

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport** am Dienstag, dem 17.05.2011, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1 | Fortschreibung Schulentwicklungsplanung | FB II/1493/2011 |
| | - Bericht aus dem Arbeitskreis Schulentwicklung | |
| | - Rohentwurf Schulentwicklungsplan | |
| 2 | Heimatmuseum | FB II/1494/2011 |
| 3 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Mitteilungen und Anfragen |
|---|---------------------------|

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport zur Sitzung am 17.05.2011
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg FDP

Mitglieder

Bialowons, Andreas CDU
Buschmeier, Michael B 90/Grüne
Cosler, Thomas CDU
Fink, Horst SPD
Kewel, Alexandra UWG
Kloppenburg, Jörg FDP
Meine, Martin SPD
Moritz, Frank CDU
Schleife, Jens CDU
Verwied, Guido CDU

Beratende Mitglieder

Grobe, Jutta
Jovy, Jürgen FaB
Suder, Klaus-Peter Pfarrer

von der Verwaltung

Binder, Annette
Kirch, Michael

Sachverständige

Alivesi, Jutta
Dickentmann, Beate
Jacobs, Ingelore
Klur, Christiane
Lesemann, Udo
Löwy, Jürgen
Mohr, Renate
Noppenberger, Stefan
Püschel, Gerd

Gäste

Dr. Jansen
Paul, Markus Planungsgruppe Zacharias

Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich II - Leistungs- und Ordnungsverwaltung
 Sachbearbeiter/in: Annette Binder



Vorlage

Datum: 19.04.2011
Vorlage FB II/1493/2011

TOP	Betreff Fortschreibung Schulentwicklungsplanung - Bericht aus dem Arbeitskreis Schulentwicklung - Rohentwurf Schulentwicklungsplan
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport nimmt das Ergebnis des Arbeitskreises Schulentwicklung und den Rohentwurf des Schulentwicklungsplanes von Dr. Jansen zur Kenntnis und leitet beides an die Schulkonferenzen der Schulen zur Beratung weiter.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	17.05.2011	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Arbeitskreises Schulentwicklung am 8.11.2010 wurde die Verwaltung beauftragt, als Grundlage der Beratungen zur Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes eine betriebswirtschaftliche Auswertung zu den einzelnen Schulgebäuden zu erstellen. Hier sollte der derzeitige Bauzustand, der kurz- und mittelfristige Sanierungsbedarf und die Unterhaltungskosten dargestellt werden.

Am 24.3.2011 ist im Arbeitskreis von Herrn Paul vom Planungsbüro Zacharias das „Konzept zur Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen“ vorgestellt worden. Es werden 8 Varianten geprüft, wie in Zukunft die Kinder bei verringerten Schülerzahlen räumlich untergebracht werden können. Ab 2014/15 wird es nur noch drei Züge Grundschule im Stadtkern und eine zweizügige Grundschule in Wiehagen geben.

Gleichzeitig sind auch die Veränderungen im Bereich der Haupt- und Realschule zu betrachten.

Nach Sichtung und Beratung durch die Arbeitskreismitglieder wurde in einer weiteren Sitzung des Arbeitskreises am 12.4.2011 bereits eine Einigung erzielt, dass nur noch die beiden folgenden Varianten weiter beraten werden.

Es handelt sich um die Variante 5:

3 Züge Primarstufe in der Montanusschule und 4 Züge Sekundarstufe I in der Realschule und die Variante 7:

3 Züge Primarstufe in der Realschule und 4 Züge Sekundarstufe I in der Montanusschule
 Zusätzlich jeweils 2 Züge Primarstufe in Wiehagen.

Eine Empfehlung für eine dieser Varianten wird in einer weiteren Sitzung am 9.5.2011 erarbeitet und kurzfristig nachgereicht.

Herr Dr. Jansen wird in der Sitzung den Rohentwurf des Schulentwicklungsplanes vorstellen.

Das weitere Vorgehen ist folgendermaßen geplant:

Nach dieser Sitzung: Abgabe SEP zur Beratung an die Schulkonferenzen

5. oder 7.7.2011: optionaler zusätzlicher Termin Schulausschuss mit Stellungnahmen zu SEP Entwurf

14.11.11: Schulausschuss
abschließende Beratung und Empfehlung SEP an Rat

29.11.11: Rat
Beschluss SEP
- Primarstufe konkret
- Sekundarstufe I mit Optionen
Beschluss Ende 2012 endgültig

2012 – 2014 Planung + Umsetzungsphase -> 2019 ff

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Annette Binder

Anlagen:

„Konzept zur Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen“
Rohentwurf Schulentwicklungsplan – Dr. Jansen

Aktualisierung des Schulentwicklungsplans für die Stadt Hückeswagen

Stand 27. April 2011

Bearbeitung:
Dr. Paul G. Jansen

Geschäftsführung:
Dr. Paul G. Jansen
HRB Köln 36154

Haydnstraße 17
50935 Köln-Lindenthal
Fon 0221 169 209 89
Fax 0221 169 209 88
paul.g.jansen@netcologne.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de

1	BEWERTUNG DER SCHULLANDSCHAFT	1
1.1	Inklusion	1
1.2	Frühkindliche Erziehung	2
1.3	Grundschulen	5
1.4	Weiterführende Schulen	8
1.5	Erich-Kästner-Schule	13
2	ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG AN DEN GRUNDSCHULEN	15
2.1	Demografische Komponente	15
2.2	Zu erwartende Entwicklung an den städtischen Grundschulen	17
2.3	Schulorganisatorische Vorgaben des Landes und Folgerungen für die Schullandschaft	20
3	MÖGLICHE ZUKÜNFTIGE GRUNDSCHULLANDSCHAFT IN HÜCKESWAGEN	22
3.1	Vierzügige Grundschule	22
3.2	Weitere Alternativen	22
3.3	Variante eigenständige zweizügige KGS in ihrem jetzigen Gebäude	25
4	ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG DER SCHULLANDSCHAFT BEI DEN WEITERFÜHRENDEN SCHULEN	26
4.1	Prognose der Zügigkeit der weiterführenden Schulen	26
4.2	Beibehalt der derzeitigen Schulstruktur	27
4.3	Dependance-Lösung eines Gymnasiums	28
4.3.1	Grundlagen	28
4.3.2	Bewertungskriterien für eine gymnasiale Dependance	29
5	ERRICHTUNG EINER NEUEN WEITERFÜHRENDEN SCHULE IN HÜCKESWAGEN	32
5.1	Gesamtschule	32
5.2	Gemeinschaftsschule	33
5.2.1	Grundlagen	33
5.2.2	Gymnasiale Oberstufe einer Gemeinschaftsschule	34
5.2.3	Auswirkungen auf die Nachbarstädte	35
5.2.4	Umsetzungsschritte Gemeinschaftsschule	35
5.3	Verbundschule	37
5.4	Neue Schulform	37
6	ERICH-KÄSTNER-SCHULE	37
7	ZUSAMMENFASSENDE EMPFEHLUNGEN	39
8	ANHANG	41

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1	Kindergärten in Hückeswagen	3
Tabelle 2	Ergebnisse der Tests der Sprachstandsfeststellung für Hückeswagen 2007-2009	4
Tabelle 3	Besatz an den städtischen Grundschulen nach Schuljahrgängen 2010/11	5
Tabelle 4	Übergänge zu weiterführenden Schulen 2005/06-2009/10 in %	6

Tabelle 5	Grundschulempfehlungen und Schulbesuch in Hückeswagen zum Schuljahr 2008/09 und 2009/10	7
Tabelle 6	Entwicklung der Schüler- und Klassenzahlen an den weiterführenden Schulen der Stadt Hückeswagen in den Schuljahren 2005/06 bis 2010/11	9
Tabelle 7	Gymnasiale Auspendler im Schuljahr 2009/10	11
Tabelle 8	Klassenwiederholungen nach Schulformen 2008/09 in %	11
Tabelle 9	Erreichter Schulabschluss der Schulabgänger von Haupt- und Realschule in NRW und Hückeswagen nach Ende des Schuljahres 2007/08 in %	12
Tabelle 10	Prüfungsnoten 1 und 2 in der RS Hückeswagen im Vergleich zu anderen Schulen der Schulform Realschule in NRW 2009	13
Tabelle 11	Lebendgeborene, Sterbeüberschuss und Wanderungssaldo 2003-2009	15
Tabelle 12	Geburtenentwicklung in der Stadt Hückeswagen 1962-2009	16
Tabelle 13	Einschulungen 2006/07 bis 2016/17	17
Tabelle 14	Mögliche Entwicklung der Einschulungen im Stadtkern und Wiehagen 2010/11 bis 2016/17	18
Tabelle 15	Prognose der Entwicklung nach Grundschulstandorten 2010/11 bis 2016/17	19
Tabelle 16	Bewertung der sinnvollen Alternativen im Grundschulbereich	24
Tabelle 17	Übergänge zu weiterführenden Schulen und Besetzung der Eingangsklassen bei Haupt- und Realschule der Stadt Hückeswagen 2010/11 bis 2019/20	26

In dem nachfolgenden Text verwenden wir eine geschlechtsneutrale Sprache. Bei der konkreten Ansprache von Personen werden sowohl die weiblichen als auch die männlichen Personen genannt, z. B. „Bewohnerinnen und Bewohner“. Sollte aus Versehen oder aus Gründen der besseren Lesbarkeit an einigen Stellen nur die männliche Form, z. B. „Akteure“ gewählt sein, meinen wir aber immer auch die weiblichen Personen, nämlich die Akteurinnen. Selbstverständlich sind für uns immer Männer und Frauen gleichzeitig, gleichgestellt und chancengleich angesprochen.

Dieses Gutachten unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Weitergabe oder Veröffentlichung des Gutachtens in Teilen oder als Ganzes sind nur nach vorheriger Genehmigung und unter Angabe der Quelle erlaubt, soweit mit dem Auftraggeber nichts anderes vereinbart ist.

1 Bewertung der Schullandschaft

1.1 Inklusion

Die UN-Konvention über die Rechte der Menschen mit Behinderungen räumt Kindern mit Behinderungen das Recht auf inklusive Bildung ein. Seit März 2009 ist das Abkommen in Deutschland geltendes Bundesrecht. Artikel 24 der UN-Konvention verpflichtet die Bundesländer dazu, durch entsprechende strukturelle Änderungen ein inklusives Bildungssystem zu entwickeln, weil kein Kind wegen seiner Behinderung aus den allgemeinen Schulen ausgeschlossen werden darf. Es besteht also ein individueller Rechtsanspruch auf einen gemeinsamen Unterricht von Kindern mit und ohne Behinderung, natürlich nicht an allen Schulen. Diese neue Rechtslage führt dazu, dass Schulen aller Schulformen sich darauf einstellen müssen, Kinder mit Behinderungen aufzunehmen. Allgemeine Schulen sollen für Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf zum „Regelförderort“ werden.¹ Die neue Landesregierung will dies in einem Landesgesetz und einem Inklusionsplan umsetzen, so dass dadurch die Kinderzahl an der Förderschule sinken könnte, natürlich aber nicht der Betreuungsbedarf. Im Durchschnitt der Bundesrepublik Deutschland gehen nur ca. 16 % der Kinder mit festgestelltem sonderpädagogischen Förderbedarf zur Regelschule, im Elementarbereich dagegen besuchen etwa 50 % der Kinder mit festgestellter Behinderung einen regulären Kindergarten.

In NRW beträgt die Integrationsquote der Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf in der Primarstufe 24,9 % im Schuljahr 2010/11, in der Sekundarstufe I 11,1 %.² In Hückeswagen liegt die Integrationsquote bei den Grundschulen im Schuljahr 2010/11 etwa beim Landesdurchschnitt, bei den weiterführenden Schulen werden keine Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf unterrichtet, es gibt aber einen engen Austausch.³

Im Sommer 2011 sollen die landesweiten Eckpfeiler eines Inklusionsplans vorgestellt werden, die dann in regionalen Inklusions-Schulentwicklungsplänen konkretisiert werden müssen. „Ein erstes Etappenziel ist es, mindestens ein „inklusives Bildungsangebot“ in jeder Schulstufe und in jedem Bildungsgang unter Berücksichtigung der regionalen Gegebenheiten zu ermöglichen“⁴. Den Kompetenzzentren kommt, auch in Hückeswagen, eine wichtige Funktion zu einem inklusiven schulischen Bildungssystem zu.

Allerdings ist der Begriff Inklusion umfassender gemeint. Inklusion geht von der Aufmerksamkeit für die Einzigartigkeit jedes Kindes

¹ Am 1. Dezember 2010 hat der nordrhein-westfälische Landtag den Antrag der Regierungsfractionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen sowie der CDU-Fraktion mit dem Titel „UN-Konvention zur Inklusion in der Schule umsetzen“ ohne Gegenstimme angenommen.

² Sylvia Löhrmann, Auf dem Wege zur Inklusion - eine „Kultur des Behaltens“, Schule NRW 03/11, S. 107.

³ Vgl. Netzwerk Hückeswagen -Ist-Zustand- April 2010, dem die Aussagen zu den Kooperationen wörtlich entnommen wurden.

⁴ Sylvia Löhrmann, ebenda S. 106.

sowie vom Ideal des gemeinsamen Lebens und Lernens aller Kinder mit der ganzen Bandbreite möglicher körperlicher, psychischer, sozialer und kognitiver Beschaffenheiten, einschließlich aller vorkommenden Stärken und Schwächen aus. Alle Kinder sollen sich mit ihren Stärken und Schwächen angenommen fühlen. Diese Akzeptanz des Kindes in seiner Einzigartigkeit sollte vor allen Förderangeboten stehen.

1.2 Frühkindliche Erziehung

Nach dem Sozialgesetzbuch VIII „Kinder- und Jugendhilfe“ umfasst der Förderungsauftrag für Kinder in Tageseinrichtungen zu gleichen Teilen Bildung, Betreuung und Erziehung. Es liegt der Beschluss der Jugendministerkonferenz und der Kultusministerkonferenz zu einem gemeinsamen Rahmen der Länder für die frühe Bildung in Kindertageseinrichtungen zugrunde. Der inhaltliche Schwerpunkt der Bildungspläne der Länder liegt bisher auf den Drei- bis Sechsjährigen.

Zum 01. August 2010 sind für die unter Dreijährigen in Hückeswagen 25 Plätze vorhanden, für die 3- bis 6-Jährigen 370. Bei einer Versorgungsquote von 32 % fehlen im Jahr 2010 66 Plätze für die unter Dreijährigen, bei den 3- bis 6-Jährigen besteht bei einer Versorgungsquote von 95 % ein Überhang von 18 Plätzen. Bis 2013 sollen aufgrund der demografischen Entwicklung 102 Plätze für die unter Dreijährigen insgesamt zur Verfügung stehen und die Anzahl der Plätze für die 3- bis 6-Jährigen auf 278 reduziert werden. Bei den angenommenen Versorgungsquoten besteht dann sogar ein leichter Überhang an Betreuungsplätzen für die unter Dreijährigen. Auch bei den drei unterschiedlichen Wohnbereichen Zentrum (Stadt), Wiehagen und Dierl ergibt sich dann eine nahezu ausgeglichene Bilanz.

Tabelle 1 Kindergärten in Hückeswagen

Kindergärten in Hückeswagen

Bezeichnung	Gruppen	Plätze
Ev. Kindergarten „Arche“	3	75
AWO Familienzentrum „Johanna Heymann“	2	45
Kath. Kindergarten „St. Mariä Himmelfahrt“	3	65
Ökumenischer Kindergarten „St. Katharina“	2	45
Kindergarten „Kreuzkirche“ e.V.	1	25
Elterninitiative „Rappelkiste“ e.V.	1	25
AWO Familienzentrum „Marg. Starrmann“	4	70
Kindertagesstätte Johannesstift	2	35
Gesamt	18	385

10/126



davon 3 U3-Gruppen mit
insges. 55 Plätzen

Die Trennung zwischen Elementar- und Primarstufe hat zur Folge, dass jeder dieser beiden Bildungsstufen wenig Einblick in die andere hat. Daher ist durch eine verstärkte Vernetzung dafür Sorge zu tragen, dass über Gemeinsamkeiten und Unterschiede zwischen beiden Stufen Klarheit besteht.

Der Übergang von der Kindertageseinrichtung in die Grundschule stellt für Kinder und ihre Eltern eine besondere Lebenssituation dar, die als komplexe Entwicklungsaufgabe mit intensiven Anforderungen und Lernprozessen einhergeht. Die individuelle Entwicklungs- und Bildungsbiografie der Kinder werden dadurch wesentlich beeinflusst.

Die Stärkung und Weiterentwicklung der pädagogischen und institutionellen Zusammenarbeit von Kindertageseinrichtungen und Grundschulen ist gesetzlich normiert und wird durch aktuelle fachliche und bildungspolitische Empfehlungen unterstützt.¹

Die Kooperation zwischen Kindertagesstätten und Primarstufe soll weiter verstärkt werden. Es gibt in Hückeswagen bereits einen Arbeitskreis Kindergarten/Grundschule, der erfolgreich arbeitet.

Seit 2007 wird die Sprachkompetenz aller Kinder zwei Jahre vor der Einschulung geprüft (Delfin-4-Test). Durch die gemeinsame Durchführung der Sprachstandsfeststellung wurden in NRW seit 2007 verbindliche Strukturen für die Zusammenarbeit geschaffen.

In NRW ergibt sich etwa ein Sprachförderbedarf von einem Viertel. In Hückeswagen liegt der Anteil der Kinder mit Sprachförderbedarf deutlich unter dem Landesdurchschnitt.

Tabelle 2 Ergebnisse der Tests der Sprachstandsfeststellung für Hückeswagen 2007-2009

Jahr	Sprachförderbedarf	Getestete Kinder	Anteil mit Sprachförderbedarf
2007	13	185	7,0
2008	18	135	13,3
2009	27	145	18,6

Quelle: Mail des Schulamtes für den Oberbergischen Kreis an die Stadt Hückeswagen vom 13.01.2010

¹ Positionspapier des Deutschen Städtetages zum Übergangmanagement Kindertageseinrichtungen-Schule vom 24.02.2010- Internet: <http://edoc.difu.de/edoc.php?id=ZXWEHR67> und Ministerium für Schule und Weiterbildung und das Ministerium für Familie, Kinder, Jugend, Kultur und Sport des Landes NRW haben einen gemeinsamen Entwurf zur Bildungsförderung im Elementar- und Primarbereich vorgelegt. Dieser Entwurf aus 11/2009 wird bis Ende 2011 an verschiedenen Standorten in NRW erprobt, um nach der Evaluierung ab 2012 landesweit verbindlich zu werden.

1.3 Grundschulen

Mit zwei Gemeinschaftsgrundschulen und einer Katholischen Grundschule mit jeweils mindestens zwei Zügen verfügt Hückeswagen über ein differenziertes Angebot, wobei die KGS und die Gemeinschaftsgrundschule Stadt benachbart an der Kölner Straße liegen.

Tabelle 3 Besatz an den städtischen Grundschulen nach Schuljahrgängen 2010/11

Jahrgang	GG Stadt	GG Wiehagen	KG St. Katharina	insgesamt
1	38	46	47	131
2	53	63	46	162
			6	6
3	54	65	45	164
4	74	52	41	167
Insgesamt	219	226	185	631
Davon ausl. Kinder	15	22	6	42
in %	6,8	9,7	3,2	6,7

Quelle: Amtliche Schulstatistik

Von der Zahl der beschulten Kinder entsprechen die drei Grundschulen den pädagogischen Anforderungen. Die Quote der nichtdeutschen Kinder liegt insgesamt mit 6,7 % deutlich unter dem Landesdurchschnitt von 11,9 % und erleichtert die Integration. Auch bei der Anzahl (125) und Quote (18,6 %) der Kinder mit Migrationshintergrund im Schuljahr 2009/10 liegen die Werte in Hückeswagen deutlich unter dem Landesdurchschnitt von 28,9 %.

Bei den Lernstandserhebungen „Vera“ ergaben sich dennoch keine nennenswerten Unterschiede zum Landesdurchschnitt. Bei der kath. Grundschule St. Katharina wurden 2009 im Schreiben allerdings deutlich bessere Ergebnisse auf allen Fähigkeitsniveaus als die Vergleichsgruppe/Landesdurchschnitt erzielt.

Es gibt eine Vielzahl von gemeinsamen Aktivitäten der Grundschulen untereinander²:

- Kooperation mit der RBS (Psychomotorikgruppe in allen GS sowie im Kompetenzzentrum der EKS)
- Kooperation im Bereich „Grundschüler mit besonderen Begabungen“ (Mathematikwettbewerb, VHS-Kurs „Elektrobasteln“)

² Vgl. Netzwerk Hückeswagen a.a.O.

- Gemeinsame Fortbildungen für die Kollegenschaft und Erziehungskräfte („Dyskalkulie“, „Graphomotorik“)
- Schulspielstunde
- KGS: Kooperation mit Familienzentrum Am Kamp

Darüber hinaus bestehen enge Kooperationen mit der Erich-Kästner-Schule (EKS), die ebenfalls weiter ausgebaut werden sollen.

- Fester Ansprechpartner der EKS an jeder Schule Hückeswagens
- Beobachtungen und Konferenzen zu Kindern mit Lern- und/oder Verhaltensproblemen
- Gemeinsame Überlegungen zu möglicher Förderung

Tabelle 4 Übergänge zu weiterführenden Schulen 2005/06-2009/10 in %

Schulform	Hauptschule	Realschule	Gymnasium	Gesamtschule
NRW				
2005/06	16	28	38	17
2006/07	15	28	39	17
2007/08	15	29	38	17
2008/09	15	29	38	18
2009/10	13	28	38	18
Oberbergischer Kreis				
2005/06	16	32	34	18
2006/07	17	31	34	17
2007/08	16	32	35	16
2008/09	15	33	33	17
2009/10	14	34	31	18
Hückeswagen				
2005/06	20	49	30	1
2006/07	22	45	32	1
2007/08	14	50	34	2
2008/09	21	41	35	3
2009/10	21	44	31	1

Quelle: Errechnet aus Kommunales Bildungsmonitoring, Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf 2011, Tabelle D12.1
Übergang von einer Grundschule auf eine weiterführende Schule, Stand 18.04.2011

Das Übergangsverhalten zu weiterführenden Schulen entspricht im Oberbergischen Kreis in etwa dem Landesdurchschnitt mit einer

geringen Abweichung beim Gymnasium zugunsten der Realschule. In Hückeswagen wechseln dagegen nur wenige Kinder zu einer Gesamtschule und etwas weniger zum Gymnasium, dagegen liegt die Übergangsquote zur Realschule um 17 Prozentpunkte über dem Landesdurchschnitt. Auch die Übergänge zur Hauptschule liegen im letzten Vier-Jahres-Durchschnitt um 4 Prozentpunkte über dem Landesdurchschnitt. Die Unterschiede in dem Übergangsverhalten sind wohl weniger darauf zurückzuführen, dass Hückeswagen über kein eigenes Gymnasium verfügt und damit Kinder mit einer Empfehlung Realschule/Gymnasium gerne die Realschule besuchen, sondern auf die fehlende Erreichbarkeit einer Gesamtschule, wohin landesweit und im Oberbergischen Kreis etwa 17 % der Übergänge wechseln.

Für das Schulwahlverhalten hatten die Grundschulempfehlungen gegenüber früher ein deutlich stärkeres Gewicht erhalten. Allerdings sind am 29. Dezember 2010, Änderungen des Schulgesetzes NRW in Kraft getreten, in der es jetzt in § 11 heisst: Eltern entscheiden darüber, welche weiterführende Schule ihr Kind besuchen soll. Der Elternwille hat Priorität. Kinder, deren Eltern für sie eine von der Grundschulempfehlung abweichende („höhere“) weiterführende Schule wählen wollen, brauchen keinen Prognoseunterricht mehr zu absolvieren.

Tabelle 5 Grundschulempfehlungen und Schulbesuch in Hückeswagen zum Schuljahr 2008/09 und 2009/10

Empfehlung	Schulbesuch			
	Hauptschule 2008/09	Hauptschule 2009/10	Realschule 2008/09	Realschule 2009/10
Hauptschule	37	31	1	0
HS/RS	2	3	8	12
Realschule			60	55
RS/Gy			5	6
Gymnasium			0	0
insgesamt	39	34	74	73

Quelle: Auswertung der Stadtverwaltung Hückeswagen

Vergleicht man die Empfehlungen mit den tatsächlichen Anmeldungen, so werden im Schuljahr 2009/10 12 Kinder mit einer eingeschränkten Realschulempfehlung und 6 mit einer eingeschränkten Gymnasialempfehlung aus Hückeswagen die städtische Realschule besuchen. Selbstverständlich erhalten alle Kinder auch eine Gesamtschulempfehlung, die deswegen nicht gesondert aufgeführt ist.

Bei den Schuleinpendlern werden zwei Kinder in den unteren Jahrgängen an der Realschule mit uneingeschränkter Gymnasialempfehlung unterrichtet.

1.4 Weiterführende Schulen

In der Stadt Hückeswagen bestehen jeweils eine Haupt- und eine Realschule in städtischer Trägerschaft. Die Montanus-Hauptschule wird als Ganztagschule geführt. Eine Gesamtschule kann aus Hückeswagen entweder in Remscheid oder Marienheide besucht werden, auch aufgrund der größeren Entfernung gibt es nur sehr wenige Übergänge zur Gesamtschule. Nur das gymnasiale Angebot fehlt in der Stadt Hückeswagen, wobei es in den Nachbarstädten Wipperfürth und Radevormwald gut zu erreichen ist. Die nächst gelegenen Gymnasien Engelbert-von-Berg-Gymnasium und Bischöfliches St. Angela-Gymnasium liegen in Wipperfürth in 8 bis 9 km Entfernung vom Etapler Platz. Das Theodor-Heuss-Gymnasium in Radevormwald ist etwa 10 km entfernt. Da für die Bürgerschaft die Erreichbarkeit und der Ruf der Schulen entscheidend ist, und nicht in welchem Verwaltungsbezirk eine Schule liegt, wiegt dieser Standortnachteil nicht so gravierend bei der Wohnortentscheidung.

