Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich I - Steuerungsunterstützung / Service
Sachbearbeiter/in: Isabel Bever

# Vorlage

Datum: 26.09.2011
**Vorlage FB I/1552/2011**

| TOP | Betreff |
|---|---|
| | **Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Baumaßnahme "Sanierung Erich-Kästner Schule" über 50.000 €** |

**Beschlussentwurf:**
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / der Rat beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung bei Investitionsobjekt 5.000302.700.100 "Baumaßnahme Anpassung Raumbedarf" im Rahmen der Sanierung der Erich - Kästner Schule, Konto 783110 "Abwicklung von Baumaßnahmen - Hochbau" in Höhe von 50.000 €.

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|---|---|
| Haupt- und Finanzausschuss | 04.10.2011 | öffentlich |
| Rat | 11.10.2011 | öffentlich |

**Sachverhalt:**

Die Sanierung der Erich-Kästner-Schule wurde in drei Bauabschnitten im laufenden Schulbetrieb durchgeführt. Gegen Ende der baulichen Maßnahme entsteht über die Kostenkontrolle ein Überblick der in der Bauphase angefallenen Mehr- und Minderkosten der einzelnen Gewerke. Diese Kostenverschiebung ergab sich durch unvorhergesehene und nicht planbare bauliche Änderungen im Bauablauf. Die kostenintensivsten Änderungen sind beispielhaft aufgelistet:

<u>Rohbau-/Erdarbeiten</u>
- Türnischen mauern, abgebrochene Schächte zumauern, kleinteiliges Mauerwerk in allen Bereichen
- Estrich entfernen wegen kontaminiertem Kleber
- Mehrmengen Natursteinabbruch (nicht bis Erdreich, sondern bis Fundament geführt)
- Regenentwässerung komplett neu verlegt

<u>Außenbereich</u>
- Pflaster- und Anschlussarbeiten (Spritzschutz) herstellen
- Einzelfundamente erstellen für Ausgangspodeste

<u>Gerüst</u>
- Witterungsbedingte Überstandszeiten, zusätzliche Ab- und Aufrüstungsarbeiten

<u>Fliesen/Platten</u>
- Mehrmassen durch tiefere Fensterbänke und Wischleisten in den Laibungen
- Betonwerkstein abbrechen und ergänzen (Boden)

Putz-/Wärmedämmarbeiten
- Außenputz carbonvergütet (schlagfest)
- Nassputz im Innenbereich (Klassenräume)

Maler
- Flure mit Reibeputz
- Mehrmengen Stundenarbeiten (Putz abschlagen, Schlitze schließen)

Bodenbeläge
- Estrich verharzen und ausbessern
- Zusätzliche Oberboden NW Raum und Mehrzweckraum
- Estrich im EG erneuert

Trockenbau
- Änderung durch vorgefundene Gegebenheiten (Anschlüsse)

Technische Gewerke
- Mehraufwand Elektroverlegung (Brandschutz)
- Mehrkosten Kanalsanierung inkl. Befahrung

Aufgrund dieser Änderungs- und Mehrbedarfe ergibt sich die Erhöhung der Auftragssumme insgesamt.

**Finanzielle Auswirkungen:**
Die Mehrauszahlungen sind darstellbar aufgrund von Minderauszahlungen im Bereich folgender Investitionen:

| (Mehrerträge/-einzahlungen bzw. Minderaufwendungen/-auszahlungen) | | Bezeichnung der Objekte: | |
|---|---|---|---|
| Konto : | **782600** | **Erwerb bewegl. Sachen > 410 €** | |
| KSt./ Prod./ Auft./ Inv. : | **5.000294.710.001** | **Erwerb Einsatzleitwagen FW** | |
| | **Deckungsvorschlagswert :** | | **30.000,00 € €** |

| | | Bezeichnung der Objekte: | |
|---|---|---|---|
| Konto : | **782600** | **Erwerb bewegl. Sachen AV** | |
| KSt./ Prod./ Auft./ Inv. : | **5.000333.710** | **Absauganlage FW Holte** | |
| | **Deckungsvorschlagswert :** | | **10.000,00 € €** |

| (Mehrerträge/-einzahlungen bzw. Minderaufwendungen/- | | Bezeichnung der Objekte: | |
|---|---|---|---|
| Konto : | **782600** | **Erwerb bewegl. Sachen > 410 €** | |
| KSt./ Prod./ Auft./ Inv. : | **5.000005.710.006** | **Bewegl. AV RGM EÜ** | |
| | **Deckungsvorschlagswert :** | | **6.349,00 € €** |

| | | Bezeichnung der Objekte: | |
|---|---|---|---|
| Konto : | **86100** | **GWG in Sammelverwaltung** | |
| KSt./ Prod./ Auft./ Inv. : | **5.000116.720.006** | **GWG RGM Büroausstattung EÜ** | |
| | **Deckungsvorschlagswert :** | | **2.159,00 € €** |

**Beteiligte Fachbereiche:**

| **FB** | I | | |
|---|---|---|---|
| **Kenntnis genommen** | | | |

Bürgermeister o.V.i.A. Isabel Bever