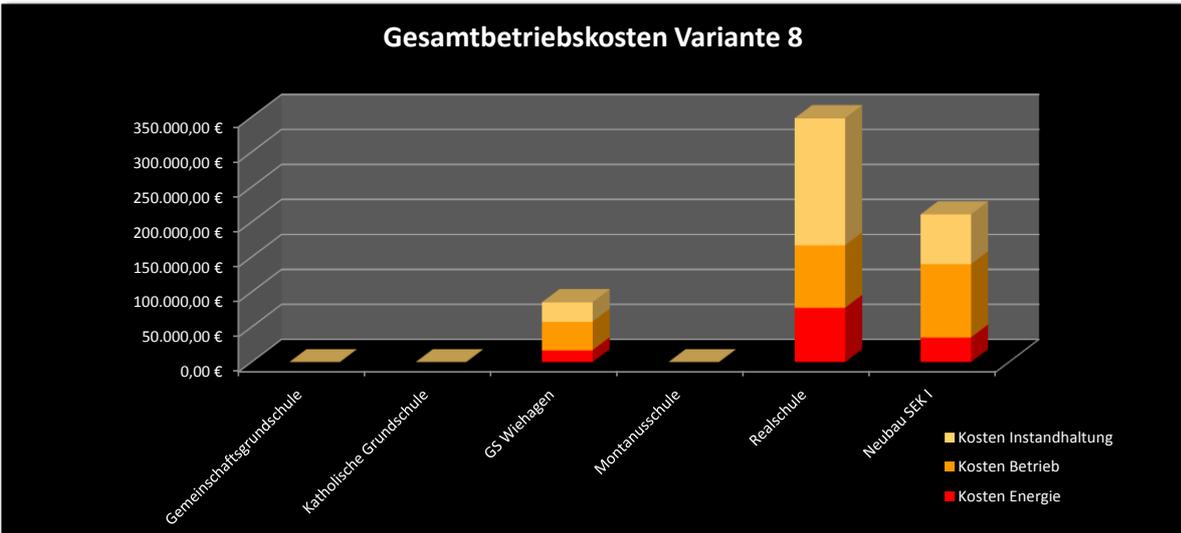
**17.399.500,00 €**



		Investitionsbedarf Variante 8
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	2.350.000,00 €
Standort 5	Realschule	1.452.100,00 €
Standort 6	Neubau SEK I	17.399.500,00 €

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**21.735.600,00 €**



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 5	Realschule	77.700,00 €	89.200,00 €	181.600,00 €	348.500,00 €
Standort 6	Neubau SEK I	35.400,00 €	104.720,00 €	71.100,00 €	211.220,00 €

**Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr**

**645.320,00 €**

**Bewertung der Standorte**

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Sek I	Realschule Primar	Neubau Sek I
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	-	5	4
Freiraumqualität	-	-	4	-	5	4
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	-	5	5
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	-	3	3
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	-	2	3
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	-	3	3
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	-	5	5
Effizienz des Standortes	-	-	5	-	5	5
<b>Bewertung Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>32</b>

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte Variante 8

31

40