Tabelle 6 Entwicklung der Schüler- und Klassenzahlen an den weiterführenden Schulen der Stadt Hückeswagen in den Schuljahren 2005/06 bis 2010/11

Schule	Schul-jahrgang	Schüler						Klassen					
		05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11
Hauptschule	05	38	43	25	39	38	44	2	2	1	2	2	2
	06	46	40	43	25	41	34	2	2	2	1	2	2
	07	56	48	53	46	25	42	2	2	2	2	1	2
	08	80	57	44	53	44	29	3	2	2	2	2	1
	09	75	72	58	50	53	47	3	3	2	2	2	2
	10	59	69	70	55	46	47	3	3	3	3	2	2
	Insg.	354	329	293	268	247	243	15	14	12	12	11	11
Realschule	05	94	86	98	78	94	84	3	4	3	3	3	3
	06	109	96	92	104	76	94	4	3	4	4	3	3
	07	94	105	83	91	107	80	3	4	3	3	4	3
	08	91	93	118	88	90	106	3	3	4	3	3	4
	09	107	96	89	117	91	94	4	3	3	4	3	3
	10	86	102	94	85	112	79	3	4	3	3	4	3
	Insg.	581	578	574	563	570	537	20	21	20	20	20	19

Quelle: Errechnet aus Datenauswertung Amtliche Schuldaten für Schulträger, verschiedene Jahre

Auch bei den weiterführenden Schulen gibt es starke Vernetzungen mit den Grundschulen, so bei der Montanusschule³:

- Besuch der vierten Schuljahre in der Montanusschule (November/Dezember), um den Unterricht an weiterführenden Schulen kennenzulernen
- Gemeinsame Konferenzen bezüglich der wechselnden Schülerschaft
- Informationsaustausch bezüglich der Lerninhalte und Schwerpunkte (z. B. Englisch)
- Gemeinsame AGs in der Jahrgangsstufe 5/6
- Förderkonzepte für Schülerinnen und Schüler gemeinsam entwickeln und durchführen
- Austausch von Arbeiten
- Es wird ein Schüler im Rahmen einer erweiterten individuellen Förderung (DeiF) in der Hauptschule betreut
- Ein Schüler der EKS nimmt erfolgreich am Unterricht der Hauptschule teil. Zum Ende des Schuljahres soll der sonderpädagogische Förderbedarf ganz aufgehoben werden

³ Vgl. Netzwerk Hückeswagen, a.a.O..

Bei der Realschule sind folgende Kooperationen mit den Grundschulen und der EKS zu nennen:

- Besuch der künftigen Klassenlehrkräfte der Realschule in den vierten Klassen aller Hückeswagener Grundschulen
- Kurze telefonische Dienstwege zwischen neuen und alten Klassenlehrkräften bei evtl. auftretenden Problemen
- Erprobungsstufenkonferenzen in Klasse 5 mit Einladung der Grundschullehrerschaft
- EKS-Schülerinnen und -Schüler der Klassen 10 besuch(t)en die Realschule in den Fächern Deutsch bzw. Mathematik, um den Schulabschluss nach 10B zu erreichen und gleichzeitig zu lernen, auf den Schonraum Förderschule zu verzichten
- Betreuung eines Schülers der Klasse 6 im Rahmen des GU von einer Lehrkraft der EKS mit 3 Wochenstunden
- Betreuung des Kollegiums der Realschule durch eine Lehrkraft der EKS zur Unterstützung bei der Diagnostik und Planung individueller Fördermaßnahmen bei besonderen Lernschwierigkeiten (Möglichkeiten der Unterstützung: Hinweise für die Kolleginnen und Kollegen der Realschule, zeitweise Beschulung in der EKS zwecks besserer Diagnostik und/oder besserer Förderung, Beschulung in der EKS in den leistungsschwachen Fächern etc.). Dieser Prozess hat gerade angefangen und erste Erfahrungen liegen vor.

Aber auch die weiterführenden Schulen kooperieren untereinander:

- Informationsaustausch über Schülerinnen und Schüler, die von der einen auf die andere Schule wechseln bzw. gewechselt haben
- Teilnahme von Kollegen und Kolleginnen der Realschule an Fortbildungsveranstaltung der Montanusschule
- Gemeinsame Durchführung zweier Elternworkshops zum Thema „Alkohol“
- Gute Absprachen bezüglich aktuell zu treffender Regelungen⁴

In den in Hückeswagen angebotenen weiterführenden Schulformen gibt es Auspendlerströme, die vernachlässigbar sind. Diese Aussage gilt auch für Gesamtschulen. Allerdings besuchen 59 Kinder die Waldorf-Schule in Remscheid Bergisch Born und 512 ein Gymnasium, d. h. pro Schuljahrgang 51 Kinder.

⁴ Die Informationen über die Zusammenarbeit der Schulen in Hückeswagen wurden entnommen aus: Netzwerk Hückeswagen, a.a.O.

Tabelle 7 Gymnasiale Auspendler im Schuljahr 2009/10

Gymnasium/ Jahrgang	St. Angela	EvB	Wipperfürth insgesamt	Theodor- Heuss- Rade	Röntgen- Gymnasi- um Rem- scheid	Wermels- kirchen
5	8	32	40	6	.	5
6	19	43	62	0	.	4
7	13	27	40	1	.	5
8	7	32	39	3	.	8
9	16	23	39	2	.	2
10	19	27	46	10	.	1
11	17	58	75	6	.	1
12	12	33	45	2	.	3
13	18	36	54	0	.	4
Insgesamt	129	311	440	30	9	33

Quelle: Angaben der jeweiligen Gymnasien

In Hückeswagen mussten erfreulicherweise deutlich weniger Kinder in weiterführenden Schulen eine Klasse wiederholen als im Oberbergischen Kreis bzw. Nordrhein-Westfalen. Besonders deutlich unterscheidet sich die Quote bei der Hauptschule, sie liegt bei einem Zehntel der beiden Vergleichsregionen, aber auch bei der Realschule um etwa ein Drittel niedriger.

Tabelle 8 Klassenwiederholungen nach Schulformen 2008/09 in %

Schulform/Region	Grundschule	Hauptschule	Realschule
NRW	1,5	4,7	3,6
Oberbergischer Kreis	1,4	5,0	3,3
Hückeswagen	2,1	0,4	2,3

Quelle: Errechnet aus Kommunales Bildungsmonitoring, Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf 2010, Tabelle D 13.2

In Hückeswagen werden höhere Schulabschlüsse erreicht als im Landesdurchschnitt. Während im Landesdurchschnitt fast 10 % der Schulabgänger die Hauptschule ohne Schulabschluss verlassen mussten, waren es in Hückeswagen 3,3 %. Über 80 % verließen die Hauptschule mit Hauptschulabschluss nach Klasse 10, in NRW etwas mehr als die Hälfte. Im Schuljahr 2008/09 entsprachen die Abschlüsse bei der Realschule in etwa dem Landesdurchschnitt. Dagegen wurden im Schuljahr 2007/08 noch deutlich höhere Abschlüsse erreicht (vgl. nachfolgende Tabelle).

Tabelle 9 Erreichter Schulabschluss der Schulabgänger von Haupt- und Realschule in NRW und Hückeswagen nach Ende des Schuljahres 2007/08 in %

Schulabschluss	Hückes- wagen	NRW	Hückes- wagen	NRW
Schulform	HS	HS	RS	RS
ohne Hauptschulabschluss	-	9,5	-	1,1
mit Hauptschulabschluss nach Klasse 9 ohne Quali- fikation	1,4	7,5	1,1	0,2
mit Hauptschulabschluss nach Klasse 9 mit Quali- fikation	-	0,7	-	1,0
mit Hauptschulabschluss nach Klasse 10	62,9	51,6	1,1	1,5
mit Fachoberschulreife ohne Qualifikation	21,4	17,3	36,8	46,2
mit Fachoberschulreife mit Qualifikation	14,3	13,4	61,1	50,1

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW, Kommunales Bildungsmonitoring Tab. D15.1 Stand Juli 2010

Nach Abschluss der Sekundarstufe I wechseln 24-27 Kinder von der Realschule in die gymnasiale Oberstufe eines Gymnasiums und 47-65 zum Berufskolleg. Wie viele weitere Kinder dort zum Abitur geführt werden, ist nicht bekannt. In NRW liegen aber entsprechende Angaben vor, weil hier auch diejenigen erfasst werden, die in die gymnasiale Oberstufe eines Berufskollegs wechseln. In NRW wechselten von den Realschulabgängern 33,4 % in die gymnasiale Oberstufe, davon 16,7 % eines Gymnasiums⁵. In Hückeswagen liegt diese Quote 2009/10 sogar bei 31,0 %. Diese Quote, die fast doppelt so hoch liegt wie im Landesdurchschnitt, bestätigt die hervorragende pädagogische Arbeit der städtischen Realschule.

Bei der Lernstandserhebung 2009 hat die Realschule Hückeswagen überdurchschnittlich gut abgeschnitten, insbesondere in den Fächern Englisch und Mathematik:

⁵ Ministerium für Schule und Weiterbildung NRW, Das Schulwesen in Nordrhein-Westfalen aus quantitativer Sicht 2009/10, Tabelle 9.11.2, S.190

Tabelle 10 Prüfungsnoten 1 und 2 in der RS Hückeswagen im Vergleich zu anderen Schulen der Schulform Realschule in NRW 2009

Fach	RS Hückeswagen	Land NRW
Englisch	64 %	43 %
Deutsch	38 %	37 %
Mathematik	43 %	24 %

1.5 Erich-Kästner-Schule

Die Erich-Kästner-Schule wird seit dem Schuljahr 2002/03 als Verbundschule mit den Förderschwerpunkten „Emotionale und soziale Entwicklung“, Lernen und Sprache geführt. Seit dem 1. August 2009 ist sie als Kompetenzzentrum für diese Förderschwerpunkte anerkannt.

Im Schuljahr 2010/11 besuchen 134 Kinder in 10 Klassen diese Schule, die sich wie folgt auf die Förderschwerpunkte aufgliedern:

- Emotionale und soziale Entwicklung 85
- Körperliche und motorische Entwicklung 2
- Lernen 25
- Sprache 22

Die zwei Kinder aus dem Förderschwerpunkt „Körperliche und motorische Entwicklung“ kommen ohne Hilfsmittel aus. Der Förderschwerpunkt „Emotionale und soziale Entwicklung“ wurde seit 2001 aufgebaut. Durch diese Angebote haben sich die Wege für die Kinder wesentlich verkürzt. Weil in Wipperfürth der Förderschwerpunkt „Emotionale und soziale Entwicklung“ nicht angeboten wird, werden aus Wipperfürth an der Verbundschule neun Kinder aus Wipperfürth, aber auch zwei aus Kürten und eines aus Kierspe unterrichtet, da Hückeswagen für diese Kinder die nächst gelegene Förderschule mit dem Förderschwerpunkt „Emotionale und soziale Entwicklung“ ist.

In Hückeswagen liegt traditionell der Anteil von Kindern mit sonderpädagogischem Förderbedarf an der Gesamtzahl der Schüler überdurchschnittlich hoch. Dies ist in erster Linie auf die Tatsache zurückzuführen, dass etwa ein Fünftel aller Kinder bzw. 25 Kinder die Erich-Kästner-Schule besuchen, die in einer heilpädagogischen Jugendgruppe oder Einrichtungen der stationären Jugendhilfe untergebracht sind.

Mit 12,7 % liegt der Ausländeranteil an dieser Förderschule deutlich höher als im Durchschnitt aller städtischen Schulen, aber unter dem Landeswert von 18,9 % bei den Förderschulen im Bereich Grundschule/Hauptschule.

Von den acht Schulabgängern im Schuljahr 2009/10 mussten nur zwei ohne Hauptschulabschluss entlassen werden und einer erreichte sogar Fachoberschulreife mit Qualifikation.

Die EKS ist als Kompetenzzentrum mit den Förderschwerpunkten „Emotionale und soziale Entwicklung“, Lernen und Sprache anerkannt. Es besteht die grosse Bereitschaft von allen Beteiligten, die Kooperation mit den allgemeinen Schulen auszubauen und vermehrt Schülerinnen und Schüler mit Förderbedarf in den allgemeinen Schulen zu unterrichten. Bisher werden allerdings nur an den Grundschulen Kinder mit festgestelltem sonderpädagogischen Förderbedarf unterrichtet. Das Schulgebäude der EKS wird zurzeit für den Bedarf eines Kompetenzzentrums umgebaut. Die Schulleitung rechnet damit, dass sich die Anzahl der zu unterrichtenden Kinder wegen der Inklusion und des Geburtenrückgangs deutlich verringern wird, die Schule fährt aber zurzeit mit einer zu hohen Anzahl von Kindern, so dass nur der Raumengpass abgebaut werden wird.

2 Zukünftige Entwicklung an den Grundschulen

2.1 Demografische Komponente

Die Einwohnerzahl der Stadt Hückeswagen liegt zum 31. Dezember 2009 nach der amtlichen Statistik bei 15.832. Sie hat seit 1999 um 11 % zugenommen. In den letzten Jahren traten aber überwiegend Bevölkerungsverluste auf.

Tabelle 11 Lebendgeborene, Sterbeüberschuss und Wanderungssaldo 2003-2009

Jahr	Lebendgeborene	Sterbeüberschuss	Wanderungssaldo
2003	172	-10	-70
2004	105	-72	+27
2005	135	-27	+69
2006	125	-43	-97
2007	129	-47	-93
2008	106	-70	-44
2009	106	-77	-132

Quelle: Datenspektrum Hückeswagen des Landesbetriebs Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Anzahl der Geburten und damit auch die Besetzung in den noch nicht eingeschulten Jahrgängen hat in der Stadt Hückeswagen überdurchschnittlich stark abgenommen: Gegenüber den Geburtenzahlen im Zeitraum 1962 bis 1970 trat eine Halbierung ein mit Geburten über 200, danach schwankte sie bis 2003 um 170, zwischen 2004 und 2007 lag sie durchschnittlich über 120, in den Jahren 2008 und 2009 nur noch geringfügig über 100.

Tabelle 12 Geburtenentwicklung in der Stadt Hückeswagen 1962-2009

Geburtsjahr	Geburten
1962	200
1967	234
1972	163
1977	142
1982	147
1987	164
1992	172
1997	157
2002	143
2007	129
2008	106
2009	106

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Bei gleichen Fruchtbarkeitsziffern wie in NRW hätten 2008 18 und 2007 sogar 27 Kinder in Hückeswagen mehr geboren werden müssen, d. h. die altersspezifischen Fruchtbarkeitsziffern liegen in Hückeswagen unterdurchschnittlich niedrig. Es kann leider statistisch nicht geklärt werden, ob diese Unterschiede auf den sehr niedrigen Anteil von Frauen mit Migrationshintergrund oder andere sozial-kulturelle Faktoren zurück zu führen sind.

Auch durch Wanderungsbewegungen verändert sich der Altersaufbau in Hückeswagen nicht so gravierend, dass er Auswirkungen auf die Zügigkeit der allgemeinbildenden Schulen haben könnte. Im Zeitraum 2002-2008 trat ein Wanderungsverlust in Höhe von insgesamt 181 Einwohnern auf, im Durchschnitt 2007-2009 lag er bei 90.

Der Einschulungszeitraum sollte bis zum Schuljahr 2014/15 auf den 31. Dezember vorgezogen werden, so dass dann alle Kinder schulpflichtig geworden wären, die im Jahr 2009 geboren wurden. Die neue Landesregierung möchte das Einschulungsalter nicht generell für alle Kinder weiter absenken, sondern es am individuellen Entwicklungsstand des einzelnen Kindes ausrichten. Nach der erfolgten Gesetzesänderung am 30. März 2011 ist ab dem Schuljahr 2011/12 der

30. September der Stichtag⁶. Daher wird in den nachfolgenden Überlegungen auch von diesem Stichtag ausgegangen.

Ein Einwohnerabruf nach Schuljahrgängen (Stand 1. Februar 2011) lieferte folgende Ergebnisse:

Tabelle 13 Einschulungen 2006/07 bis 2016/17

Einschulungsjahrgang	Geburtsjahrgang	Gesamt
2006/2007	01.08.99 / 31.07.00	170
2007/2008	01.08.00 / 31.07.01	167
2008/2009	01.08.01 / 31.07.02	149
2009/2010	01.08.02 / 31.08.03	178
2010/2011	01.09.03 / 31.08.04	138
2011/2012	01.09.04 / 30.09.05	152
2012/2013	01.10.05 / 30.09.06	125
2013/2014	01.10.06 / 30.09.07	128
2014/2015	01.10.07 / 30.09.08	98
2015/2016	01.10.08 / 30.09.09	96
2016/2017	01.10.09 / 30.09.10	111

Quelle: Angaben der Stadtverwaltung Hückeswagen Stand 01.02.2011

Vom 1. Oktober 2010 bis 8. April 2011 wurden 40 Geburten registriert, so dass sich keine Abweichung vom Trend ergibt.

2.2 Zu erwartende Entwicklung an den städtischen Grundschulen

Eine Überprüfung der Besetzung im Schuljahr 2009/10 mit den einzuschulenden Kindern hat eine vollständige Übereinstimmung ergeben, so dass die Besetzung der Einschulungsjahrgänge für die weitere Entwicklung herangezogen werden kann.

Die GG Stadt schöpft im Durchschnitt im Schuljahr 2009/10 das Kinderpotenzial im Schulbezirk 1 zu 55,4 %, die KGS St. Katharina zu 46,7 % und die GG Wiehagen das Potenzial im Schulbezirk 2 zu 96,1 %, insgesamt zu 100 % aus. Diese Werte werden für die noch nicht schulpflichtigen Jahrgänge angesetzt, um in einer Status-quo-Prognose das Schüleraufkommen in den drei Grundschulen in den Eingangsklassen abschätzen zu können. Bei den Einschulungen im

⁶ Landtagsdrucksachen 15/1061 und 15/1550. Der Landtag hat am 30.03.2011 das Fünfte Gesetz zur Änderung des Schulgesetzes -Einschulungsalter- mehrheitlich angenommen und verabschiedet.

Schuljahr 2010/11 konnte die KGS St. Katharina eine deutlich höhere Zahl von Einschulungen erreichen als es nach den vergangenen vier Jahren zu erwarten gewesen wäre (48 tatsächliche Neueinschulungen gegenüber 37 errechneten).

Tabelle 14 **Mögliche Entwicklung der Einschulungen im Stadtkern und Wiehagen 2010/11 bis 2016/17**

Einschulungsjahr	Stadtkern	GG Wiehagen	insgesamt
2010/11	81	57	138
2011/12	92	60	152
2012/13	76	49	125
2013/14	77	51	128
2014/15	68	30	98
2015/16	60	36	96
2016/17	61	50	111

Quelle: Einwohnerabruf nach Schuljahrgängen (Stand 01.02.2011)

Im Stadtkern ergibt sich eine Dreizügigkeit, in Wiehagen eine Zweizügigkeit allerdings mit niedrigen Klassenfrequenzen. Allerdings eröffnet die Änderung des Schulgesetzes gemäß § 76 Satz 3 Nr. 3 in Verbindung mit § 84 SchulG die Möglichkeit, wieder Schuleinzugsbereiche für öffentliche Schulen durch Ratsbeschluss einzuführen. Allerdings hat die KGS St. Katharina als konfessionsgebundene Schule sowieso das gesamte Stadtgebiet als Schuleinzugsbereich, und zwischen den beiden Gemeinschaftsgrundschulen gibt es wegen der siedlungsstrukturellen Verhältnisse keine starken Überlappungen, was die hohe Bindungsquote aus dem früheren Schulbezirk Wiehagen deutlich bestätigt.



Tabelle 15 Prognose der Entwicklung nach Grundschulstandorten 2010/11 bis 2016/17

Schule	Schul- jahrgang	Schüler													
		10/11	11/12	12/13	13/14	14/13	15/16	16/17	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	
Stadtkern	01	85	94	78	79	69	61	63	4	4	3	3	3	3	
	02	105	85	94	78	79	69	61	4	4	4	3	3	3	
	03	99	105	85	94	78	79	69	4	4	4	4	3	3	
	04	65	99	105	85	94	78	79	5	4	4	4	4	3	
	Insg.	354	383	362	336	32	287	272	17	16	15	14	13	12	
GGs Wieha- gen	01	46	58	47	49	29	35	48	2	2	2	1	2	2	
	02	63	46	58	47	49	29	35	3	2	2	2	2	2	
	03	65	63	46	58	47	49	29	3	3	2	2	2	2	
	04	52	65	63	46	58	47	49	2	3	3	2	2	2	
	Insg.	226	232	214	20	183	16	161	10	10	9	7	8	8	

Quelle: Eigene Berechnungen

Durch den starken Rückgang der zu bildenden Klassen sinkt der Raumbedarf an den Grundschulen. Ab dem Schuljahr 2015/16 werden voraussichtlich im Stadtkern und in Wiehagen nur noch 12 bzw. 8 Klassen unterrichtet werden.

Da in Hückeswagen größere bauliche Investitionen in den Schulgebäuden anstehen, sollte sogar kurzfristig eine Entscheidung über die zukünftig zu nutzenden Schulgebäude herbeigeführt werden. Diese Frage ist aber losgelöst von zu treffenden schulorganisatorischen Maßnahmen zu betrachten.

Von der Planungsgruppe Zacharias wurden daher acht Nutzungsvarianten mit verschiedenen Nutzungsverteilungen im Auftrag der Stadt Hückeswagen untersucht⁷. Für die weitere Diskussion verbleiben die Variante 5 mit zwei Zügen Primarstufe in Wiehagen und drei Zügen in der Montanusschule sowie die Sekundarstufe I in dem Realschulgebäude und Variante 7 mit zwei Zügen Primarstufe in Wiehagen und drei Zügen im Realschulgebäude und die Sekundarstufe I. im Gebäude der Montanusschule.

⁷ Konzept zur Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen als Grundlage für die Fortschreibung des Schulentwicklungsplans 2011, Stand 21.03.2011

2.3 Schulorganisatorische Vorgaben des Landes und Folgerungen für die Schullandschaft

Die Vorgaben für eine Begrenzung der Zügigkeit nach § 46 Abs.3 SchulG ist für die Schullandschaft in Hückeswagen zumindest zurzeit nicht relevant, es sei denn bei gewünschten schulorganisatorischen Maßnahmen.

Gemäß § 82 Abs. 2 SchulG NRW müssen Grundschulen bei der Fortführung mindestens eine Klasse pro Jahrgang aufweisen. Dies wird für alle drei Grundschulen auch in Zukunft erfüllt sein können. Allerdings müssen die Nachteile einer einzügigen Grundschule hinsichtlich Differenzierungsmöglichkeiten, Vertretung im Krankheitsfall u. Ä. bei einer Entscheidung berücksichtigt werden. Um sie auszugleichen, gibt es die Möglichkeit eines Schulverbunds.

Grundschulen mit weniger als zwei Klassen pro Jahrgang sollen zur Erreichung einer angemessenen Schul- und Klassengröße als Teilstandort eines Schulverbunds geführt werden, sofern der Schulträger den Erhalt des Standorts für erforderlich hält. Hierbei verliert die kleinere Schule ihre rechtliche Selbständigkeit, die zweite (Stammschule) wird um den Standort der ersten erweitert (Änderung von Schulen mit allen rechtlichen Konsequenzen). Die Schulleitung der Stammschule bleibt erhalten und übernimmt die Leitung des Verbunds. Der Schulträger muss festlegen, welche Schule Stammschule und welcher Teilstandort wird. Die Stammschule als Hauptstandort muss mindestens zweizügig sein. Eine einzügige Schule kann nur Teilstandort sein.

Nach den Voraussetzungen des § 82 Abs. 2 SchulG (zumutbarer Schulweg) können auch Schulen mit mindestens zwei aufsteigenden Klassen Teilstandort sein. Schulen mit mindestens zwei Zügen können keinen Teilstandort darstellen. Hieraus folgt: Es ist nicht möglich, einen Grundschulverbund aus mehreren einzügigen oder kleineren Schulen zu bilden. Erfüllt der Teilstandort die Voraussetzungen zur Fortführung einer Schule nicht (weniger als 18 Anmeldungen), ist der Schulverbund aufzulösen.

Möglichkeiten für Grundschulverbünde:

Stammschule	Teilstandort
Gemeinschaftsgrundschule, 2-zügig	Gemeinschaftsgrundschule, 1-zügig
Gemeinschaftsgrundschule, 2-zügig	Bekenntnisgrundschule, 1-zügig
Bekenntnisgrundschule, 2-zügig	Bekenntnisgrundschule, 1-zügig

Die Bekenntnisgrundschule kann wegen der Anforderungen für die Schulleiterstelle an einer Konfessionsschule nicht die Stammschule bilden und die Gemeinschaftsgrundschule der Teilstandort sein. „Das Schulgesetz konnte eine Bekenntnisschule nicht als „Dach“ einer Gemeinschaftsschule zulassen, weil dies mit der negativen

Religionsfreiheit, also dem Recht, keinem Bekenntnis anzugehören oder nicht nach einem Bekenntnis unterrichtet zu werden, unvereinbar gewesen wäre“ (Landtagsdrucksache 14/4366).

Die Landesregierung hatte zur Einführung von Grundschulverbänden in der Begründung des Regierungsentwurfs zum Schulgesetz Folgendes ausgeführt:

„Da die Lehrerinnen und Lehrer einer Grundschule mit mehreren Standorten zugewiesen werden, wird ein flexibler Personaleinsatz, eine hinreichende Differenzierung (insbesondere Religions- und Sportunterricht) und die Sicherstellung von Vertretungsunterricht besser ermöglicht. Spezielle Förderangebote, vor allem Sprachförderunterricht, können optimaler realisiert werden. Die größere Zahl von Lehrkräften lässt außerdem mehr fachliche Spezialisierungen zu; die Schulprogrammarbeit und die Bewältigung pädagogischer Herausforderungen können auf vereinte und damit mehr Kräfte verteilt werden. Die Schulleitung hat die Möglichkeit, im Dialog mit den Eltern, die Klassenbildung durch sinnvolle Verteilung von Schülern und Schülerinnen auf die Standorte zu organisieren, um damit möglichst gleich große Klassen und hiermit verbunden auch eine bessere Nutzung der Personalressourcen zu erreichen. Den Kommunen entstehen, im Gegensatz zur Schließung kleiner Grundschulen, keine Kosten für die Erweiterung von Schulen und für zusätzliche Fahrtkosten. Durch den Wegfall von Schulleiterstellen wird das derzeitige Nachbesetzungsproblem bei kleinen Standorten verringert, zumal aufgrund der Größe der neu entstehenden Schule diese Leitungsfunktion höher bewertet und damit interessanter wird.“⁸

In NRW gab es Ende 2010 24 Schulverbände zwischen GGS und KGS, davon einen im Oberbergischen Kreis in Gummersbach zwischen der GGS/KGS Dieringhausen. Nur die Bezirksregierung Arnsberg weist darauf hin, dass es in ihrem Bezirk problematisch ist, annähernd gleich starke Klassen zu bilden. Der kath. Teilstandort wird oft weniger nachgefragt. Die BR Düsseldorf weist darauf hin, dass die Entwicklung eines gemeinsamen Schulprofils in der Regel unspektakulär verläuft. Der B Köln liegen keine negativen Erkenntnisse vor. Die Antworten der Bezirksregierungen an das Schulministerium sind im Anhang wiedergegeben.

⁸ Begründung zum Regierungsentwurf § 82 Mindestgröße von Schulen zu Absatz 3, vgl. Sonderausgabe zum Amtsblatt des Ministeriums für Schule und Weiterbildung, 2006 S, 109.

3 Mögliche zukünftige Grundschullandschaft in Hückeswagen

3.1 Vierzügige Grundschule

Das Schüleraufkommen in Hückeswagen liegt bei der vorgegebenen Klassenfrequenz von 24, unter Berücksichtigung der EKS und der Waldorf-Schule in Bergisch Born bei vier Zügen mit Klassenfrequenzen von 23-27. Diese Alternative sollte dennoch aus schulentwicklungsplanerischer Sicht trotz des geringeren Raumbedarfs gegenüber dezentralen Lösungen wegen der Bedeutung der Grundschule für die kulturelle und soziale Entwicklung in Wiehagen, der gewünschten Ortsnähe für Grundschulkinder und der Überschaubarkeit der Schulen in einer Kleinstadt wie Hückeswagen nicht weiterverfolgt werden.

3.2 Weitere Alternativen

Da nach dem derzeitig erkennbaren Schüleraufkommen im Stadtkern ab dem Schuljahr 2014/15 eine Dreizügigkeit mit niedrigen Klassenfrequenzen erreicht wird, ergeben sich nach den Vorgaben des Landes folgende denkbare Handlungsoptionen, wobei die KGS St. Katharina nicht Stammschule eines Grundschulverbunds sein kann:

1. Grundschulverbund GG Wiehagen (zweizügig) mit GG Stadt (einzügig), KGs St. Katharina (zweizügig).
2. Grundschulverbund GG Stadt (zweizügig) mit KGS St. Katharina (einzügig)
3. Fortführung aller der drei Grundschulen als ein- bis zweizügige Grundschulen mit allerdings sehr niedrigen Klassenfrequenzen
4. Auflösung beider Grundschulen in der Innenstadt und Errichtung einer neuen Grundschule
5. Grundschulverbund GG Stadt zweizügig mit GG Wiehagen einzügig und KGS St. Katharina zweizügig

Aufgrund der Ortsnähe und der vorhandenen Bausubstanz sollten die Kinder aus Wiehagen wohnortnah beschult und nicht durch das Instrument „Begrenzung der Zügigkeit“ auf einen Zug zu längeren Schulwegen gezwungen werden. Ob eine solche Begrenzung überhaupt rechtlich Bestand hätte, ist mehr als zweifelhaft.

Aus heutiger Sicht verbleiben als sinnvolle Alternativen:

- Grundschulverbund GG Wiehagen (zweizügig) mit GG Stadt (einzügig), KG St. Katharina (zweizügig)
- Grundschulverbund GG Stadt mit einzügiger Kath. Grundschule und GG Wiehagen (zweizügig)
- Beibehalt dreier Grundschulen ohne Zügigkeitsbegrenzung oder
- Auflösung beider Grundschulen im Stadtkern und Errichtung einer neuen Grundschule, die zwei- bis dreizügig zu führen wäre



Im Folgenden wird versucht, eine Bewertung der Alternativen anhand verschiedener Kriterien vorzunehmen:



Tabelle 16 Bewertung der sinnvollen Alternativen im Grundschulbereich

Alternative/Merkmal	<i>Grundschulverbund GG Wiehagen (zweizügig) mit GG Stadt (einzügig), KGS St. Katharina (zweizügig)</i>	<i>Grundschulverbund GG Stadt (zweizügig) mit KGS St. Katharina (einzügig)</i>	<i>Fortführung aller der drei Grundschulen als 1-bis 2-zügige Grundschulen</i>	<i>Auflösung beider Grundschulen in der Innenstadt und Errichtung einer neuen Grundschule</i>
Ausgleich Klassenfrequenzen	+	++	-	+
Räumliche Nähe Schulleitung	-	+	+	+
Flexibilität Lehrkörper	.	+	-	+
Dauerhaftigkeit der Lösung	-		-	+
Mindestzügigkeit bei Fortführung	+	+	+	++
Erforderlichkeit des Standortes (bei 2 Standorten nicht relevant)				
Mindestschülerzahl von 18	bei GG Stadt fraglich -	++	-	++
Raumbedarf	+	+	-	++
Pädagogische Konzepte	+	++	-	+
Differenzierungsmöglichkeiten	+	+	-	+
Angebot einer katholischen Grundschule	++	+	+	-
Umsetzungsmöglichkeit	-	++	++	-

3.3 Variante eigenständige zweizügige KGS in ihrem jetzigen Gebäude

Nach dem Einwohnerabruf (Stand 29.10.2010) lebten in den 4 Grundschuljahrgängen im Schuljahr 2009/10 in Hückeswagen 164 katholische Kinder. An der GGS Wiehagen wurden 41, an der GGS Kölnstraße 15 und an der KGS 99 katholische Kinder unterrichtet. Der Anteil der katholischen Kinder an der Gesamtzahl der Schülerinnen und Schüler liegt demnach bei:

KGS 53,5%

GGs Kölnstraße 6,8 %

GGs Wiehagen 18,1 %.

Nach dem neuesten Einwohnerausdruck wird sich die Zahl der katholischen Kinder bis zum Schuljahr 2015/16 von 164 auf 112 verringern, d.h. um mehr als 30 %. Der Geburtsjahrgang 2009 weist nur noch 14 Kinder auf, die katholisch getauft wurden, der Einschulungsjahrgang 2014/15, der noch 13 Monate umfasst, noch 23 Kinder.

Bei der Annahme einer gesicherten Zweizügigkeit von 48 Kindern sinkt in den beiden Einschulungsjahrgängen der Anteil der katholischen Kinder auf 48 % bzw. 29 % sogar unter der unrealistischen Annahme, dass alle katholischen Kinder die KGS aufsuchen würden.

Es ist einem Schulträger zwar möglich, eine Begrenzung der Zügigkeit vorzunehmen, wenn es zu Raumengpässen kommen sollte, es kann aber kein Beibehalt einer Zügigkeit unabhängig von dem Mindestschüleraufkommen festgesetzt werden.

4 Zukünftige Entwicklung der Schullandschaft bei den weiterführenden Schulen

4.1 Prognose der Zügigkeit der weiterführenden Schulen

Aufbauend auf der heutigen durchschnittlichen Eingangsquote zur Hauptschule bzw. Realschule und der Besetzung der Grundschulklassen bzw. der Einschulungen an den Grundschulen ergibt sich voraussichtlich folgende Besetzung in den Eingangsklassen:

Tabelle 17 Übergänge zu weiterführenden Schulen und Besetzung der Eingangsklassen bei Haupt- und Realschule der Stadt Hückeswagen 2010/11 bis 2019/20

Jahr	Übergänge Jg. 5	davon RS 48 %	davon HS 21 %	Gemeinschaftsschule 80 %
2010/11	162	77	34	130
2011/12	177	85	37	142
2012/13	167	80	35	134
2013/14	165	79	35	132
2014/15	136	65	29	109
2015/16	150	72	32	120
2016/17	137	66	29	110
2017/18	131	63	28	105
2018/19	104	50	22	83
2019/20	101	48	21	81

Quelle: Eigene Berechnungen

Bei Konstanz der Eingangsquote zur Realschule verbleibt sie in den nächsten 10 Schuljahren dreizügig, allerdings ist bei der Hauptschule bei unter 150 Übergängen zu weiterführenden Schulen die Zweizügigkeit nicht mehr gesichert. Da sie aber die einzige Hauptschule im Stadtgebiet ist, kann sie nach Zusage des Fachministeriums fortgeführt werden, wenn auf die gegebene sozial-kulturelle Bedeutung hingewiesen wird. Auf jeden Fall sollte bei Erhalt der Eigenständigkeit die Kooperation mit anderen Schulen verstärkt werden. Allerdings wies die Hauptschule in den letzten Jahren deutliche Schwankungen in den Eingangsquoten auf, so dass der gewählte Mittelwert nur eine Tendenzaussage erlaubt.

Die Eingangsquote von 80 % wurde in dieser Tabelle gewählt, um spätere Aussagen über eine Gemeinschaftsschule ableiten zu können, bei der von einer höheren Ausschöpfung des vorhandenen Kinderpotenzials ausgegangen werden kann.

Als Ergebnis dieser Vorausberechnung ist zunächst festzuhalten, dass zumindest bis zum Schuljahr 2015/16 die Hauptschule wahrscheinlich noch zwei Eingangsklassen bilden kann und die Realschu-

le bis zum Schuljahr 2017/18 drei. Erst um das Schuljahr 2020/21 würden beide weiterführenden Schulen insgesamt vierzünftig sein und voraussichtlich 24 Klassen zu bilden haben.

Bei dem unterstellten Übergangsverhalten verbliebe langfristig die Realschule zweizünftig und die Hauptschule einzünftig.

4.2 Beibehalt der derzeitigen Schulstruktur

Die Grund- und weiterführenden Schulen in der Stadt Hückeswagen genießen einen ausgezeichneten Ruf. In Hückeswagen wechseln nur sehr wenige Kinder zu einer Gesamtschule und die Übergangsquote zum Gymnasium liegt etwas niedriger als im Durchschnitt des Landes NRW und des Oberbergischen Kreises, dagegen liegt die Übergangsquote zur Realschule um 17 Prozentpunkte über dem Landesdurchschnitt. Auch die Übergänge zur Hauptschule liegen im letzten Vier-Jahres-Durchschnitt um 4 Prozentpunkte höher als der Landesdurchschnitt. Die Unterschiede in dem Übergangsverhalten sind wohl weniger darauf zurückzuführen, dass Hückeswagen über kein eigenes Gymnasium verfügt und damit Kinder mit einer Empfehlung Realschule/Gymnasium gerne die Realschule besuchen, sondern auf die fehlende Erreichbarkeit einer Gesamtschule, wohin landesweit und im Oberbergischen Kreis etwa 17 % der Übergänge wechseln.

Die Durchlässigkeit der Schulformen zeigt sich besonders gut an dem Beispiel der Realschule in Hückeswagen. In NRW wechselten von den Realschulabgängern 33,4 % in die gymnasiale Oberstufe, davon 16,7 % eines Gymnasiums¹. In Hückeswagen liegt diese Quote 2009/10 sogar bei 31,0 %. Diese Quote, die fast doppelt so hoch liegt als im Landesdurchschnitt, bestätigt die hervorragende pädagogische Arbeit der städtischen Realschule. Fast allen Realschulabsolventen gelingt es auch, an einem Gymnasium das Abitur abzulegen. Hinzu kommen noch diejenigen, die an einem Berufskolleg die Hochschulreife erreichen. Obwohl hierzu keine belastbaren Daten zurzeit vorliegen, werden mindestens die Hälfte der Realschulabsolventen die Hochschulreife erhalten.

Auch die Hauptschule genießt, insbesondere bei der gewerblichen Wirtschaft, einen sehr guten Ruf. Aufgrund ihrer spezifischen Ausrichtung sollte bei Erhalt der Eigenständigkeit die Kooperation mit der Realschule und der EKS zum Nutzen der Schülerinnen und Schüler weiter verstärkt werden, möglicherweise ist längerfristig sogar an eine Unterbringung in einem Schulgebäude bei Erhalt der Selbstständigkeit zu denken, um den Austausch intensivieren zu können.

¹ Ministerium für Schule und Weiterbildung NRW, Das Schulwesen in Nordrhein-Westfalen aus quantitativer Sicht 2009/10, Tabelle 9.11.2, S.190

4.3 Dependence-Lösung eines Gymnasiums

4.3.1 Grundlagen

Gymnasien müssen bei der Errichtung bis Jahrgangsstufe 10 mindestens drei Parallelklassen pro Jahrgang haben, hieraus ergibt sich für die Errichtung eines Gymnasiums eine Mindestzahl von 84 Schülerinnen und Schüler pro Schuljahrgang, ein Wert, der in Hückeswagen aufgrund der regionalen Bildungslandschaft nicht zu erreichen ist. Es liegt allerdings ein Vorschlag einer Dependence-Lösung mit zwei kontroversen Stellungnahmen vor:

1. Theodor-Heuss-Gymnasium Radevormwald vom 24. Januar 2010, mit dem Angebot, in der Stadt Hückeswagen eine Dependence des Theodor-Heuss-Gymnasiums für die Eingangsjahrgänge zu errichten.
2. Stadt Wipperfürth vom 10. Februar 2010 mit einer ablehnenden Haltung zu diesem Vorschlag.

Aus der jeweiligen Sicht der Städte sind beide Haltungen nachvollziehbar. Im Schuljahr 2008/09 wies das Gymnasium in Radevormwald nur 588, das EVB 1.062 und St. Angela 994 Schülerinnen und Schüler auf. Das Theodor-Heuss-Gymnasium benötigt also eine Stärkung des Schülerpotenzials. Im Folgenden soll versucht werden, aus Sicht der Schullandschaft in Hückeswagen und dem von der Bevölkerung erwünschten Bildungsangebot Grundlagen für eine Entscheidung zu liefern.

Im Schuljahr 2009/2010 besuchten 520 Kinder aus Hückeswagen ein Gymnasium, davon 440 in Wipperfürth, 38 in Wermelskirchen, 33 in Radevormwald und neun Kinder das Röntgen-Gymnasium in Remscheid. Hinzu kommen 59 Kinder, die eine Waldorf-Schule in Remscheid besuchten, die natürlich nicht alle dem gymnasialen Bildungsgang zuzuordnen sind. In Hückeswagen wechselten in den letzten drei Schuljahren nach Abschluss der 4. Grundschulklasse 184 Kinder zum Gymnasium, dies sind 33,8 % eines Jahrgangs - im Vergleich zum Landesdurchschnitt von etwa 38,6 %. Allerdings liegen die absoluten Angaben zum Wechsel zu einem Gymnasium deutlich höher als die Besetzung in den Eingangsklassen der benachbarten Gymnasien mit Kindern aus Hückeswagen (pro Jahrgang ca. 20 weniger). Die Ursache für diese Diskrepanz konnte nicht aufgeklärt werden, insbesondere, weil die Angaben zu Haupt- und Realschule unter Berücksichtigung der Pendler sehr gut übereinstimmen.

Zum Schuljahr 2010/11 wurde das Berufskolleg Hückeswagen Privatschule bergischer Unternehmer errichtet, an der eine Doppelqualifikation erworben werden kann. An dieser Schule haben sich bereits 24 Jugendliche angemeldet, davon kommen 20 von der Realschule Hückeswagen. Diese werden in einem Pavillon auf dem Gelände der Realschule unterrichtet. Im 1. Jahr werden Industriekaufleute ausgebildet. Nach drei Jahren sollen sie die gymnasiale Oberstufe mit Rei-

feprüfung und eine betriebliche Ausbildung mit IHK-Abschluss beendet haben. Am früheren Standort des Marien-Hospitals (Haus Marienbrunnen) werden für diese Schulform geeignete Räume erstellt. Ab dem Schuljahr 2011/12 sollen hier auch zusätzlich Mechatroniker ausgebildet werden. Bis 2014/15 rechnet man mit 7 Klassen bei einer Klassenfrequenz von 22 Schülerinnen und Schülern.

Die Realschule Hückeswagen nimmt jährlich etwa acht Kinder mit der Grundschulempfehlung RS/Gy auf und in den letzten drei Schuljahren nur zwei Kinder mit Empfehlung Gymnasium. Damit wechseln fast alle Kinder mit uneingeschränkter gymnasialer Empfehlung zu einem Gymnasium.

4.3.2 Bewertungskriterien für eine gymnasiale Dependence

4.3.2.1 Tragfähigkeit

In den letzten drei Schuljahren wechselten etwa 60 Kinder aus Hückeswagen in die Eingangsklasse eines Gymnasiums. Im Durchschnitt besuchen etwa 40 Kinder pro Jahrgang ein Gymnasium. In der Sekundarstufe I liegt das gymnasiale Schüleraufkommen bei zwei Zügen. Eine gesicherte örtliche Zweizügigkeit ist nur dann gegeben, wenn alle Kinder die Dependence des Theodor-Heuss-Gymnasiums in Hückeswagen und keine auswärtigen Gymnasien mehr besuchen würden. Mit Schuleinpendlern ist nicht zu rechnen, es sei denn, dass gemeinsame Klassen mit Kindern aus Radevormwald in Hückeswagen gebildet werden.

Diesen Fall stufen wir als unrealistisch ein, weil es ein tradiertes Übergangsverhalten zu Gymnasien in Wipperfürth gibt und ein rascher Wandel nur durch gravierende Umbrüche eintreten wird. Viele Erziehungsberechtigte haben in Wipperfürth ein Gymnasium besucht und mit St. Angela liegt noch ein weiterer Sonderfall vor. Allerdings hatten wir in dem SEP für die Stadt Hückeswagen, Juni 1976, festgestellt, dass im Schuljahr 1974/75 74 Kinder in den Schuljahrgängen 5 bis 7 das Gymnasium in Radevormwald und 83 die Gymnasien in Wipperfürth besuchten. In den Schuljahrgängen 8 bis 10 lagen diese Werte allerdings bei 16 zu 85. Diese differierenden Werte verdeutlichen, dass man tatsächlich durch gezielte Maßnahmen die Bildungsströme beeinflussen kann. 1974/75 lag der Anteil des Gymnasiums in Radevormwald in der Sekundarstufe I bei Hückeswagener Gymnasiasten noch bei 32,8 %, dagegen waren es im Schuljahr 2009/10 nur noch 7,3 %.

Eine Stärkung des Potenzials durch Einpendler wird als sehr gering eingeschätzt. Bei der Errichtung von Gymnasien wird eine gesicherte Dreizügigkeit gefordert, für eine Fortführung eine Zweizügigkeit. Diese Regelungen gelten allerdings nicht für eine Dependence, zeigen aber die aus pädagogischer Sicht erforderlichen Mindestgrößen, um ein differenziertes Angebot schaffen zu können.

4.3.2.2 Auswirkungen auf die Schullandschaft in Hückeswagen

Zunächst ist es sicherlich zu begrüßen, dass durch das Angebot des Theodor-Heuss-Gymnasiums, in Hückeswagen eine Dependance zu errichten, das örtliche Schulangebot durch einen gymnasialen Zweig ergänzt würde und auch ein gymnasiales örtliches Angebot zumindest für die Jahrgangsstufen 5 und 6 vorgehalten würde. Diese Kinder müssten zunächst auch nicht auspendeln.

Dieser wünschenswerten Verbreiterung des Bildungsangebotes in Hückeswagen stehen Auswirkungen vor allem auf die Realschule gegenüber. Die Übergangsquote zur Realschule liegt traditionsgemäß in Hückeswagen mit etwa 48 % deutlich über dem Landesdurchschnitt von 28,7 %, einer der Gründe wird neben dem sehr guten Ruf darin gesehen, dass die Erziehungsberechtigten das örtliche Schulangebot zu schätzen wissen. Fast ein Drittel der Realschulabgänger wechseln in die gymnasiale Oberstufe eines Gymnasiums, der Vergleichswert für NRW liegt bei 16,7 %. Hinzu kommen noch die Jugendlichen, die zu einem Berufskolleg wechseln und dort auch die gymnasiale Oberstufe absolvieren mit einem vergleichbar hohen Wert in NRW, insgesamt in NRW also 33,4 %.

Dies bestätigt die Durchlässigkeit des heutigen Schulsystems.

Aber auch in Radevormwald liegt die Übergangsquote zur Realschule im Schuljahr 2008/09 bei 46,7 % und in Wipperfürth bei 33,0 %, d. h. trotz gymnasialer Angebote über dem Landesdurchschnitt.

Aufgrund des mittelfristig bestehenden Rückgangs der Einschulungen und des dadurch zu erwartenden Schüleraufkommens der Realschule wäre die Dreizügigkeit der Realschule verstärkt gefährdet und mit Sicherheit zu erwarten, dass sich deutlich weniger Kinder mit der Grundschulempfehlung RS/Gy für die Realschule entscheiden werden, weil ein anderes örtliches Angebot besteht. Die Hauptschule dürfte nur indirekt betroffen sein, höchstens dadurch, dass sich der Wettbewerb um die Kinder verschärft.

4.3.2.3 Auswirkungen auf Nachbargemeinden

Die Errichtung einer gymnasialen Dependance des Theodor-Heuss-Gymnasiums in Hückeswagen würde dieses Gymnasium durch die Aufnahme zusätzlicher Kinder wesentlich stützen und damit auch die Anziehungskraft dieser Schule durch die Möglichkeiten weiterer Differenzierungen stärken.

Negative Auswirkungen wären eindeutig auf das EVB als das am stärksten betroffene Gymnasium zu erwarten, dagegen sehen wir für St. Angela nur geringere Rückgänge. Zurzeit besuchen in den Jahrgängen 5 bis 9 59 Kinder aus Hückeswagen den bilingualen Bildungsgang. Diese Möglichkeit könnte u. a. in einer Dependance nicht angeboten werden. Erziehungsberechtigte, die diesen Bildungsgang für wünschenswert halten, würden ihre Kinder weiter in



Wipperfürth beschulen lassen bzw. könnte die Wahlmöglichkeit von zwei bilingualen Bildungsgängen pro Jahrgang in Wipperfürth bei einer Umorientierung Hückeswagener Kinder verloren gehen.

5 Errichtung einer neuen weiterführenden Schule in Hückeswagen

5.1 Gesamtschule

Im Runderlass des Ministeriums für Schule und Weiterbildung vom 6. Mai 1997 (GABl. NW.I S.142) sind die Genehmigungsvoraussetzungen für die Errichtung von Schulen aufgeführt. Über die Errichtung einer Schule beschließt der Schulträger nach Maßgabe der Schulentwicklungsplanung. Der Beschluss bedarf der Genehmigung durch die obere Schulaufsichtsbehörde. Bei der Errichtung von Schulen gelten 28 Schülerinnen und Schüler als Klasse. Die für einen geordneten Schulbetrieb erforderliche Mindestgröße muss für mindestens fünf Jahre gesichert sein. Gesamtschulen müssen bei der Errichtung bis Jahrgangsstufe 10 mindestens vier Parallelklassen pro Jahrgang haben. Hieraus ergibt sich für die Errichtung einer Gesamtschule eine Mindestzahl von 112 Schülerinnen und Schüler pro Jahrgang.

Das Schülerschaft-Potential der Gesamtschule sollte sich jeweils zu einem Drittel aus Kindern mit Empfehlungen zum Gymnasium, Realschule und Hauptschule zusammensetzen.

Es muss geeigneter und ausreichender Schulraum vorhanden sein oder geschaffen werden können. Stammt das hinreichende Schülerschaft-Potenzial für die Errichtung einer weiterführenden Schule aus der eigenen Gemeinde, handelt es sich um Pflichtaufgaben der Gemeinde, wird die notwendige Anzahl nur durch Einpendler erreicht, handelt es sich um eine freiwillige Aufgabe der Gemeinde.

Entsprechend § 80 SchulG sind Schulen und Schulstandorte unter Berücksichtigung des Angebots anderer Schulträger so zu planen, dass schulische Angebote aller Schulformen und Schularten wahrgenommen werden können, und es ist auf ein regional ausgewogenes, differenziertes Angebot zu achten.

Es muss die erforderliche Verwaltungs- und Finanzkraft des Schulträgers vorhanden sein. Liegt auch nur eine der Voraussetzungen nicht vor, muss die Genehmigung für die Errichtung einer neuen Schule versagt werden. Aufgrund der formalen Anforderungen, auch wegen der gymnasialen Oberstufe, ist für eine Gesamtschule in Hückeswagen ohne einen nennenswerten Einpendlerstrom keine hinreichende Tragfähigkeit gegeben.

Die Anzahl der Kinder, die aus Hückeswagen zu einer Gesamtschule übergehen, ist verschwindend gering. Allerdings wird in dem Schuleinzugsbereich Wipperfürth, Radevormwald und Remscheid mit Teilgebieten keine Gesamtschule angeboten, so dass ein gewisses Einpendlerpotenzial besteht. Aus Wipperfürth besuchen 14 Kinder in der Sekundarstufe I eine Gesamtschule, überwiegend in Kürten oder Marienheide². Nach dem SEP Radevormwald wechseln zurzeit 4,5 bis

² Schulentwicklungsplan Stadt Wipperfürth, Schulentwicklungsplan Fortschreibung 2007 mit Ausblick 2015, S.38

7,1 % der abgehenden Grundschülerschaft zu einer Gesamtschule. Auch in diesen beiden Nachbarstädten liegt das Umlenkungspotenzial so gering, dass die Mindestzahl für die Errichtung nicht erreicht werden kann.

5.2 Gemeinschaftsschule

5.2.1 Grundlagen

Nach dem Koalitionsvertrag sollen Gemeinschaftsschulen als Modellversuche genehmigt werden, so dass auch die formalen Hindernisse einer Errichtung von Schulen nicht greifen. Allerdings wird nach dem jetzigen Erkenntnisstand davon ausgegangen, dass nach den Osterferien 2011 Konsensgespräche zwischen den Fraktionen zur Änderung des Schulgesetzes stattfinden sollen, in denen es u. a. um die Bestandsgarantie für Gymnasien gehen wird. Zurzeit liegen zwei Urteile von Verwaltungsgerichten aus Aachen und Arnsberg vor, in denen die Zulässigkeit von Gemeinschaftsschulen als Modellversuche unterschiedlich bewertet wird.

Längeres gemeinsames Lernen ist, laut Koalitionsvertrag, wie bisher in der Gesamtschule und in der neuen Gemeinschaftsschule vorgesehen. Die Kinder wechseln nach der vierten Grundschulklasse zur Gesamtschule oder Gemeinschaftsschule in eine neue Klasse, die länger zusammenbleibt oder nicht. An der Gesamtschule wählen die Schüler und Schülerinnen ab Klasse 6 Schwerpunkte, später werden auch Fachleistungskurse angeboten. Am Ende der Klasse 10 können alle Abschlüsse der Sekundarstufe I erreicht werden. In der neuen Gemeinschaftsschule ist eine Differenzierung ab Klasse 7 möglich - etwa in Haupt-, Realschul- und Gymnasialklassen oder es werden integrierte Lernkonzepte weitergeführt. Die Entscheidung sollen Schule, Schulträger und Eltern treffen. Jede Gemeinschaftsschule muss zum Abitur führen können, indem sie mit einer gymnasialen Oberstufe oder einem Oberstufenzentrum verbunden ist oder mit einer Gesamtschule oder mit einem Berufskolleg zusammenarbeitet.

Die neue Landesregierung will nicht nur Gemeinschaftsschulkonzepte schnell auf den Weg bringen, sondern auch besondere innovative Schulmodelle unterstützen, die das längere gemeinsame Lernen zum Ziel haben. Die Eingangsklassen sollen nur 25 Kinder haben und die Schule erhält ein umfassendes Fortbildungs- und Qualifizierungsprogramm, damit die Pädagogen den zusätzlichen Herausforderungen auch gerecht werden können.

Bei diesen Gemeinschaftsschulen soll es sich nicht um die Errichtung einer neuen weiterführenden Schule handeln, sondern um den Zusammenschluss bestehender Schulen, d. h. für Hückeswagen Haupt- und Realschule. Ein Oberstufenverbund und möglicherweise auch eine Kooperation in der Sekundarstufe I wären mit einem der

beiden städtischen Gymnasien in Radevormwald bzw. Wipperfürth denkbar oder mit der privaten Kollegschule.

Wenn man von einem Schülerpotenzial von etwa 100 Kindern aus Hückeswagen ausgeht, werden sicherlich an einer Gemeinschaftsschule nicht alle Kinder gebunden werden können, die ein Gymnasium oder eine Realschule besuchen wollen. In welchem Umfange dies gelingt, wird entscheidend von der gewählten Konzeption, d. h. Differenzierung nach Bildungsgängen oder Lerngruppen, dem Vertrauen in die Schulleitung und öffentlicher Diskussion über diese neue Schule abhängen. In einer Modellrechnung sind wir von einer Bindungsquote von 80 % (vgl. Tabelle 18) ausgegangen. Diese Bindungsquote unterstellt, dass etwa ein Drittel der Kinder, die bisher ein Gymnasium besuchen, aufgrund des ortsnäheren Angebots und der Durchlässigkeit für die Gemeinschaftsschule gewonnen werden können. Weiterhin ist zu prüfen, in welchem Umfange Schuleinpendler gewonnen werden können. Hier ist an Kinder aus Wipperfürth und Remscheid zu denken. Dabei wird von etwa 20 Kindern ausgegangen, so dass eine Vierzügigkeit erreicht werden könnte unter der Voraussetzung, dass ein weitreichender Konsens erzielt werden kann und die Erziehungsberechtigten sicher sein können, dass das hohe qualitative Niveau weiter ausgebaut wird.

5.2.2 Gymnasiale Oberstufe einer Gemeinschaftsschule

Eine Gemeinschaftsschule kann aber muss keine eigenständige gymnasiale Oberstufe aufweisen. Allerdings ist eine enge Kooperation mit einer gymnasialen Oberstufe eines Gymnasiums, am ehesten mit dem EVB oder dem Theodor-Heuss-Gymnasium sowie dem Berufskolleg Hückeswagen Privatschule bergischer Unternehmer erforderlich. Im Folgenden werden zwei Szenarien der Tragfähigkeit einer eigenständigen gymnasialen Oberstufe überprüft:

1. In der optimistischen Variante wird zunächst das Potenzial an Besuchern und Besucherinnen der gymnasialen Oberstufe wie folgt abgeschätzt: Die Übergangsquoten zu Gymnasien lagen in den letzten Jahren in Hückeswagen zwischen 30 % und 35 %. Bei einer Jahrgangsbesetzung von etwa 100 Kindern würden maximal 35 Kinder zu einem Gymnasium überwechseln. Von den Realschulabsolventen wechselten 31 % in die gymnasiale Oberstufe eines Gymnasiums., d. h. längerfristig etwa 15 Kinder, so dass das Potenzial bei maximal 50 Einsteigern in die gymnasiale Oberstufe liegen würde. Auch wenn von politischer Seite vorgeschlagen wird, die Mindestzügigkeit von Gymnasien zu reduzieren und nach § 82 Abs. 8 SchG NRW nur mindestens 42 Schülerinnen und Schüler als Mindestgröße für eine gymnasiale Sekundarstufe II im ersten Jahr der Qualifikationsphase für erforderlich zu halten, steht diese Schule doch in einem Bildungswettbewerb mit etablierten Gymnasien in Radevormwald, Remscheid und vor allem Wipperfürth.

2. In der realistischen Variante kann davon ausgegangen werden, dass es der neuen Gemeinschaftsschule gelingen kann, etwa ein Drittel der potenziellen Interessenten für ein Gymnasium aus Hückeswagen auf sich zu ziehen. Von den angenommenen 20 Einpendlern aus den Nachbarstädten, z. B. Remscheid, wird auch ein vergleichbarer Teil eine gymnasiale Qualifikation aufweisen. Hinzu kommen die Realschulabgänger, die bereits heute nach dem Sekundarstufen-I-Abschluss in die gymnasiale Oberstufe wechseln. Damit läge das Potenzial um die 30 pro Schuljahrgang. Bewusst wurden die Absolventen und Absolventinnen von Hauptschule bzw. Realschule nicht dazu gerechnet, die über die Berufskollegs ihr Abitur erreichen, weil dieses Potenzial dem Berufskolleg Hückeswagen Privatschule bergischer Unternehmen vorbehalten bleiben sollte. Allerdings wird dieses Berufskolleg, sobald es sich in der Schullandschaft etabliert hat, nicht nur überwiegend Hückeswagener Jugendliche an sich binden können.

5.2.3 Auswirkungen auf die Nachbarstädte

Da in Hückeswagen bereits eine vollständige Bindung des Haupt- und Realschülerpotenzials vorliegt, können durch eine neue Schulform, die auch gymnasiale Standards umfasst, nur potenzielle Schülerinnen und Schüler von Gymnasien neu vor Ort gebunden werden. Es gibt gerade nach der Stärkung des Elternrechts bei der Entscheidung, welche weiterführende Schulform die Abgänger nach der vierten Grundschulklasse besuchen wollen, ein tradiertes Verhalten. Daher wurde bei der Prognose des Aufkommens einer Gemeinschaftsschule auch nicht davon ausgegangen, dass alle Kinder in Hückeswagen gebunden werden können, sondern nur etwa ein Drittel der Schülerinnen und Schüler, die bisher eine uneingeschränkte Gymnasialempfehlung erhalten haben. Daher verringert sich das Potenzial der Wipperfürther Gymnasien um 10 Kinder pro Jahrgang. Dies ist eine Größenordnung, die keinesfalls die Zügigkeit der beiden vorhandenen Gymnasien in Wipperfürth tangieren kann, so dass die Errichtung einer Gemeinschaftsschule nur hinzunehmende Auswirkungen auf die Schullandschaft in Wipperfürth verursachen würde.

5.2.4 Umsetzungsschritte Gemeinschaftsschule

„Schulträger können ab sofort Anträge auf Errichtung einer Gemeinschaftsschule im Schulversuch zum 1. August 2011 stellen. Der Antrag muss Aussagen zu einer anlassbezogenen umfassenden Schulentwicklungsplanung, zu der geplanten organisatorischen Ausrichtung der Gemeinschaftsschule (Zügigkeit, integrative oder kooperative Form, Fortführung in der Sekundarstufe II) sowie ein pädagogisches Konzept (siehe oben) enthalten. Dabei hat der Schulträger eine förmliche Elternbeteiligung durchzuführen und ist ver-

pflichtet, die Planungen mit den betroffenen Nachbarkommunen und mit den in der Gemeinschaftsschule aufgehenden Schulen abzustimmen.

Zu der Frage des regionalen Konsens hat der Städte- und Gemeindebund NRW einen Verfahrensvorschlag vorgelegt, der sehr gute Hinweise über den notwendigen Abstimmungsprozess enthält.³

Sofern durch die Einrichtung einer Gemeinschaftsschule eine Bestandsgefährdung einer Schule eines anderen Schulträgers eintritt, ist eine Teilnahme am Schulversuch nicht möglich. Eine solche Bestandsgefährdung liegt vor, wenn die konkurrierende Schule des Nachbarschulträgers voraussichtlich unter die für die betreffende Schulform zur Fortführung grundsätzlich erforderlicher Mindestzügigkeit fällt. Die Erreichbarkeit einer Hauptschule bzw. eines Hauptschulbildungsgangs in zumutbarer Entfernung muss gewährleistet sein.

Anträge sind bei der jeweils zuständigen Bezirksregierung einzureichen. Diese wird auch die Schulaufsicht wahrnehmen und die Schulträger im Vorfeld beraten.

Die Genehmigung erfolgt im Rahmen eines Schulversuchs gem. § 25 Abs. 1 und Abs. 4 SchulG durch das Ministerium für Schule und Weiterbildung. Neben einer wissenschaftlichen Begleitung des Schulversuchs ist auch die Einrichtung eines Beirats beim Ministerium für Schule und Weiterbildung vorgesehen.“⁴

Da auch die Eingangsklassen im Schuljahr 2011/12 von Hauptschule zweizügig und der Realschule dreizügig zu bilden sein werden, die Vorbereitung einer Gemeinschaftsschule einen erheblichen organisatorischen Aufwand sowohl bei den Schulen als auch der Verwaltung verursacht sowie die Rahmenbedingungen sich durch die anstehenden Konsensgespräche verändern könnten, wird empfohlen, diese zunächst abzuwarten. Allerdings wird gutachtlich in der Gemeinschaftsschule ein geeignetes Instrument gesehen, dauerhaft in Hückeswagen ein leistungsfähiges und ortsnahe Schulangebot vorzuhalten.

In der Untersuchung des Büros Zacharias wurden auch verschiedene Unterbringungsmöglichkeiten einer vierzügigen Sekundarstufe I geprüft. Die Raumfrage muss im Zusammenhang mit dem Standort der Grundschulen im Stadtkern gelöst werden. Hierbei sind auch die zeitlichen Umsetzungsmöglichkeiten bei der Entscheidung zu berücksichtigen.

³ Schulentwicklung. Verfahrensvorschlag zur Herstellung bzw. Bewahrung eines regionalen Konsens (beschlossen vom Ausschuss für Schule, Kultur und Sport des Städte- und Gemeindebundes NRW am 12. April 2011)

⁴ Auf dem Weg zur Gemeinschaftsschule. Ein Leitfaden für Schulen und Gemeinden, die sich am Schulversuch „Längeres gemeinsames Lernen – Gemeinschaftsschule“ beteiligen wollen. Herausgegeben von *Ministerin für Schule und Weiterbildung des Landes Nordrhein-Westfalen*

5.3 Verbundschule

Es ist ein organisatorischer Zusammenschluss der Hauptschule mit der Realschule denkbar, weil die Voraussetzung von mindestens drei Parallelklassen pro Jahrgang gegeben ist (§ 83 Abs. 1 und 3 SchulG)⁵. In den letzten Jahren wurden in NRW mindestens 18 solcher Verbundschulen errichtet. Bei der Verbundschule ist ein gemeinsamer Unterricht in den Klassen 5 und 6 möglich, in den Klassen 7 bis 10 muss der getrennte Unterricht überwiegen. Es ist keine gymnasiale Oberstufe möglich, natürlich ist eine freiwillige Kooperation mit einer gymnasialen Oberstufe denkbar. Es unterrichten keine Lehrer des höheren Dienstes.

Im Vergleich zu der Gemeinschaftsschule würde bei Errichtung einer Verbundschule für die Kinder in Hückeswagen kein neues Angebot entstehen, sondern nur eine Bestandssicherung mit allerdings der Gefahr erreicht werden, dass der Ruf der Realschule negativ beeinflusst werden könnte. Daher wurden in NRW die meisten Verbundschulen dort errichtet, wo noch kein Realschulangebot bestand oder gefährdet war.

5.4 Neue Schulform

Grundsätzlich wäre in Hückeswagen bei den anstehenden schulorganisatorischen Maßnahmen auch eine neue Schulform denkbar, die z. B. alle Kinder von der Jahrgangsstufe 1 bis 13 unterrichtet. Es wird aus gutachtlicher Sicht bezweifelt, ob bei dem Kinderpotenzial im Raum Hückeswagen und dem tradierten Verhalten, ohne eine sehr lange intensive pädagogische Vorbereitung und Öffentlichkeitsarbeit, eine hinreichende Tragfähigkeit erreicht werden kann.

6 Erich-Kästner-Schule

Die EKS erhielt 2009 die Anerkennung als Kompetenzzentrum und die Gebäude dieser Schule werden zurzeit modernisiert, und es werden mehr kleinere Gruppenräume zur Verfügung stehen. Das Bildungskonzept dieser Schule sieht vor, dass jetzt die maximale Kinderzahl erreicht ist und immer mehr Kinder in den allgemeinen Schulen unter Betreuung des Kollegiums der EKS unterrichtet werden sollen. Dadurch wird auch der Klassenraumbedarf der Erich-Kästner-Schule sinken. Allerdings werden in einem solchen Kompetenzzentrum notwendigerweise weitere Einrichtungen der Beratung und Betreuung konzentriert, so dass nach Auffassung der Schulleitung der Raumbedarf nicht absinken würde.

Da diese Verbundschule in dem Förderschwerpunkt „Emotionale und soziale Entwicklung“ auch mit den allgemeinen Schulen der

⁵ Vgl. z.B. Erfahrungsbericht: Roswitha Weber, Schulgesetz im Fokus, Unter einem Dach- Haupt- und Realschule als organisatorischer Verbund, Schule NRW 11/08, S. 547 ff.



Stadt Wipperfürth kooperiert, dürfte auch langfristig eine hinreichende Tragfähigkeit gegeben sein, auch wenn durch die Induktion die Zahl der zu unterrichtenden Kinder deutlich sinken wird.

7 Zusammenfassende Empfehlungen

1. Die Inklusion an den allgemeinen Schulen muss verstärkt werden, insbesondere an den weiterführenden Schulen.
2. Aufgrund der vorhandenen Schulgebäude in Wiehagen, der Bedeutung der Grundschule für die soziale und kulturelle Entwicklung des Stadtteils und des zu erwartenden Schüleraufkommens sollte die GGS Wiehagen als zweizügige Grundschule weitergeführt werden.
3. Im Stadtkern bietet sich ein Grundschulverbund der GGS Stadt als zweizügige Grundschule und der KGS St. Katharina als einzügige Grundschule an. Aufgrund des heute erkennbaren Schüleraufkommens ist dies eine dauerhafte Lösung und die KGS kann mit ihrem eigenständigen Profil erhalten bleiben. Diese beiden Grundschulen hätten eine gemeinsame Schulleitung mit jeweils einem Stellvertreter für die beiden Schulen.
4. Bis zum Schuljahr 2015/16 kann die Montanusschule voraussichtlich noch zwei Eingangsklassen bilden, die Realschule mindestens bis zum Schuljahr 2017/18 drei. Erst um das Schuljahr 2020/21 werden beide weiterführenden Schulen insgesamt vierzünftig sein und voraussichtlich noch insgesamt 24 Klassen zu bilden haben, längerfristig tendieren sie ohne nennenswerte Einpendlerströme zu einer Dreizügigkeit.
5. Für eine Gesamtschule wird in Hückeswagen wegen des zu geringen eigenen Schülerpotenzials keine hinreichende Tragfähigkeit gesehen.
6. Die vorgeschlagene Dependance-Lösung des Gymnasiums Radevormwald in Hückeswagen sollte wegen der zu erwartenden negativen Auswirkungen auf die Realschule und das EvB in Wipperfürth nicht weiterverfolgt werden.
7. Der mögliche organisatorische Verbund zwischen Realschule und Montanusschule erweitert nicht das schulische Angebot in Hückeswagen und ist daher keine sinnvolle Alternative der Entwicklung der Schullandschaft.
8. Eine Gemeinschaftsschule ist unter den heute bekannten Rahmenbedingungen für Hückeswagen eine interessante Alternative, die mindestens dreizügig, bei zu erwartenden Einpendlern auch vierzünftig zu führen sein wird. Eine endgültige Entscheidung sollte dann getroffen werden, wenn die Gemeinschaftsschule als Regelschule im Schulgesetz verankert ist. Eine Kooperation mit der Kollegschule der bergischen Wirtschaft ist zwingend, möglicherweise ergänzend auch mit dem EvB.
9. Wegen der langen Vorbereitungszeit sollten bereits jetzt mögliche pädagogische Konzepte erarbeitet und mit einer intensiven Öffentlichkeitsarbeit abgestimmt werden.

10. Die Tragfähigkeit und insbesondere die regionale Verankerung der privaten Kollegschule sollte gestärkt werden. Eine eigenständige Oberstufe gefährdet aus heutiger Sicht die private Kollegschule, weil zumindest zurzeit der ganz überwiegende Teil der Jugendlichen Absolventen der Hückeswagener Realschule sind. Zurzeit sind sowieso noch keine gesicherten Aussagen über eine mögliche Tragfähigkeit einer eigenständigen Oberstufe möglich.
11. Die Erich-Kästner-Schule wird trotz verstärkter Inklusion bei kleineren Klassen und Beibehalt ihres heutigen Einzugsgebiets eine hinreichende Tragfähigkeit aufweisen, weil von hier aus die Betreuung und Koordination zu erfolgen hat.
12. Die Vernetzung der Schullandschaft in Hückeswagen unter Einbeziehung des Elementarbereichs ist fortzusetzen und nach außen besser darzustellen.

8 Anhang

Die Rückfrage des Schulministeriums bei den Bezirksregierungen ergab Folgendes:

„Die Informationen der Bezirksregierungen zu Grundschulverbänden mit einer Gemeinschaftsgrundschule als Hauptstandort und einer Bekenntnisgrundschule als Teilstandort (§ 82 Abs. 3 Schulgesetz) liegen mir nun vor.

Bezirksregierung Arnsberg

1. Grundschulverbund Nikolaus- Groß- Schule (Stammschule) und Kath. Grundschule Halingen (Teilstandort) der Stadt Menden
- Auflösung Teilstandort Halingen
2. Grundschulverbund GGS Neuenrade (Stammschule) und KGS Altenaffeln(Teilstandort)der Stadt Neuenrade
3. Grundschulverbund Albert- Schweitzer- Schule Lahrfeld (Stamm- schule) und Kath. St. Michael (Teilstandort) der Stadt Menden
- Umwandlung des Kath. Teilstandorts in einen Gemeinschafts- teilstandort
4. Grundschulverbund der Gilbergschule (Stammschule), Gem. GS und der Eichertschule
- (Teilstandort), Kath. GS der Stadt Siegen
5. Grundschulverbund GGS Wilnsdorf (Stammschule) und Ev. GS Wilden
- (Teilstandort) der Gemeinde Wilnsdorf
6. Grundschulverbund GGS Nikolausschule (Stammschule) und KGS Ostervelde
- Kallenhardt (Teilstandort) der Stadt Rüthen
7. Grundschulverbund GGS Südschule (Stammschule) und Kath. Josefschule
- (Teilstandort) der Stadt Kamen

Unsere Erfahrungen sind, dass es bei dieser Konstellation problematisch ist, annähernd gleich starke Klassen zu bilden. Der kath. Teil-

standort wird oft weniger nachgefragt. Aufgrund dessen wurde der kath. Teilstandort Halingen (Nr. 1) aufgelöst und der kath. Teilstandort Menden (Nr. 3) in einen Gemeinschaftsteilstandort umgewandelt.

Bezirksregierung Detmold

ab 1. August 2008

Städtischer Grundschulverbund Wegwarte der Stadt Büren

Hauptstandort:

Gemeinschaftsgrundschule Josef

Teilstandort:

Kath. Bekenntnisschule

Harth-Weiberg

Das Schulamt sieht dort keine Probleme.

Ein weiterer Verbund ab 1. August 2011 Grundschule Kaunitz-Bornholte Grundschulverbund der Stadt Verl mit katholischem Teilstandort ist wohl nicht von Interesse.

Bezirksregierung Düsseldorf

- Bedburg-Hau, GGS St. Markus Schneppenbaum/ KGS St. Stephanus Hasselt
- Krefeld, GGS Johansenschule/ KGS Hermann-Keussen-Schule
- Düsseldorf, GGS Heerdter Landstraße/KGS Pestalozzistraße
- Mönchengladbach, GGS Heyden/ KGS Am Schmölderparkt
- Essen, GGS Schönebeck/ KGS Franziskusschule
- Kaarst, GGS Büttgen/ KGS Büttgen

Der Bezirksregierung liegen keine Erkenntnisse über die Entwicklung der Verbünde vor.

Bezirksregierung Münster

GGs Haard/KGS Johannes, in Marl und GGS/KGS Im Reitwinkel, in Recklinghausen, beide gegründet zum Schuljahr 2009/10, zu.

Die hier zuständige Schulaufsichtsbeamtin teilt in Abstimmung mit dem zuständigen Schulamt mit, dass über das besondere Gelingen oder Nichtgelingen eines GS-Verbunds, bestehend aus einem Hauptstandort Gemeinschaftsgrundschule und einem Nebenstand-

ort Bekenntnisgrundschule, nichts bekannt ist. Die Entwicklung eines gemeinsamen Schulprofils verläuft in der Regel unspektakulär.

Bezirksregierung Köln

Aachen	GGs Reumontstr./KGS Alfred-von-Reumont-Schule
Aachen	GGs Brühlstr./KGS Barbarastraße
Köln	GGs Annastr. / KGS Annastr.
Köln	GGs Ricarda-Huch-Str./ KGS Luzerner Str
Köln	GGs Honschaftsstr./ KGS Honschaftsstr.
Baesweiler	GGs Grengracht/ KGS Beggendorf
Gummersbach	GGs/KGS Dieringhausen

Negative Erfahrungen sind hier nicht bekannt.

Konzept zur

Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen

als Grundlage für die Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes 2011



1. Einleitung	3
2. Grundlagen	4
3. Konzept	5
4. Nutzungsvarianten	6
5. Systematik der Bewertung	9
6. Übersicht Auswertungstabellen	10
7. Auswertung	12
8. Aufbau SEK II	13
9. Ergebnistabellen Varianten 1-8	14

1. Ausgangssituation

Vor dem Hintergrund der allgemeinen demographischen Entwicklung hat die Stadt Hückeswagen im Jahr 2010 eine Fortschreibung und Anpassung ihres städtischen Schulentwicklungsplans in Auftrag gegeben.

Als Ergebnis der Erfassung ist ein Rückgang der Schülerzahlen an den vorhandenen Schulen in der Primar- und Sekundarstufe I zu erwarten. Dies wird dazu führen, dass der derzeit von der Stadt Hückeswagen unterhaltene Bestand an Schulliegenschaften nicht mehr in vollem Umfang für die künftig zu erwartenden Schülerzahlen benötigt wird.

An den unterschiedlichen Schulstandorten ergeben sich somit Überhänge und Leerstände, die zu steigenden Betriebsaufwendungen bei sinkenden Schülerzahlen führen werden.

Die derzeitige Schullandschaft Hückeswagen besteht aus insgesamt 6 städtischen Schulstandorten

- 3 Standorte Primarstufe

- Gemeinschaftsgrundschule Stadt
- Katholische Grundschule
- Gemeinschaftsgrundschule Wiehagen

- 2 Standorte Sekundarstufe I

- Montanus-Schule
- Realschule

- 1 Standort Förderschule

- Erich-Kästner-Schule

Die Betrachtung der möglichen zukünftigen Auslastung und Nutzung der städtischen Schulgebäude umfaßt die Standorte der Primarstufe und Sekundarstufe I, der Standort Förderschule bleibt aufgrund seiner pädagogischen Ausnahmestellung in diesem Konzept unberücksichtigt.

2. Grundlagen

Die Grundlage für die vorliegende Betrachtung möglicher Nutzungsalternativen innerhalb der bestehenden Schullandschaft ist die Fortschreibung des Schulentwicklungskonzepts.

Dieses soll bis zum Ende des Jahres 2011 für die weitere Entwicklung durch den Rat der Stadt Hückeswagen festgeschrieben werden.

Für die künftige Schulentwicklung wird von einem Raumbedarf für

5 Züge Primarstufe	ab Schuljahr 2012
und	
4 Züge Sekundarstufe I	ab Schuljahr 2016

ausgegangen.

Diesem Bedarf steht ein Bestand an Unterrichtsraum für

7,5 Züge Primarstufe	an 3 Standorten
und	
5 Züge Sekundarstufe I	an 2 Standorten

gegenüber.

3. Konzept

Im vorliegenden Konzept werden verschiedene Nutzungsvarianten für die zukünftige Gebäudenutzung untersucht und gegenübergestellt.

Grundlage der Bewertung ist ein Abgleich des vorhandenen Raumangebotes der Schulstandorte mit den Vorgaben für Unterrichtsbauten gemäß BASS.

Hierzu erfolgt zunächst eine Erfassung des Raumbestandes, zur Ermittlung möglicher Überkapazitäten oder zur Feststellung möglicher Defizite, die im Rahmen der gegenwärtigen und zukünftigen Nutzung durch Umbau oder Erweiterungsmaßnahmen behoben werden müssen.

Die Erfassung und Betrachtung bezieht sich auf den Gebäudebestand und die dort zur Verfügung stehenden Raumkontingente. Das Konzept ist darauf aufbauend nach Standorten gegliedert.

Diese Standorte bezeichnen im Konzept ausschließlich den jeweiligen Gebäudebestand, nicht die gegenwärtig vorhandene oder zukünftige Nutzung durch eine bestimmte Schulform.

Die den Standorten je nach Nutzungsvariante zugewiesenen Unterrichtseinheiten sind im Rahmen dieses Konzeptes nur als quantitative Gebäudenutzung zu verstehen. Innerhalb der quantitativen Verteilung sind die weiteren pädagogischen Betriebsformen in einer gesondert geführten Betrachtung festzuschreiben.

Zielsetzung

Das Ziel dieses Konzeptes ist die Erfassung und Bewertung der möglichen Nutzungsvarianten an den unterschiedlichen Standorten.

Diese soll der Stadt Hückeswagen Lösungsansätze für eine Optimierung der gegenwärtig und zukünftig erforderlichen Investitionen und Unterhaltungsaufwendungen an den bestehenden Schulgebäuden und Schulstandorten bieten.

4. Nutzungsvarianten

Nach der Erfassung des Bestandes, der Standorte und der derzeitigen Nutzungsverteilung ergaben sich insgesamt 8 unterschiedliche Varianten, die grundsätzlich für die zukünftigen Anforderungen geeignet erscheinen.

Tabelle: Konzeptvarianten für die zukünftige Nutzungsverteilung

Standorte	1	2	3	4	5	6
Nutzungsverteilung	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Bestand	PRIMAR 2,5	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 2	SEK I 3	- -
Variante 1	PRIMAR 2	PRIMAR 1	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 2	- -	PRIMAR 3	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 3	PRIMAR 3	- -	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	- -
Variante 4	- -	- -	PRIMAR 2	SEK I 1	SEK I 3	PRIMAR 3
Variante 5	- -	- -	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 4	- -
Variante 6	SEK I 2/4	- -	PRIMAR 2	PRIMAR 3	SEK I 2/4	- -
Variante 7	- -	- -	PRIMAR 2	SEK I 4	PRIMAR 3	- -
Variante 8	- -	- -	PRIMAR 2	- -	PRIMAR 3	SEK I 4

Nutzungsvarianten

Die 8 Varianten sehen folgende Nutzungsverteilungen vor:

- Variante 1**
- Beibehaltung aller Standorte
 - Fortführung der vorhandenen Schulformen, die Größe der Primarstufenstandorte GGS Stadt / KGS kann dabei zwischen 1 oder 2 Zügen variieren.
- Variante 2**
- Nutzung Standort Katholische Grundschule mit 3 Zügen Primarstufe
 - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
 - Nutzung Standort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 3**
- Entfall der Nutzung Standort Katholische Grundschule
 - Nutzung Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt mit 3 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
 - Nutzung Schulstandort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 4**
- Entfall der Nutzung Standort Katholische Grundschule
 - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
 - Innenstadtnaher Neubau eines Schulzentrums für 3 Züge Primarstufe
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 1 Zug Sekundarstufe I
 - Nutzung Schulstandort Realschule mit 3 Zügen Sekundarstufe I

- Variante 5**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
 - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 3 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Realschule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 6**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
 - Umnutzung Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt als Zweitstandort Realschule SEK I
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 3 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Realschule mit 4 Zügen Sekundarstufe I in Verbindung mit Gebäude GGS Stadt
- Variante 7**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
 - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Kölner Straße
 - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
 - Nutzung Standort Realschule mit 3 Zügen Primarstufe
- Variante 8**
- Entfall der Nutzung am Standort Katholische Grundschule
 - Entfall der Nutzung am Standort Gemeinschaftsgrundschule Kölner Straße
 - Neubau eines Schulzentrums für 4 Züge Sekundarstufe I
 - Nutzung des Schulstandortes Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
 - Entfall der Nutzung am Standort Montanus-Schule
 - Nutzung des Standortes Realschule mit 3 Zügen Primarstufe

5. Systematik der Bewertung

Für jede der 8 Nutzungsvarianten findet eine Bewertung aller Standorte unter zwei Betrachtungspunkten statt:

1. Betrachtung der Wirtschaftlichkeit

- Erforderliche kurzfristige Investitionen am Standort hierzu zählen vor allem die Behebung brandschutz-technischer Defizite und baulicher Defizite, die die Nutzungszulässigkeit des Baubestandes nach gesetzlicher Vorgabe der Landesbauordnung, der Sonderbauvorschriften (Schulbau) oder Vorgaben der Unfallkasse NRW einschränken.
- Erforderliche mittelfristige Investitionen am Standort hierzu zählen die energetische Sanierung der Altbauten und Anpassung an heutige, nutzungstechnische Vorgaben, die zunächst keine direkte Beeinträchtigung der Nutzungszulässigkeit des Baubestandes darstellen.
- Betriebskosten des Standortes aufgeteilt in die Untergruppen
 - Energiekosten
 - Betriebskosten
 - Bauunterhaltung

Der angesetzte Betrachtungsrahmen beträgt jeweils eine "Generation" von 25 Jahren.

2. Betrachtung des Wertigkeit des Standortes

- Architektonische Qualität des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Qualität der Freianlagen des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Eignung des Standortes für Umnutzung
- Verkehrstechnische Einbindung des Standortes
- Städtebauliche Relevanz des Standortes
- Pädagogische Effizienz des Standortes

Die Ergebnisse der beiden Wertungspunkte werden in einem Diagramm dargestellt, das nach Wirtschaftlichkeit und Wertigkeit ausgelesen werden kann.

6. Übersicht der Ergebnisse der Untersuchung und Gegenüberstellung

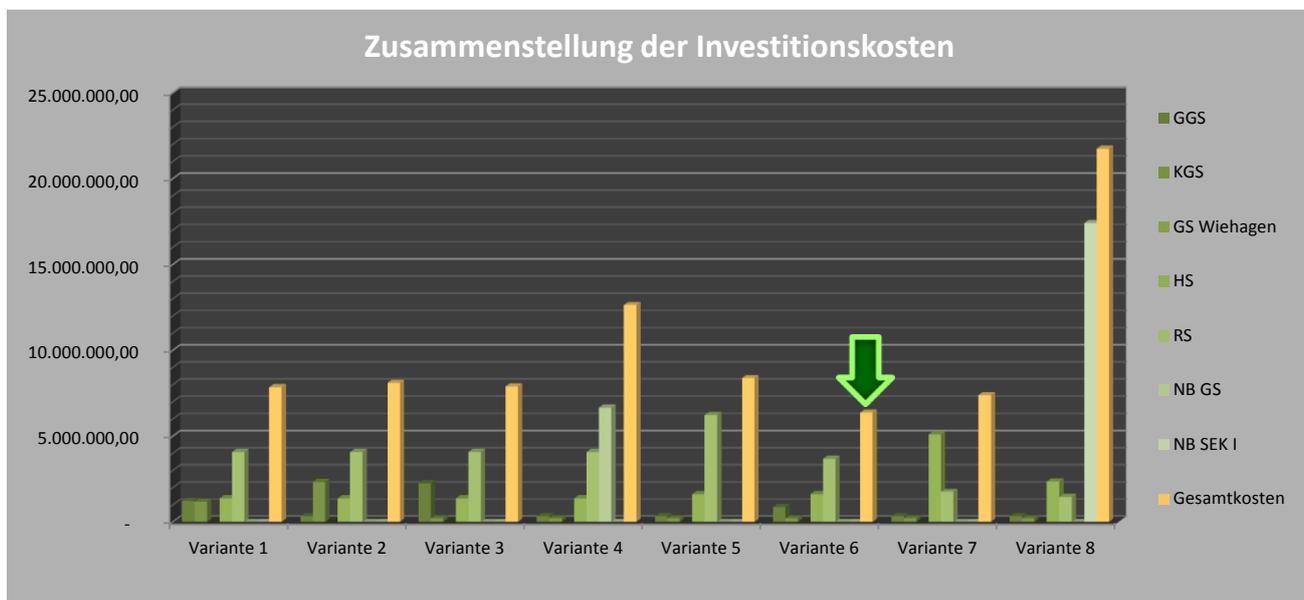


Tabelle 1: Zusammenstellung Investitionskosten der Nutzungsvarianten

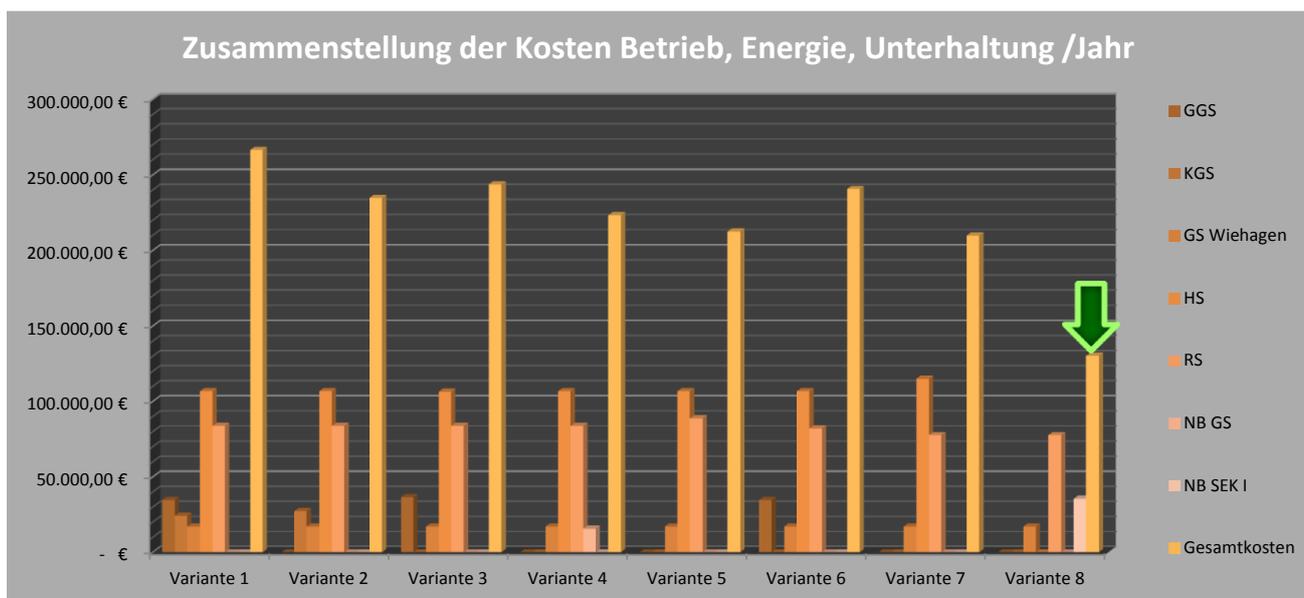


Tabelle 2: Zusammenstellung Betriebskosten der Nutzungsvarianten

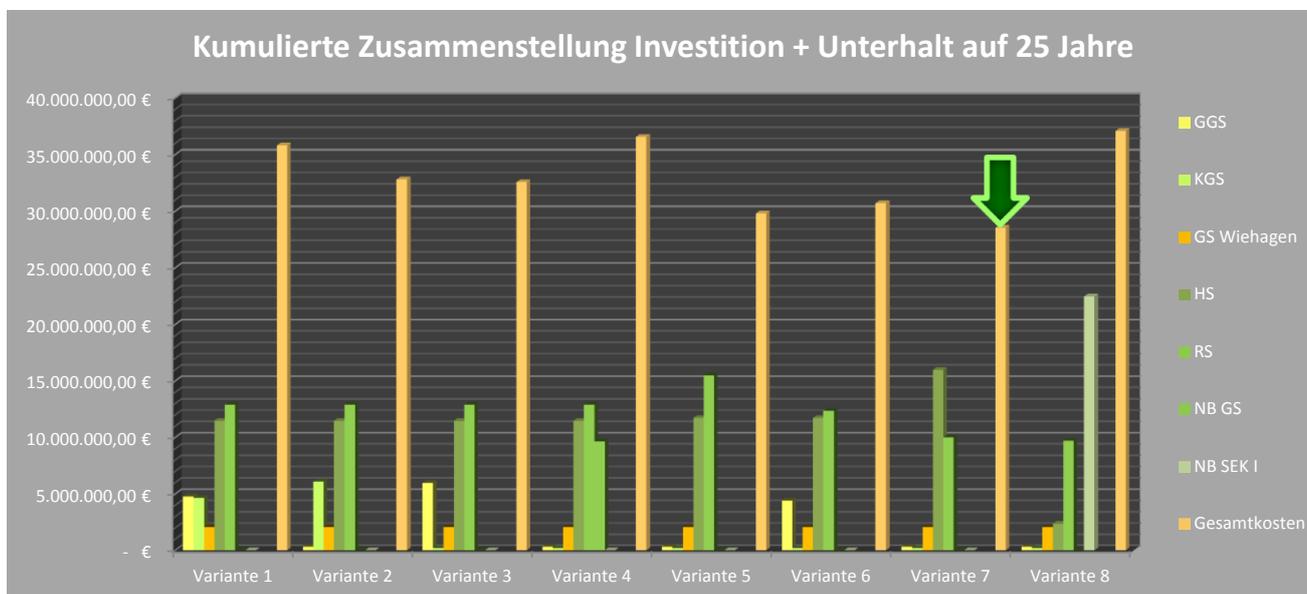


Tabelle 3: Zusammenstellung Gesamtkostensituation

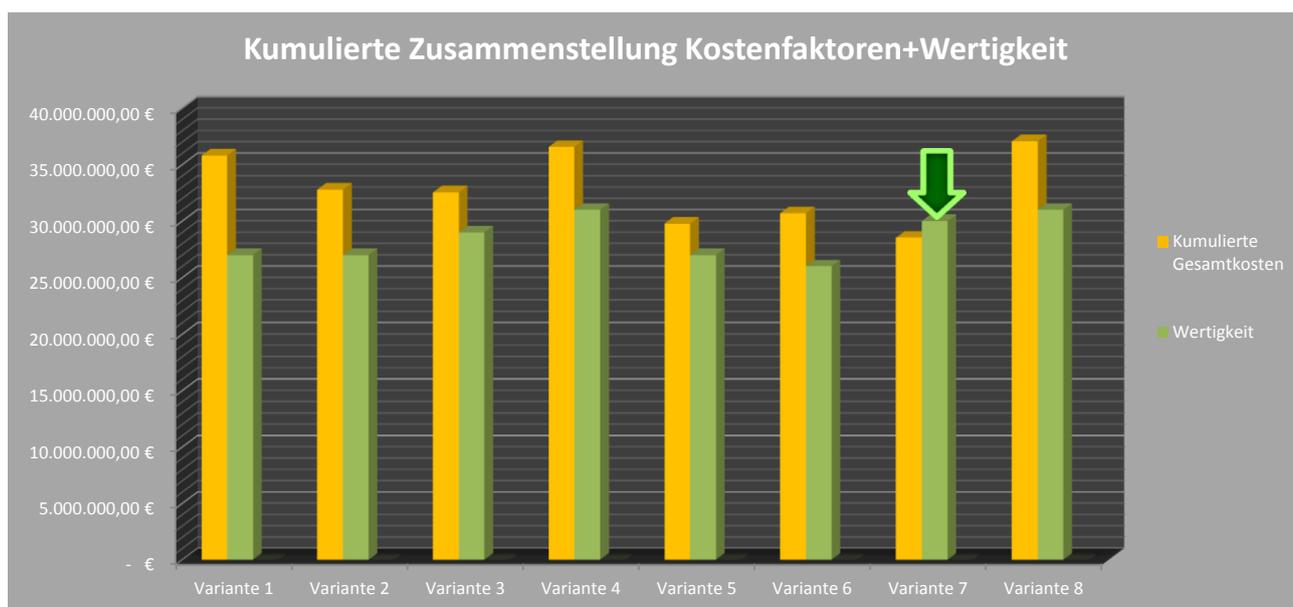


Tabelle 4: Zusammenstellung Gesamtkosten + Wertigkeit

7. Auswertung

Die vergleichende Gegenüberstellung der acht untersuchten Nutzungsvarianten unter wirtschaftlichen Aspekten ergibt einen zu erwartenden Kostenaufwand zwischen 28,5 und 37 Millionen Euro für den Betrachtungszeitraum von 25 Jahren.

Zwischen der günstigsten und der teuersten Nutzungsvariante liegt ein mögliches Sparpotential für die Stadt Hückeswagen von rd. 30% der aufzuwendenden Kosten.

Als wirtschaftlich ungünstig erweisen sich die Varianten der Beibehaltung des derzeitigen Nutzungsmodells mit 5 Standorten und die beiden untersuchten Varianten mit dem Neubau großer Schulzentren für Primar- oder Sekundarstufe. Bei diesen Varianten muss davon ausgegangen werden, dass die extrem hohen Investitionskosten sich nicht durch günstigere Betriebskosten amortisieren werden.

Zur weiteren Untersuchung erscheinen die Nutzungsmodelle sinnvoll, die die großen und flexiblen Schulstandorte für die weitere Nutzung beibehalten und an die neue Anforderung anpassen. In diese Betrachtung kann bei den drei Standorten an der Kölner Straße auch die Nutzung eines Hauptstandortes mit einem oder mehreren Nebenstandorten einbezogen werden, allerdings muss hier der zusätzliche Aufwand für die organisatorische Umsetzung als hoch und somit für die Gesamtlösung als ungünstig betrachtet werden. Eine Konzentration an einem Standort erscheint aus organisatorischen Gründen günstiger.

Unter Abwägung der wirtschaftlichen Faktoren und der Wertigkeit der Standorte empfiehlt sich Variante 7 für eine weiterführende Prüfung unter dem Aspekt der pädagogischen Tauglichkeit und der Eignung für die in der Diskussion stehenden Schulformen.

8. Aufbau einer Sekundarstufe II

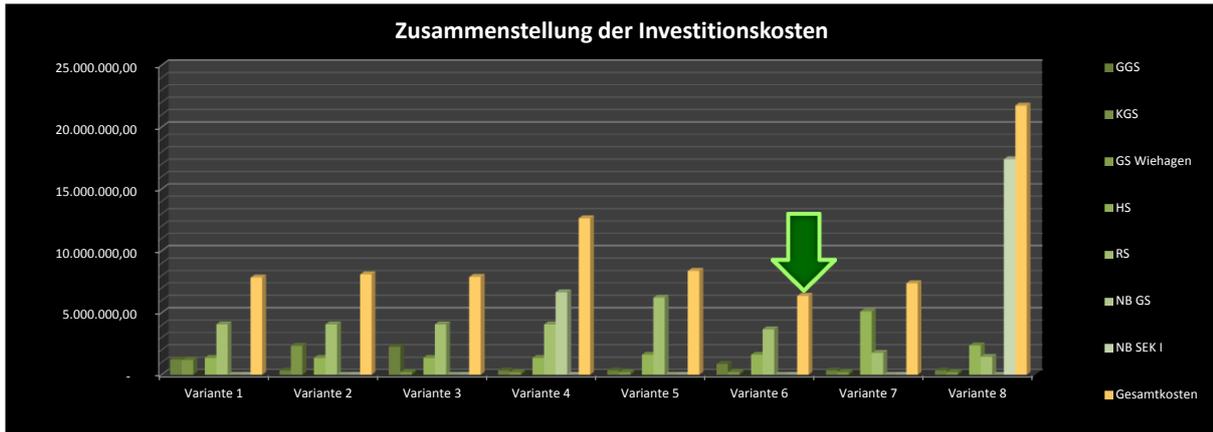
Ergänzend zu den acht Nutzungsvarianten wurde geprüft, in welcher Form eine Sekundarstufe II in die bestehende Schullandschaft eingegliedert werden könnte.

Die Einrichtung der Sekundarstufe II wäre bei einer an Variante 7 orientierten Entwicklung der Standorte als bauliche Ergänzung auf dem Gelände der Montanuschule sinnvoll umzusetzen. Die Investitionskosten für den Aufbau einer SEK II müssen mit mind. 4,5 Millionen € zusätzlicher einmaliger Investitionskosten am Standort Montanuschule angenommen werden.

9. Ergebnistabellen Nutzungsvarianten

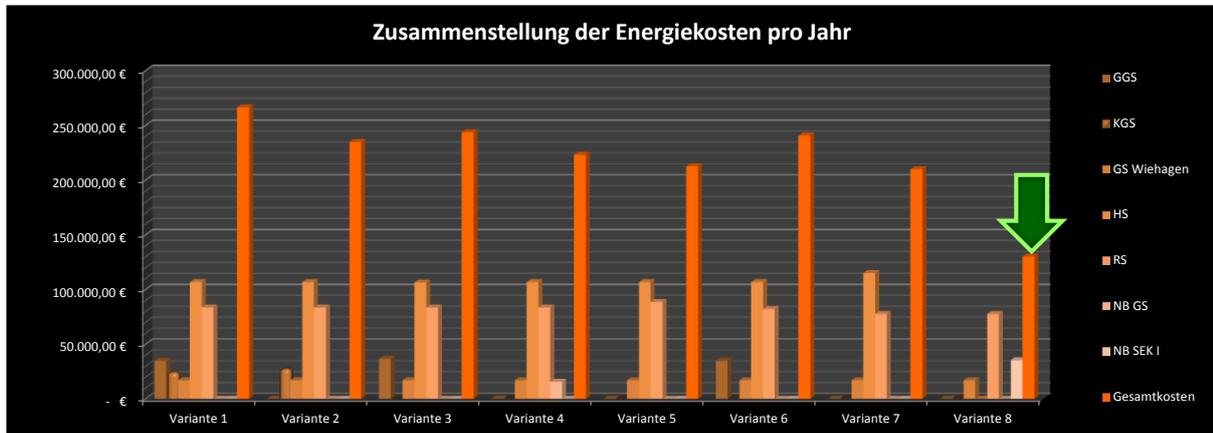
	Seite
Zusammenstellung der Auswertungen	15
Variante 1 - Wirtschaftliche Faktoren	18
Variante 1 - Standortfaktoren	24
Variante 2 - Wirtschaftliche Faktoren	25
Variante 2 - Standortfaktoren	31
Variante 3 - Wirtschaftliche Faktoren	32
Variante 3 - Standortfaktoren	38
Variante 4 - Wirtschaftliche Faktoren	39
Variante 4 - Standortfaktoren	46
Variante 5 - Wirtschaftliche Faktoren	47
Variante 5 - Standortfaktoren	53
Variante 6 - Wirtschaftliche Faktoren	54
Variante 6 - Standortfaktoren	60
Variante 7 - Wirtschaftliche Faktoren	61
Variante 7 - Standortfaktoren	67
Variante 8 - Wirtschaftliche Faktoren	68
Variante 8 - Standortfaktoren	75

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



Zusammenstellung der Investitionskosten

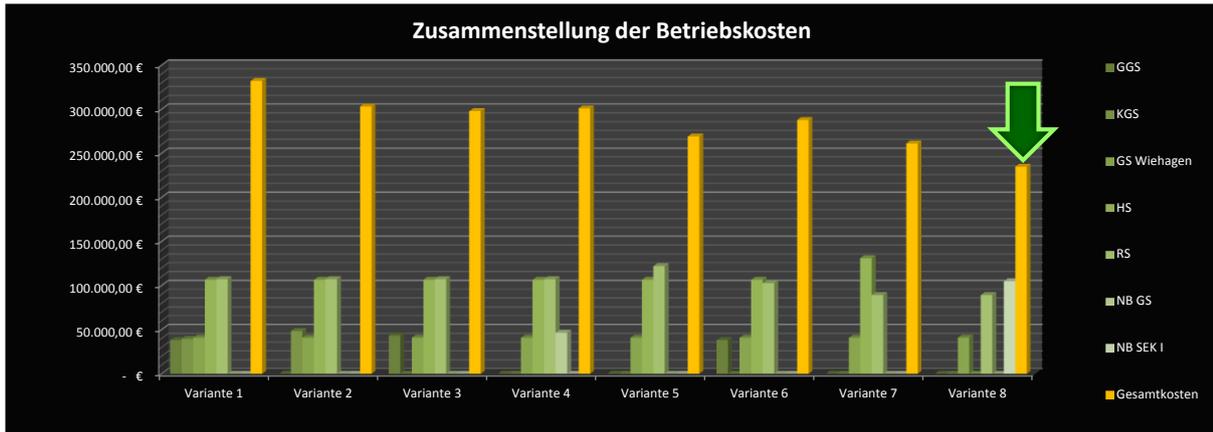
		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	1.229.000,00	328.000,00	2.250.000,00	328.000,00	328.000,00	870.000,00	328.000,00	328.000,00
Standort 2	KGS	1.178.100,00	2.332.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00
Standort 3	GS Wiehagen	-	-	-	-	-	-	-	-
Standort 4	HS	1.368.000,00	1.368.000,00	1.368.000,00	1.368.000,00	1.617.000,00	1.617.000,00	5.098.000,00	2.350.000,00
Standort 5	RS	4.068.000,00	4.068.000,00	4.068.000,00	4.068.000,00	6.225.000,00	3.667.000,00	1.749.100,00	1.452.100,00
Standort 6.1	NB GS	-	-	-	6.658.500,00	-	-	-	-
Standort 6.2	NB SEK I	-	-	-	-	-	-	-	17.399.500,00
	Gesamtkosten	7.843.100,00	8.096.000,00	7.892.000,00	12.628.500,00	8.376.000,00	6.360.000,00	7.381.100,00	21.735.600,00



Zusammenstellung der Energiekosten pro Jahr

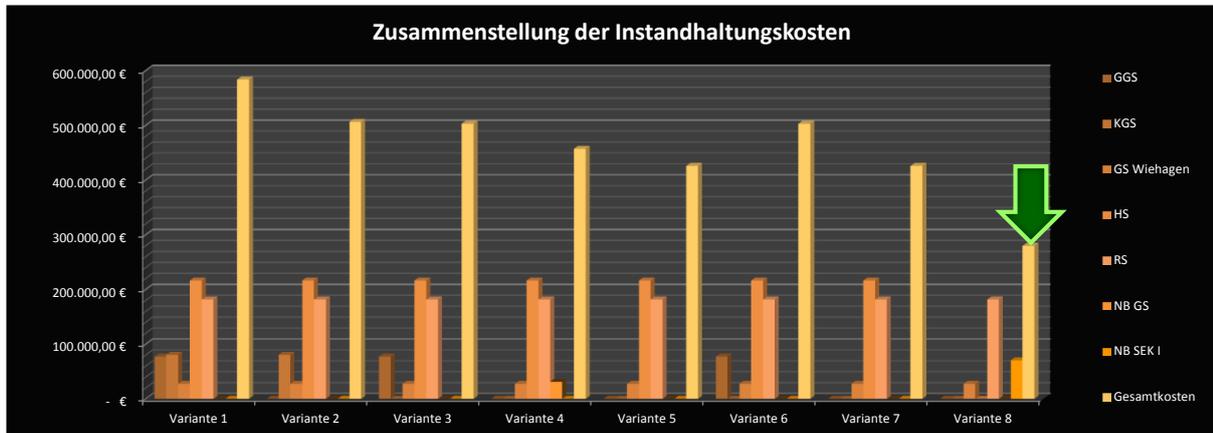
		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	34.700,00 €	- €	36.500,00 €	- €	- €	34.700,00 €	- €	- €
Standort 2	KGS	24.200,00 €	27.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €	17.100,00 €
Standort 4	HS	106.700,00 €	106.700,00 €	106.400,00 €	106.700,00 €	106.700,00 €	106.700,00 €	115.000,00 €	- €
Standort 5	RS	83.700,00 €	83.700,00 €	83.700,00 €	83.700,00 €	88.700,00 €	82.100,00 €	77.700,00 €	77.700,00 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	15.700,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35.400,00 €
	Gesamtkosten	266.400,00 €	234.700,00 €	243.700,00 €	223.200,00 €	212.500,00 €	240.600,00 €	209.800,00 €	130.200,00 €

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



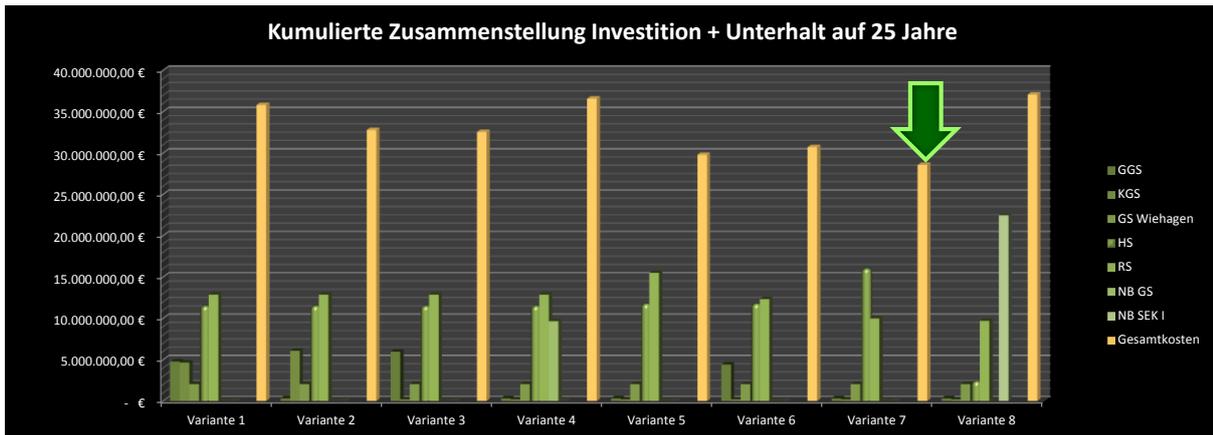
Zusammenstellung der Betriebskosten

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	38.000,00 €	- €	43.276,00 €	- €	- €	38.000,00 €	- €	- €
Standort 2	KGS	39.600,00 €	48.512,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €	40.800,00 €
Standort 4	HS	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	106.400,00 €	131.096,00 €	- €
Standort 5	RS	107.280,00 €	107.280,00 €	107.280,00 €	107.280,00 €	121.880,00 €	102.440,00 €	89.200,00 €	89.200,00 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	46.440,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	104.720,00 €
	Gesamtkosten	332.080,00 €	302.992,00 €	297.756,00 €	300.920,00 €	269.080,00 €	287.640,00 €	261.096,00 €	234.720,00 €



Zusammenstellung der Instandhaltungskosten

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	77.326,20 €	- €	77.326,20 €	- €	- €	77.326,20 €	- €	- €
Standort 2	KGS	80.582,04 €	80.582,04 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 3	GS Wiehagen	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €	27.674,64 €
Standort 4	HS	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	216.513,36 €	- €
Standort 5	RS	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €	181.513,08 €
Standort 6.1	NB GS	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Standort 6.2	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70.543,20 €
	Gesamtkosten	583.609,32 €	506.283,12 €	503.027,28 €	457.174,20 €	425.701,08 €	503.027,28 €	425.701,08 €	279.730,92 €

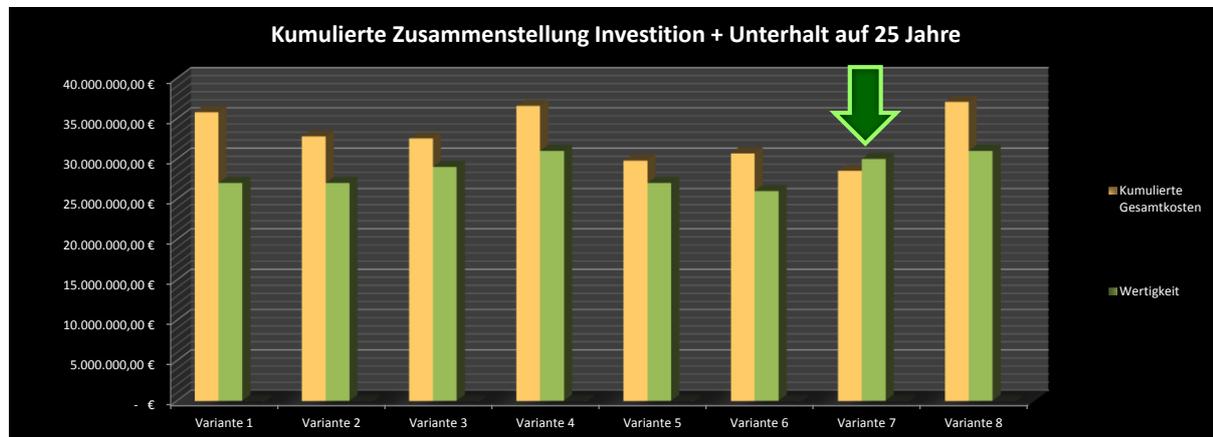


Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	4.771.455,00 €	328.000,00 €	5.958.555,00 €	328.000,00 €	328.000,00 €	4.412.455,00 €	328.000,00 €	328.000,00 €
Standort 2	KGS	4.642.451,00 €	6.076.151,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €	2.036.766,00 €
Standort 4	HS	11.468.134,00 €	11.468.134,00 €	11.462.434,00 €	11.468.134,00 €	11.717.134,00 €	11.717.134,00 €	15.973.234,00 €	2.350.000,00 €
Standort 5	RS	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	12.878.127,00 €	15.495.127,00 €	12.325.727,00 €	9.993.227,00 €	9.696.227,00 €
Standort 6	NB GS	- €	- €	- €	9.643.075,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.453.680,00 €
Gesamtkosten		35.796.933,00 €	32.787.178,00 €	32.541.882,00 €	36.560.102,00 €	29.783.027,00 €	30.698.082,00 €	28.537.227,00 €	37.070.673,00 €

Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre / pro Jahr

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7	Variante 8
Standort 1	GGS	190.858,20 €	13.120,00 €	238.342,20 €	13.120,00 €	13.120,00 €	176.498,20 €	13.120,00 €	13.120,00 €
Standort 2	KGS	185.698,04 €	243.046,04 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €	8.240,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €	81.470,64 €
Standort 4	HS	458.725,36 €	458.725,36 €	458.497,36 €	458.725,36 €	468.685,36 €	468.685,36 €	638.929,36 €	94.000,00 €
Standort 5	RS	515.125,08 €	515.125,08 €	515.125,08 €	515.125,08 €	619.805,08 €	493.029,08 €	399.729,08 €	387.849,08 €
Standort 6	NB GS	- €	- €	- €	385.723,00 €	- €	- €	- €	- €
Standort 6	NB SEK I	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	898.147,20 €
Gesamtkosten		1.431.877,32 €	1.311.487,12 €	1.301.675,28 €	1.462.404,08 €	1.191.321,08 €	1.227.923,28 €	1.141.489,08 €	1.482.826,92 €



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 1 GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 11	8	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 112	35	77		-269,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	150	-150	130	70,00	196.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 226	240	-14	63	-169,75	53.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

249.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

220.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

760.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 1

1.229.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 2 KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	4	6	-3	-656,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	1	1	-1	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 29	30	-1	1	0,00	52.100,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE		1	0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	150	-150	188	-131,25	196.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche	1		1		-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 120	120	0		0,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

248.100,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

240.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

690.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 1

1.178.100,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 1

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 4 MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

203.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 1

1.368.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 5 REALSCHULE

Nutzung des Standorts: **3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

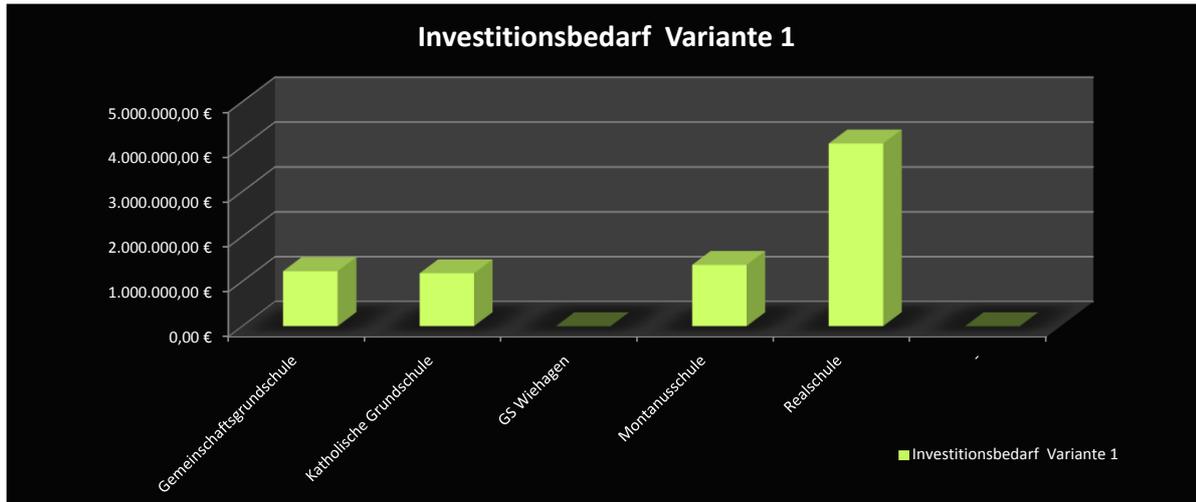
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 1

4.068.000,00 €

Variante 1

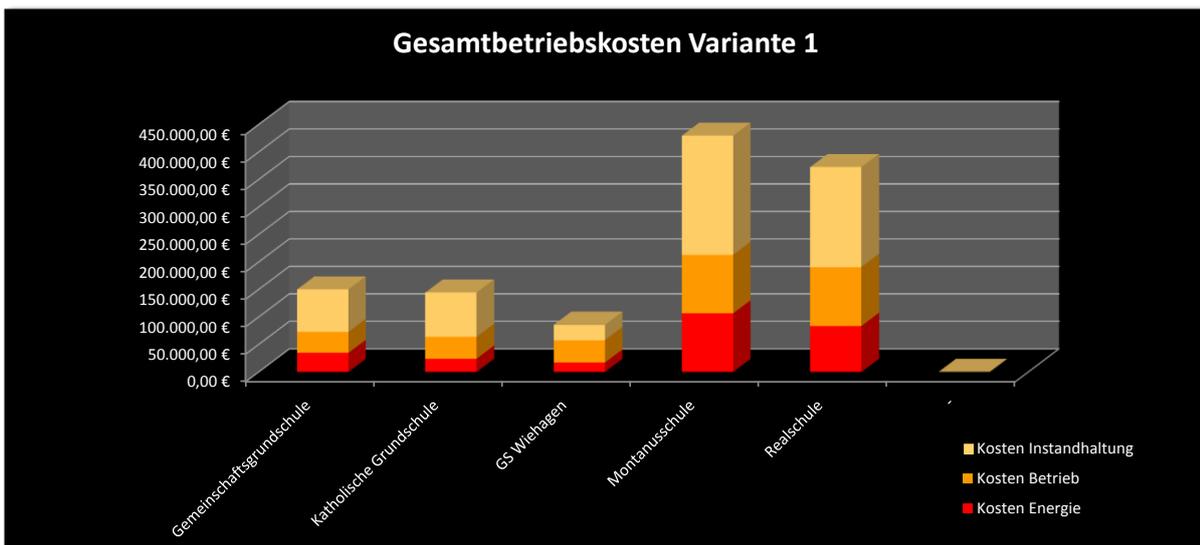
Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort



Investitionsbedarf Variante 1		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	1.229.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	1.178.100,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

7.843.100,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	34.700,00 €	38.000,00 €	77.400,00 €	150.100,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	24.200,00 €	39.600,00 €	80.600,00 €	144.400,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

1.182.380,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Primar	Primar	Primar	Sek I	Sek I	
Architektonische Qualität	3	2	3	3	5	-
Freiraumqualität	2	2	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	2	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	3	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	1	1	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	5	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	3	2	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	5	3	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	25	20	28	30	33	0

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

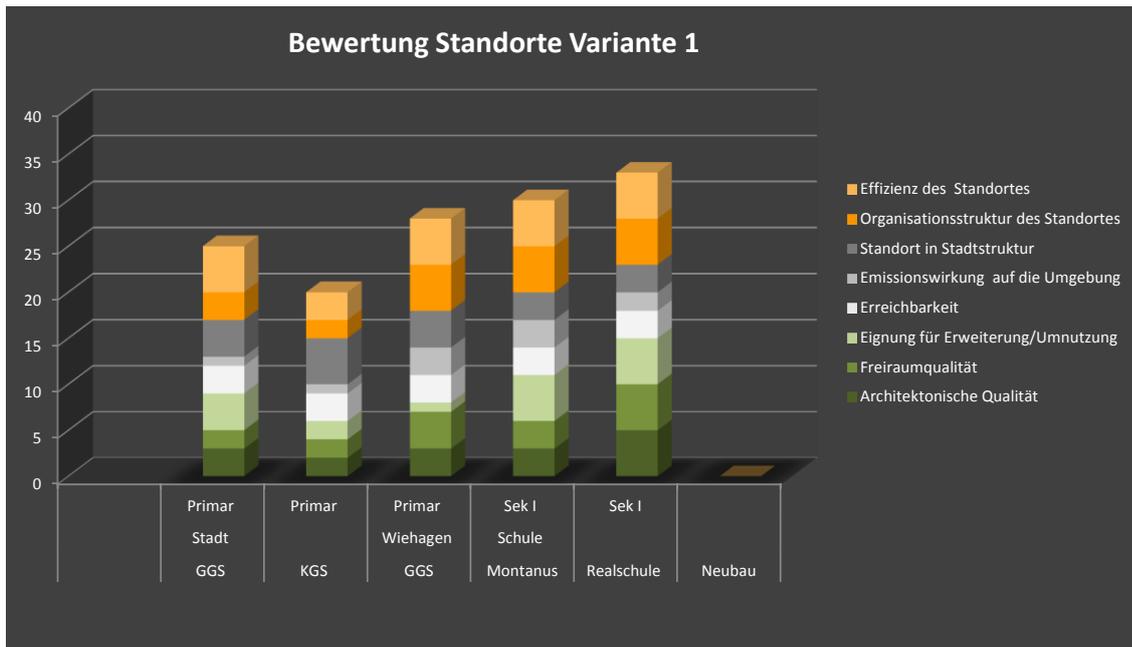
Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 1

27

40

Bewertung Standorte Variante 1



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 11	0	11		-2.406,25	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 112	0	112		-392,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 226	0	226		-791,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

166.000,00 €

-218.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 2

328.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2 3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

Standort 2 KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts: **3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 10	12	-2		437,50	340.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 2	3	-1		218,75	170.000,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 29	40	-11		38,50	30.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE		1	0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	150	-150	117	115,50	212.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche		0	0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 120	360	-240		840,00	650.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

1.402.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

240.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

690.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 2

2.332.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2 3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

Standort 3 **GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 2

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

1 ZUG SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

203.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 2

1.368.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 2

3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

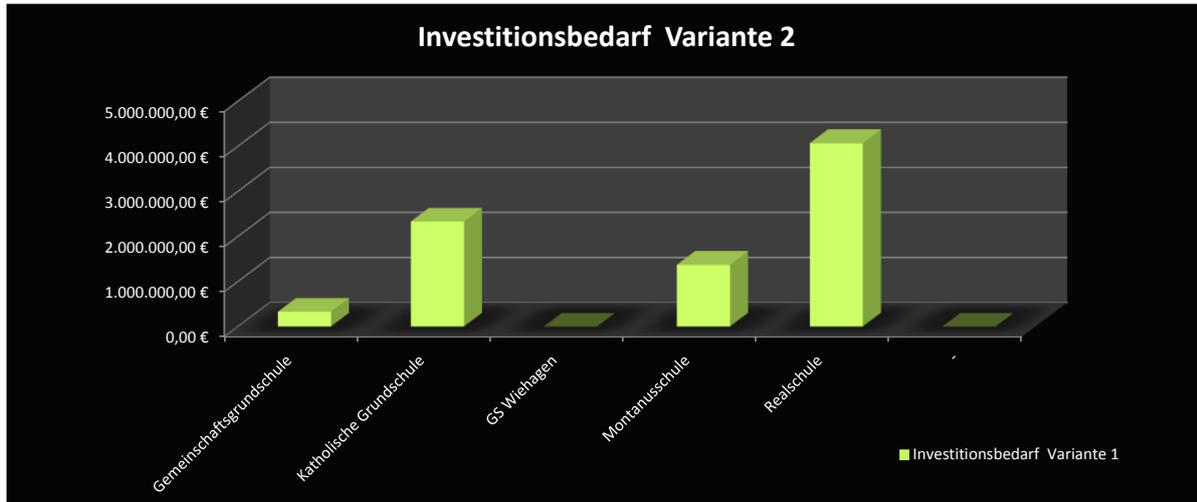
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 2

4.068.000,00 €

Variante 2

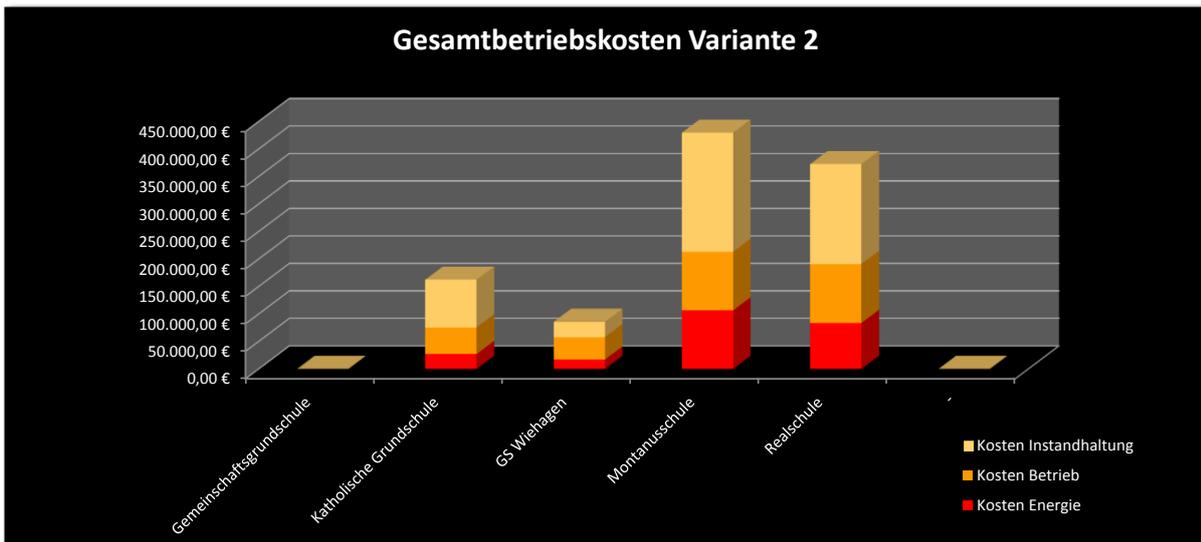
3 Züge Primarstufe in Gebäude KGS



		Investitionsbedarf Variante 1
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	2.332.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

8.096.000,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	27.200,00 €	48.512,00 €	86.700,00 €	162.412,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

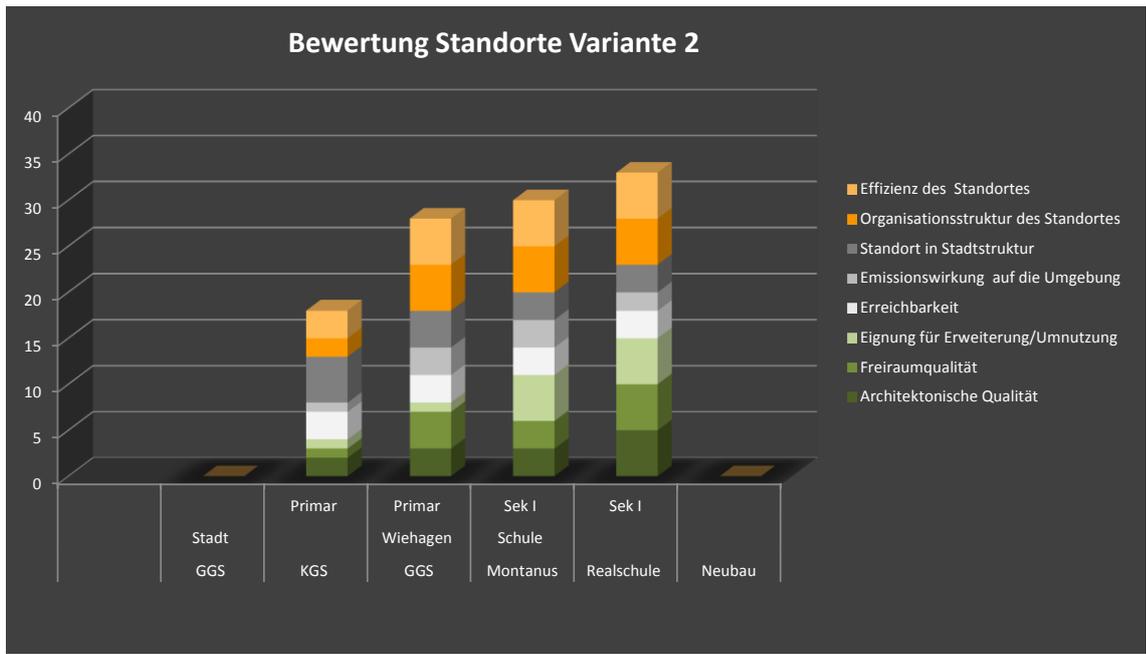
1.050.292,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	2	3	3	5	-
Freiraumqualität	-	1	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	1	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	3	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	1	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	5	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	2	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	-	3	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	0	18	28	30	33	0

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte Variante 2 27 40



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	12	-3	656,25	510.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	3	3	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	50	5	-17,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	360	-134	469,00	360.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

1.280.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

380.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

590.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 3

2.250.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	0	10		-2.187,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 29	0	29		-101,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 117	0	117		-409,50	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche		0	0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 120	0	120		-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 3

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 3 3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

Standort 3 **GRUNDSCHULE WIEHAGEN**

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 3

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

1 ZUG SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)*	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	6	9	-3	-1.312,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

203.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 3

1.368.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 3

3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

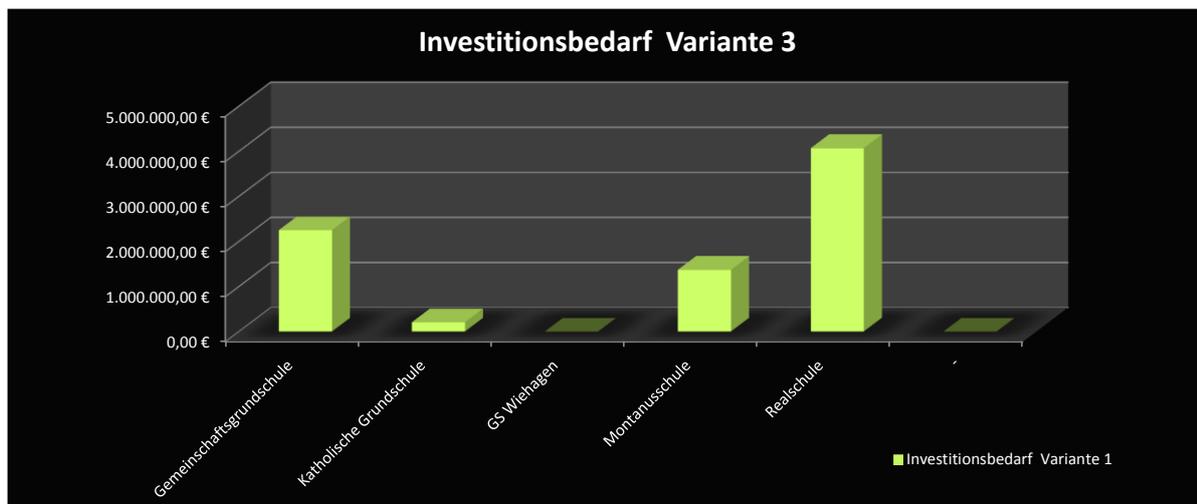
Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 3

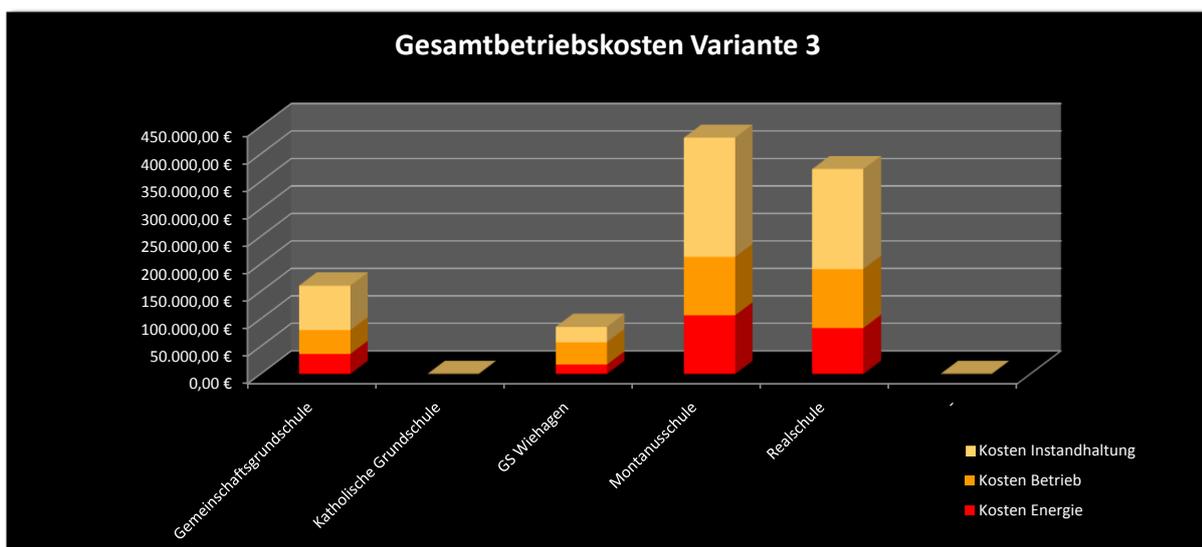
4.068.000,00 €



Investitionsbedarf Variante 1		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	2.250.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

7.892.000,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	36.500,00 €	43.276,00 €	81.000,00 €	160.776,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

1.048.656,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Primar		Primar	Sek I	Sek I	
Architektonische Qualität	3	-	3	3	5	-
Freiraumqualität	3	-	4	3	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	-	1	5	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	1	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	3	-	5	5	5	-
Effizienz des Standortes	5	-	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	26	0	28	30	33	0

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

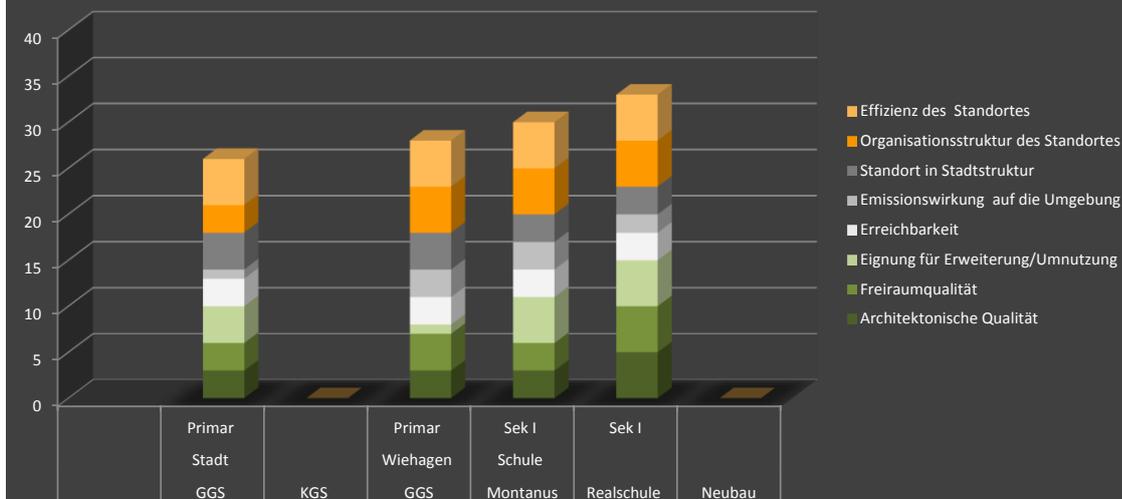
Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 3

29

40

Bewertung Standorte Variante 3



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 1 GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts: **ENTFALL DER NUTZUNG**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 11	0	11		-2.406,25	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	0	2		-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 112	0	112		-392,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 226	0	226		-791,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €
-218.000,00 €**

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 4

328.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 2 KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts: **ENTFALL DER NUTZUNG**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St	10	0	10	-2.187,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	29	0	29	-101,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm	117	0	117	-409,50	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0	0	0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 4

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 4

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 4 MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **1 ZUG SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5	30	-87,50	25.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	2	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1	1	0,00	53.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	220	30	-30	0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	150	-80	125	-157,50	105.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

203.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 4

1.368.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 5 REALSCHULE

Nutzung des Standorts: **3 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	18	-2		437,50	340.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2		-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	330	-115		402,50	310.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	180	-180		630,00	490.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	170	-137		479,50	370.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	540	-315		1.102,50	850.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.163.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

25.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 4

4.068.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 4 Neubau Grundschulzentrum

Standort 6 NEUBAU GRUNDSCHULZENTRUM

Nutzung des Standorts: 3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich						
1.0.1	Unterrichtsraum	St	0	12	-12	2.625,00 2.010.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	0	40	-40	140,00 110.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich						
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich						
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich						
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0	0	0,00 0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich						
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	0	1	-1	4.050,00 1.740.000,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich						
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0	0	0,00 0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00 0,00 €
6.1.3	Forum	qm	0	150	-150	525,00 410.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 7:						
7.1.1	Küche			0	0	0,00 0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0	0	0,00 0,00 €
7.1.3	Spielraum			0	0	0,00 0,00 €
7.1.4	Musikraum			0	0	0,00 0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00 0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich						
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	0	360	-360	1.260,00 970.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

5.240.000,00 €

1.2) Kosten für Grundstückserwerb

ca. 4400 qm Grundstück 125€/qm

550.000,00 €

1.3) Nebenkosten

15%

868.500,00 €

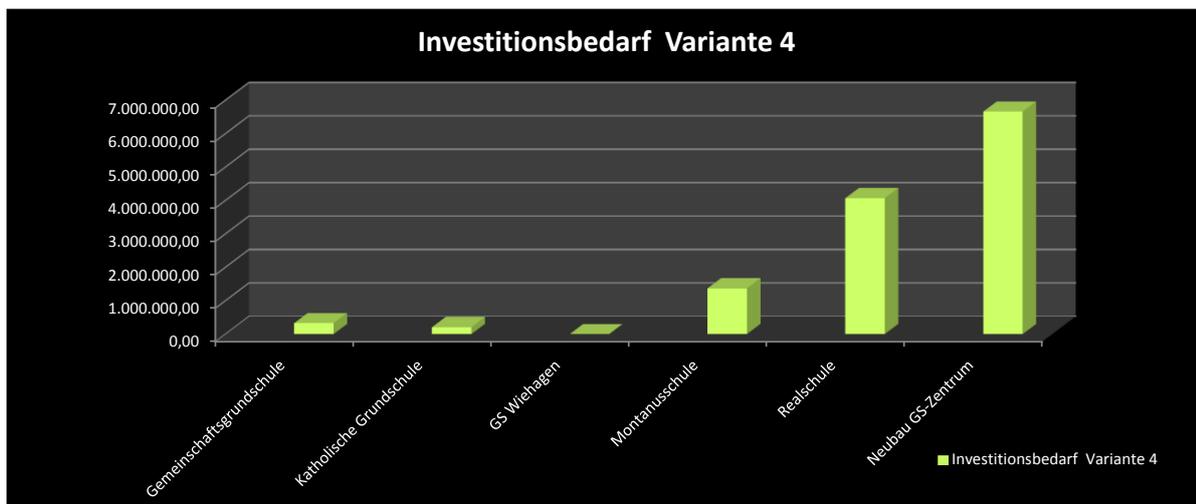
Investitionsbedarf am Schulstandort 6

Variante 4

6.658.500,00 €

Variante 4

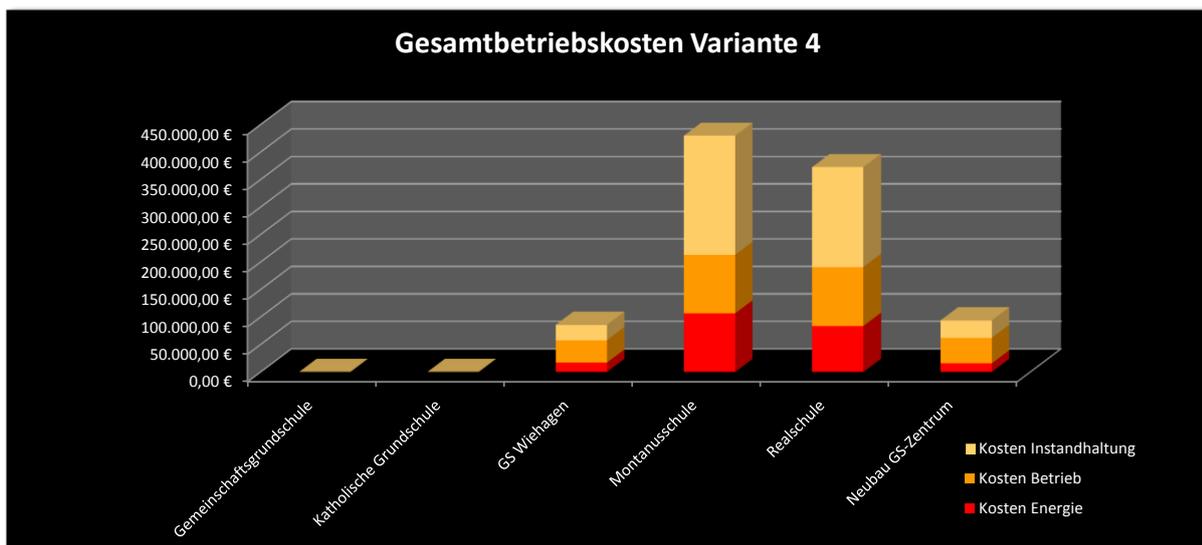
Neubau Grundschulzentrum



Investitionsbedarf Variante 4		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.368.000,00 €
Standort 5	Realschule	4.068.000,00 €
Standort 6	Neubau GS-Zentrum	6.658.500,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

12.628.500,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	83.700,00 €	107.280,00 €	181.600,00 €	372.580,00 €
Standort 6	Neubau GS-Zentrum	15.700,00 €	46.440,00 €	31.600,00 €	93.740,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

981.620,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Sek I	Realschule Sek I	Neubau Primar
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	3	5	4
Freiraumqualität	-	-	4	3	5	4
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	5	5	5
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	3
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	3	2	3
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	2
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	5	5	5
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	5
Bewertung Gesamt	0	0	28	30	33	31

Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

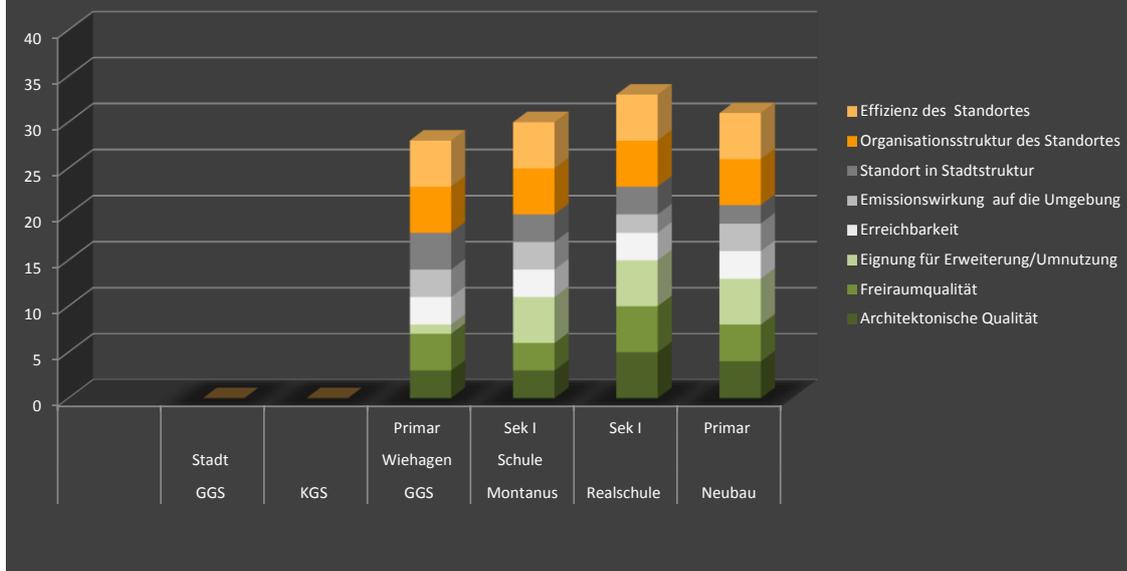
Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 4

31

40

Bewertung Standorte Variante 4



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5

3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich								
1.0.1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.0.4	Mehrzweckraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.0.5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich								
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich								
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich								
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 5: Sportbereich								
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich								
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 7:								
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich								
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

166.000,00 €

-218.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 5

328.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5

3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	9		-1.968,75	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	1	1		-218,75	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	55		-192,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	117		-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche		1	1		-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	120		-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 5

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5

3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 3

GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts:

2 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 5

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5

3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	0	1	↓	-262,50	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm 55	50	5		-17,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm 146	0	146		-511,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1		-3,50	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St 2	0	2		-525,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm 250	0	250		-875,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm 70	0	70		-245,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

157.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

320.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 5

1.617.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 5 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

Standort 5 REALSCHULE

Nutzung des Standorts: **4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	24	-8	2	1.312,50	1.115.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2	-2 ↑	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	60	-21		73,50	60.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84		294,00	230.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1		262,50	210.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	440	-225		787,50	610.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	240	-240		840,00	650.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	190	-157		549,50	420.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	720	-495	0	1.732,50	1.330.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

5.195.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

150.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

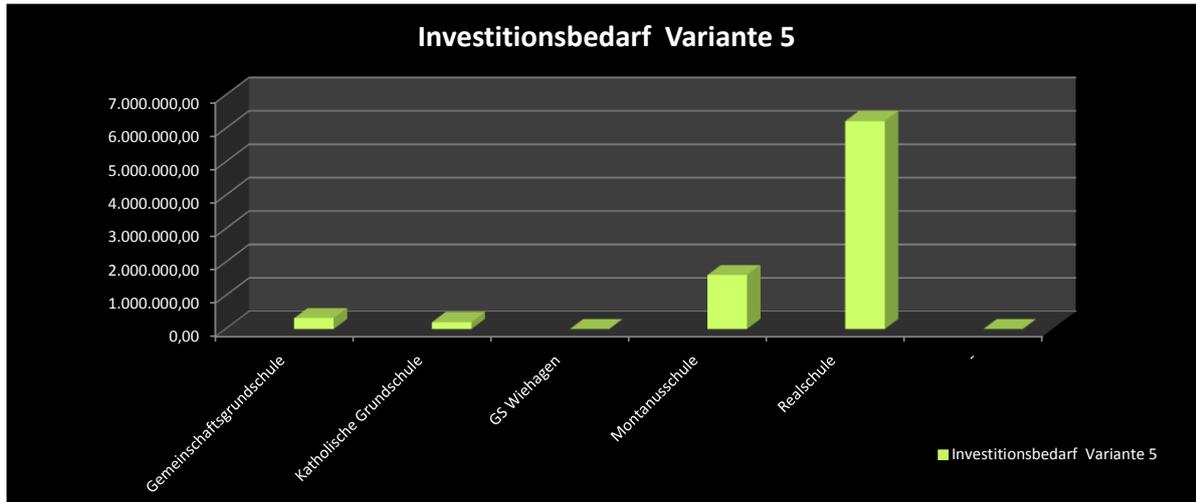
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 5

6.225.000,00 €

Variante 5

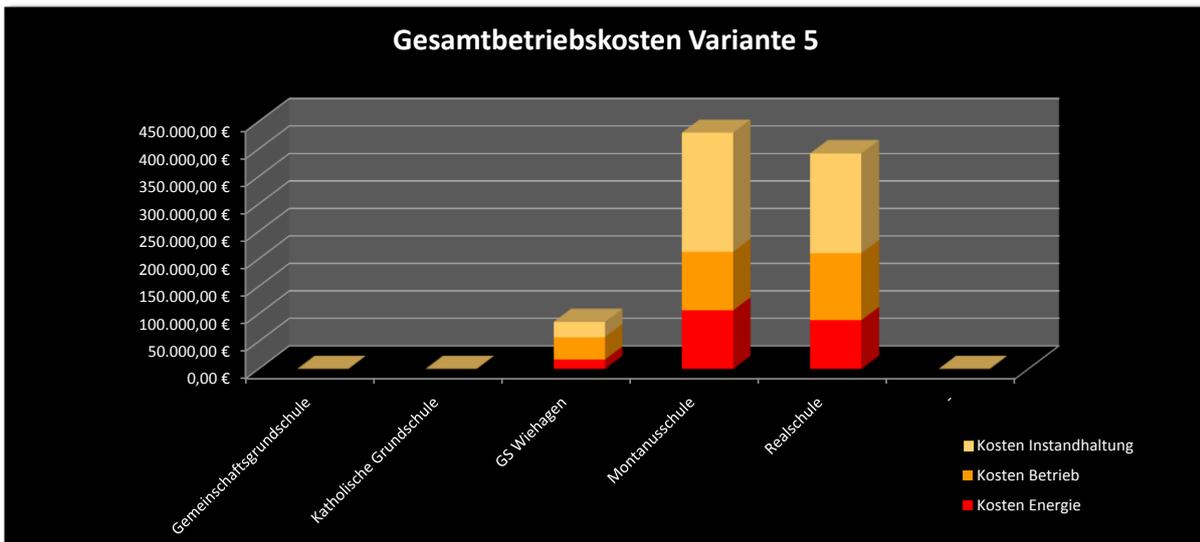
3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule



Investitionsbedarf Variante 5		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.617.000,00 €
Standort 5	Realschule	6.225.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

8.376.000,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	88.700,00 €	121.880,00 €	181.600,00 €	392.180,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

907.480,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Primar	Realschule Sek I	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	1	5	-
Freiraumqualität	-	-	4	1	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	2	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	0	0	28	21	33	0

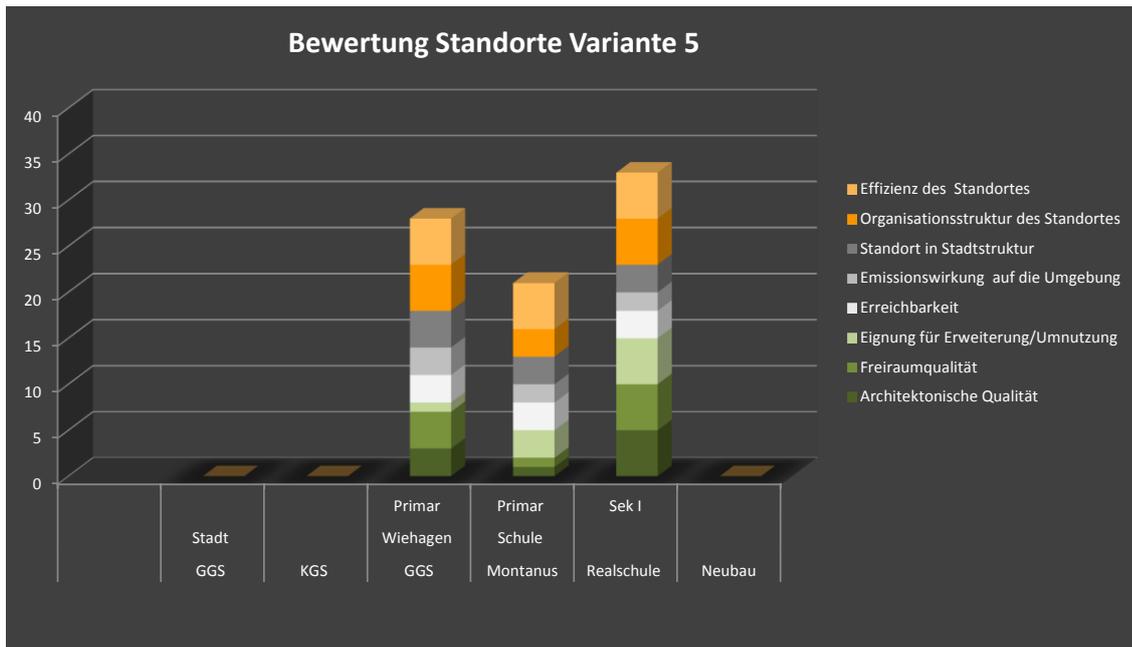
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 5

27

40



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ZWEITSTANDORT SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich								
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1. 0. 5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich								
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich								
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich								
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 5: Sportbereich								
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich								
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 7:								
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich								
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

110.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

760.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 6

870.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	0	117	-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche		1	0	1	-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €
-164.000,00 €**

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 6

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

Standort 3

GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts:

2 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 6

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	12	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	0	1	↓	-262,50	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	50	5		-17,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	0	146		-511,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1		-3,50	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	0	2		-525,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	0	1		-218,75	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	0	250		-875,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	150	120		-420,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	0	70		-245,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	360	35		-122,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

157.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

320.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 6

1.617.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 6

4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand RS+GGS	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 25	24	1	-1	0,00	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	1	2	-2	0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 3	0	3	-3	0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 3	0	3	-3	0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 94	60	34	-34	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	150	-84	63	75,25	113.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	2	-1	1	0,00	53.000,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	440	-225	94	458,50	429.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	240	-240		840,00	650.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	190	-157	188	-106,75	157.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 451	720	-269	125	504,00	495.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

2.637.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

150.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

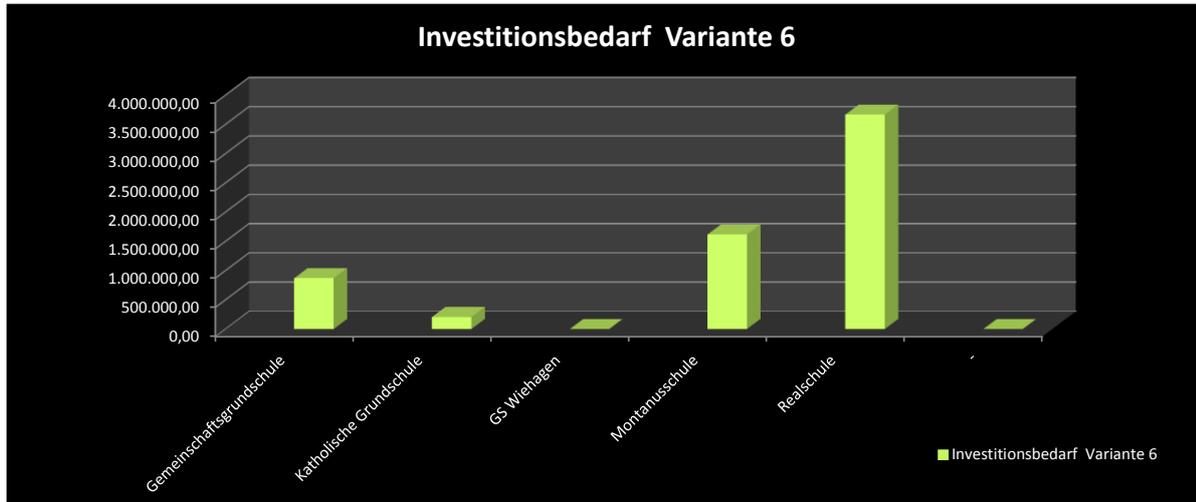
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 6

3.667.000,00 €

Variante 6

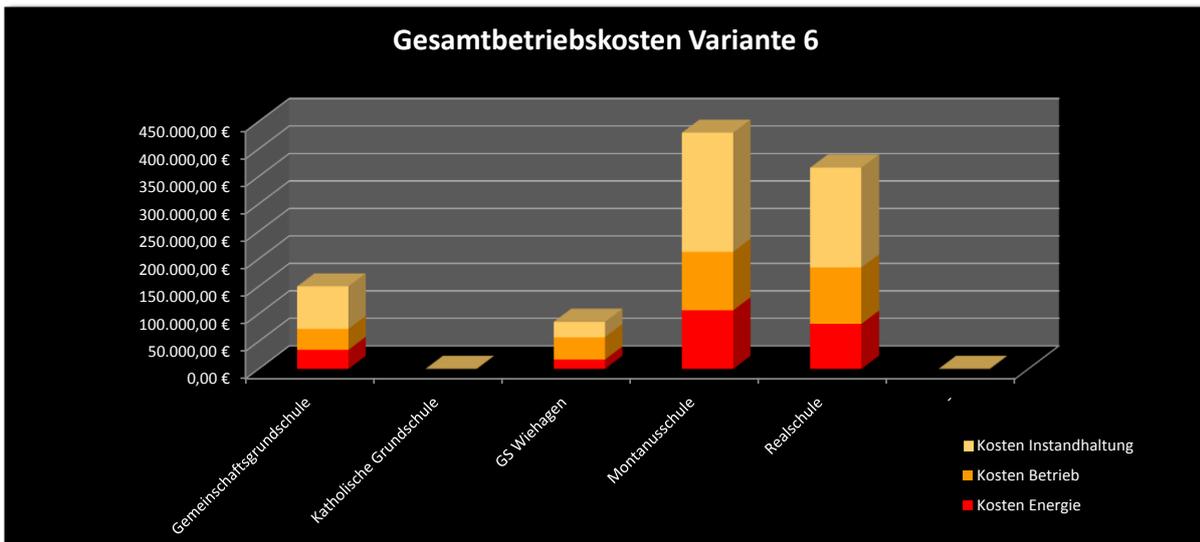
4 Züge Sekundarstufe in Realschule mit Zweitstandort GGS Stadt



Investitionsbedarf Variante 6		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	870.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	1.617.000,00 €
Standort 5	Realschule	3.667.000,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

6.360.000,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	34.700,00 €	38.000,00 €	77.400,00 €	150.100,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	106.700,00 €	106.400,00 €	216.600,00 €	429.700,00 €
Standort 5	Realschule	82.100,00 €	102.440,00 €	181.600,00 €	366.140,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

1.031.540,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung	Sek I		Primar	Primar	Sek I	
Architektonische Qualität	4	-	3	1	5	-
Freiraumqualität	3	-	4	1	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	4	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	3	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	2	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	4	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	1	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	1	-	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	22	0	28	22	33	0

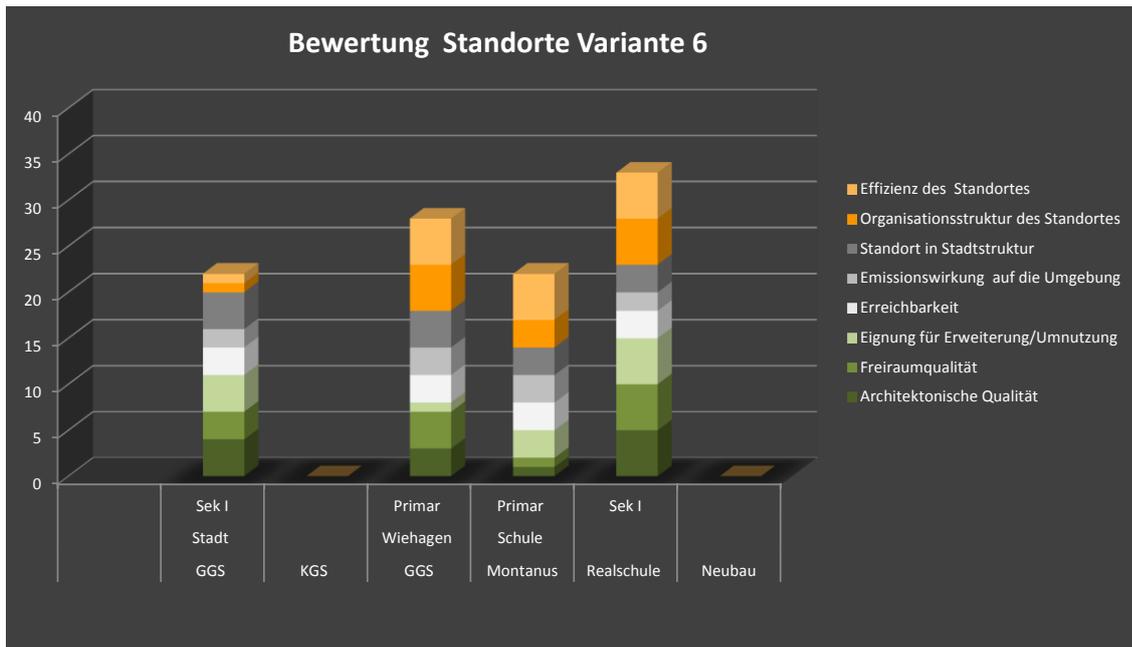
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 6

35

40



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich								
1.0.1	Unterrichtsraum	St	9	0	9	-1.968,75	0,00 €	
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.0.4	Mehrzweckraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.0.5	Gruppenraum	St	3	0	3	-656,25	0,00 €	
1.1.1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1.1.2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €	
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich								
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2.0.2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich								
3.0.1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich								
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4.0.6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 5: Sportbereich								
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich								
6.1.1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6.1.3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €	
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 7:								
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €	
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €	
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich								
8.0.1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €	

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

166.000,00 €

-218.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 7

328.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1 Unterrichtsraum	St	9	0	9		-1.968,75	0,00 €
1.0.2 Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0		0,00	0,00 €
1.0.4 Mehrzweckraum	St	1	0	1		-218,75	0,00 €
1.0.5 Gruppenraum	St		0	0		0,00	0,00 €
1.1.1 Testraum	St		0	0		0,00	0,00 €
1.1.2 Lehrmittelraum	qm	55	0	55		-192,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1 Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0		0,00	0,00 €
2.0.2 Naturwissenschaften	St		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1 Hauswirtschaft	qm		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St		0	0		0,00	0,00 €
4.0.2 Technikraum	St		0	0		0,00	0,00 €
4.0.3 Werkraum	St		0	0		0,00	0,00 €
4.0.4 Kunstraum	St		0	0		0,00	0,00 €
4.0.5 Musikraum	St		0	0		0,00	0,00 €
4.0.6 Mehrzweckraum	St		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1 Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5.0.2 Sportfreianlagen			0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1 Nebenräume	qm		0	0		0,00	0,00 €
6.1.2 Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0		0,00	0,00 €
6.1.3 Forum	qm	117	0	117		-409,50	0,00 €
6.1.4 Biblio-/Mediothek	qm		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1 Küche		1	0	1		-196,00	0,00 €
7.1.2 Speiseraum				0		0,00	0,00 €
7.1.3 Spielraum				0		0,00	0,00 €
7.1.4 Musikraum				0		0,00	0,00 €
7.1.5 Aufenthaltsraum				0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1 Ganztagsbereich	qm	120	0	120		-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 7

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 7 4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

Standort 3 GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 10	8	2		-437,50	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	35	20		-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St	0	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 156	150	6		-21,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 334	240	94		-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 7

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	24	-9	1	1.750,00	1.393.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5		17,50	20.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	4	-2		455,00	570.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	1	-1		218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	440	-190		665,00	510.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	240	30		-105,00	0,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 70	190	-120		420,00	330.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	720	-325		1.137,50	870.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

3.883.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

75.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.140.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 7

5.098.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 7

4 Züge Sekundarstufe in Montanus-Schule

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							cbm
1.0.1	Unterrichtsraum	St 16	12	4	-3	-218,75	0,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 3	0	3	-1	-525,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St 0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1	Testraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 39	40	-1	63	-215,25	52.100,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	0	2		-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 66	0	66		-231,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 215	0	215	-35	-630,00	0,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 0	150	-150	150	0,00	532.000,00 €
6.1.4	Biblio-/Mediothek	qm 33	0	33		-115,50	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 225	360	-135	135	0,00	113.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

854.100,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

15.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

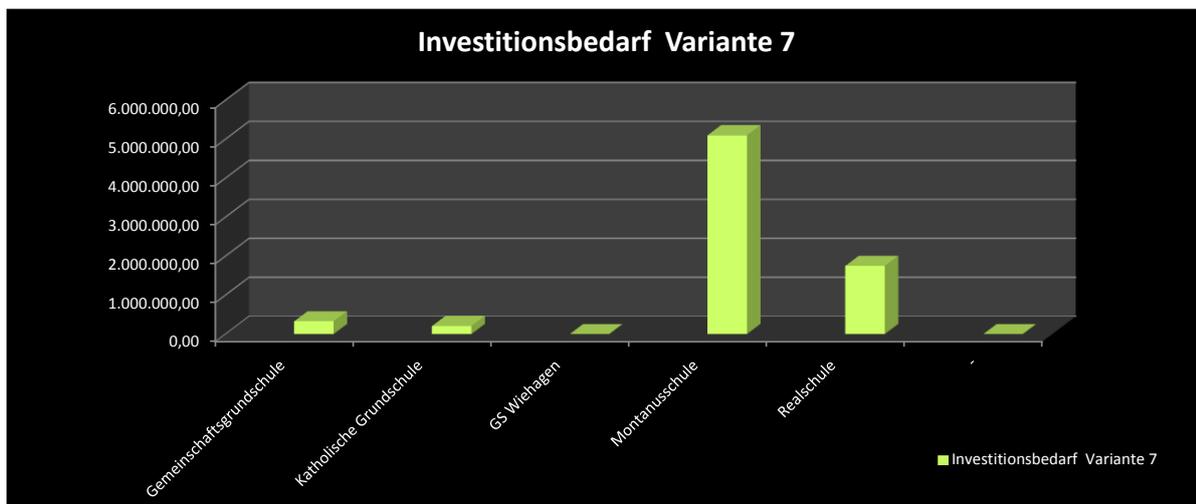
Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

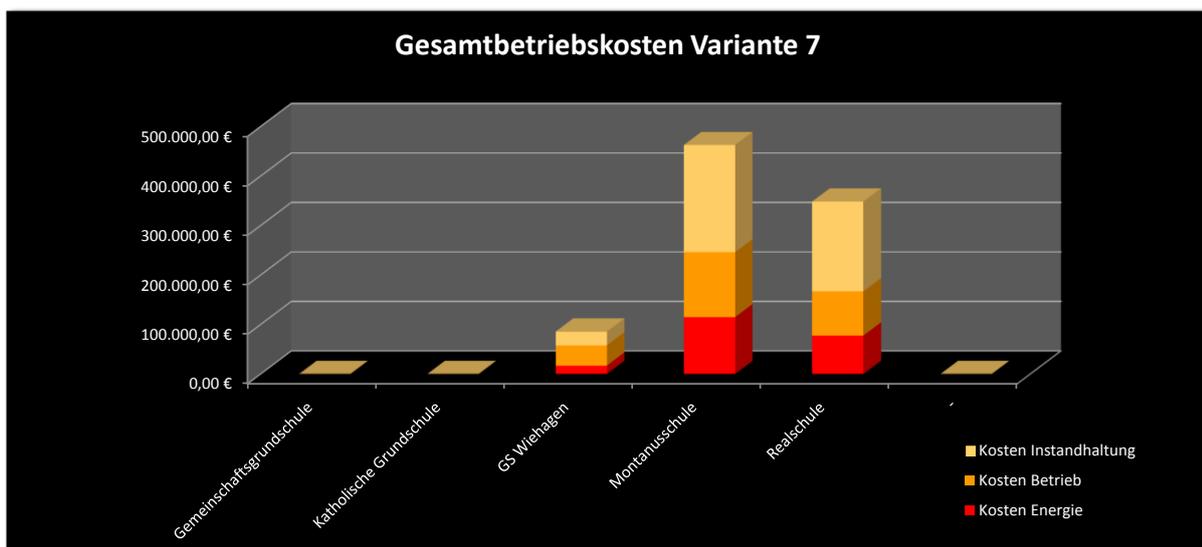
Variante 7

1.749.100,00 €



Investitionsbedarf Variante 7		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	5.098.000,00 €
Standort 5	Realschule	1.749.100,00 €
Standort 6	-	0,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen 7.381.100,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	115.000,00 €	131.096,00 €	216.600,00 €	462.696,00 €
Standort 5	Realschule	77.700,00 €	89.200,00 €	181.600,00 €	348.500,00 €
Standort 6	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr 896.796,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen Primar	Montanus Schule Sek I	Realschule Primar	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung						
Architektonische Qualität	-	-	3	4	5	-
Freiraumqualität	-	-	4	4	5	-
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	3	5	-
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	3	3	-
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	3	2	-
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	3	3	-
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	3	5	-
Effizienz des Standortes	-	-	5	5	5	-
Bewertung Gesamt	0	0	28	28	33	0

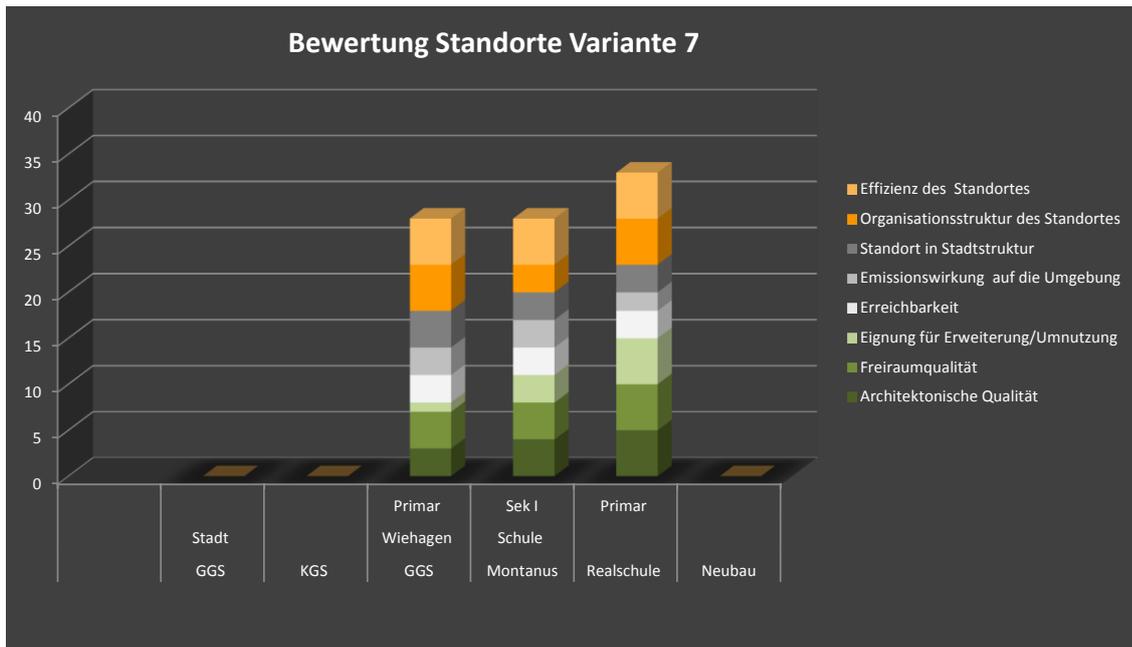
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 7

30

40



NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 1

GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE STADT

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	11	0	11	-2.406,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	112	0	112	-392,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

380.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

**166.000,00 €
-218.000,00 €**

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 8

328.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 2

KATHOLISCHE GRUNDSCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	0	10	-2.187,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	29	0	29	-101,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	117	0	117	-409,50	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum				0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum				0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

370.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016

Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €
-164.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 8

206.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 3

GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts:

2 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-437,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	240	94	-329,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 8

0,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	15	0	15	-3.281,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	0	55	-192,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	1	0	1	-266,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	2	0	2	-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	146	0	146	-511,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	1	0	1	-3,50	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	2	0	2	-525,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	1	0	1	-4.050,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	250	0	250	-875,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	270	0	270	-945,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	70	0	70	-245,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	395	0	395	-1.382,50	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

1.000.000,00 €

1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016 Erlös aus Verkauf Grundstück

2.674.000,00 €
-1.324.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 8

2.350.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8

Neubau 4 Züge Sekundarstufe I

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1 Unterrichtsraum	St	16	12	4	-3	-218,75	0,00 €
1.0.2 Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	3	0	3	-1	-525,00	0,00 €
1.0.4 Mehrzweckraum	St	0	3	-3	3	0,00	157.000,00 €
1.0.5 Gruppenraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.1 Testraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2 Lehrmittelraum	qm	39	30	9	63	-250,25	52.100,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1 Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	1	0	1		-266,00	0,00 €
2.0.2 Naturwissenschaften	St	2	0	2		-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1 Hauswirtschaft	qm	66	0	66		-231,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.2 Technikraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.3 Werkraum	St	1	0	1		-262,50	0,00 €
4.0.4 Kunstraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.5 Musikraum	St	1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.6 Mehrzweckraum	St	0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1 Sporteinheit 15x27m	St	1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2 Sportfreianlagen			0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1 Nebenräume	qm	215	0	215	-35	-630,00	0,00 €
6.1.2 Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0		0,00	0,00 €
6.1.3 Forum	qm	0	150	-150	150	0,00	125.000,00 €
6.1.4 Biblio-/Mediothek	qm	33	0	33		-115,50	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1 Küche				0		0,00	0,00 €
7.1.2 Speiseraum				0		0,00	0,00 €
7.1.3 Spielraum				0		0,00	0,00 €
7.1.4 Musikraum				0		0,00	0,00 €
7.1.5 Aufenthaltsraum				0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1 Ganztagsbereich	qm	225	360	-135	135	0,00	113.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

447.100,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

125.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

880.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 8

1.452.100,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2011

Variante 8 **Neubau 4 Züge Sekundarstufe I**

Standort 6 **NEUBAU 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

Nutzung des Standorts: **4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (BASS)	Ergebnis		zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	0	24	-24	5.250,00	4.010.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	3	-3	787,50	610.000,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	0	60	-60	210,00	170.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	1	-1	266,00	380.000,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	3	-3	682,50	850.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	1	-1	3,50	10.000,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	2	-2	525,00	410.000,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	1	-1	218,75	170.000,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	0	2	-2	8.100,00	3.480.000,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	330	-330	1.155,00	890.000,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	180	-180	630,00	490.000,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm	0	170	-170	595,00	460.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	0	540	-540	1.890,00	1.450.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

14.130.000,00 €

1.2) Kosten für Grundstückserwerb

ca. 8000qm Grundstück 125€/qm

1.000.000,00 €

1.3) Nebenkosten

15%

2.269.500,00 €

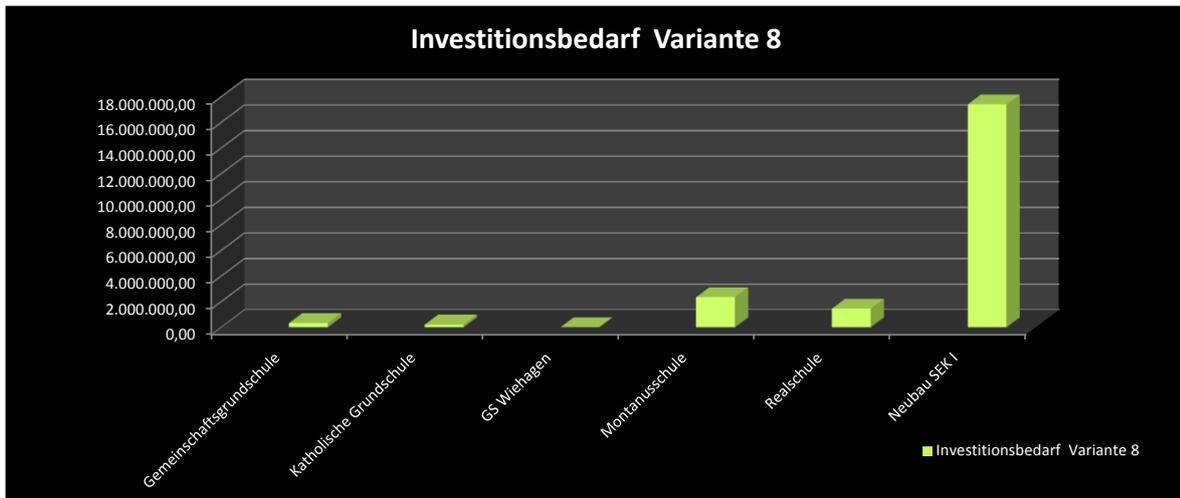
Investitionsbedarf am Schulstandort 6

Variante 8

17.399.500,00 €

Variante 8

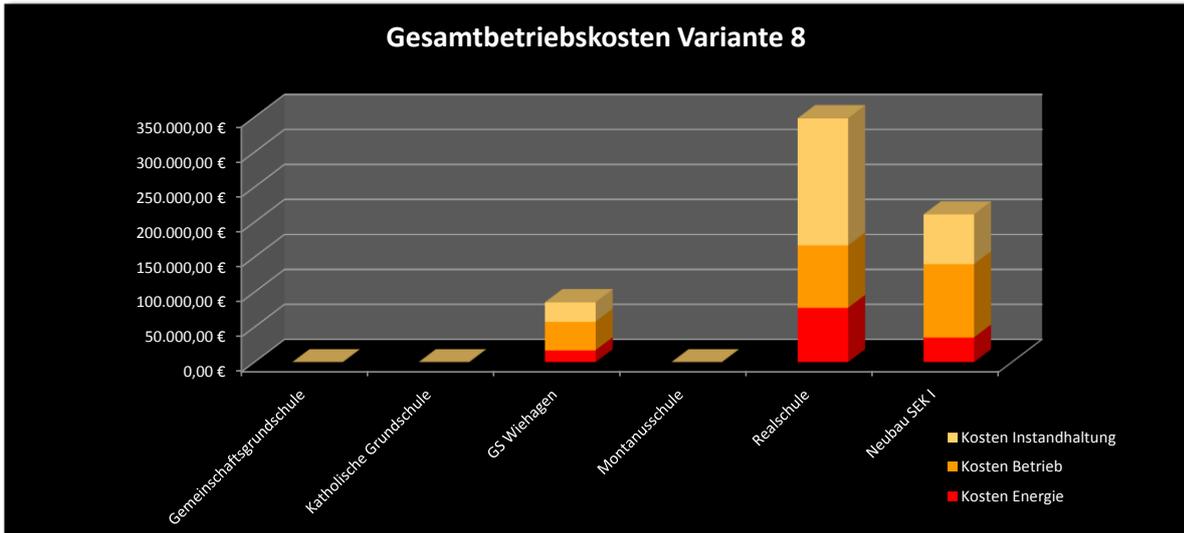
Neubau 4 Züge Sekundarstufe I



Investitionsbedarf Variante 8		
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	328.000,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	206.000,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	0,00 €
Standort 4	Montanusschule	2.350.000,00 €
Standort 5	Realschule	1.452.100,00 €
Standort 6	Neubau SEK I	17.399.500,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen

21.735.600,00 €



Kosten/cbm/Jahr		Kosten Energie	Kosten Betrieb	Kosten Instandhaltung	Betriebskosten/pa
Standort 1	Gemeinschaftsgrundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 2	Katholische Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 3	GS Wiehagen	17.100,00 €	40.800,00 €	27.700,00 €	85.600,00 €
Standort 4	Montanusschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Standort 5	Realschule	77.700,00 €	89.200,00 €	181.600,00 €	348.500,00 €
Standort 6	Neubau SEK I	35.400,00 €	104.720,00 €	71.100,00 €	211.220,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Betriebskosten pro Jahr

645.320,00 €

Bewertung der Standorte

Raum	GGs Stadt	KGS	GGs Wiehagen	Montanus Schule	Realschule	Neubau
Qualität des Standortes für die Nutzung			Primar	Sek I	Primar	Sek I
Architektonische Qualität	-	-	3	-	5	4
Freiraumqualität	-	-	4	-	5	4
Eignung für Erweiterung/Umnutzung	-	-	1	-	5	5
Verkehrstechnische Einbindung						
Erreichbarkeit	-	-	3	-	3	3
Emissionswirkung auf die Umgebung	-	-	3	-	2	3
Städtebauliche Relevanz						
Standort in Stadtstruktur	-	-	4	-	3	3
Pädagogische Effizienz						
Organisationsstruktur des Standortes	-	-	5	-	5	5
Effizienz des Standortes	-	-	5	-	5	5
Bewertung Gesamt	0	0	28	0	33	32

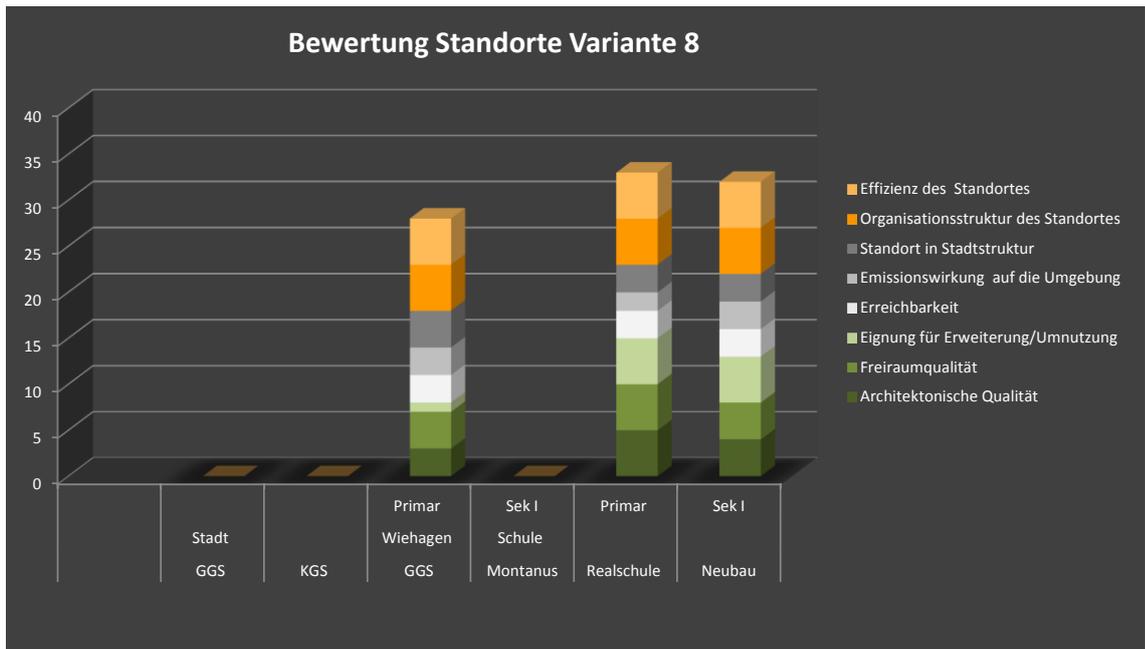
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 8

31

40



Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich II - Leistungs- und Ordnungsverwaltung
 Sachbearbeiter/in: Annette Binder



Vorlage

Datum: 20.04.2011
Vorlage FB II/1494/2011

TOP	Betreff Heimatmuseum
Beschlussentwurf: Der Ausschuss Schule, Kultur und Sport nimmt den Bericht zum Heimatmuseum zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport		öffentlich

Sachverhalt:

Das Heimatmuseum der Stadt Hückeswagen wird 2013 sein 50-jähriges Bestehen feiern. Aus diesem Grund wird zurzeit ein Konzept zur Steigerung der Attraktivität erarbeitet. Die Verwaltung gibt einen Sachstandsbericht.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB	II		
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Annette Binder

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Fortschreibung Schulentwicklungsplanung	
Vorlage FB II/1493/2011	3
Aktualisierung SEP110427 FB II/1493/2011	5
Büro Zacharias, Konzept zur Gebäudenutzung FB II/1493/2011	51
TOP Ö 2 Heimatmuseum	
Vorlage FB II/1494/2011	126
Inhaltsverzeichnis	127