



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 10.11.2011, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1548/2011 |
| 2 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/1547/2011 |
| 3 | Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung | FB III/1549/2011 |
| 4 | Baurechtliche Prüfung zur Umnutzung des Museum | RGM/1550/2011 |
| 5 | Energiebericht für den Zeitraum 2006 - 2010 | RGM/1559/2011 |
| 6 | Kinderspielplatz - Untere Straße | FB III/1569/2011 |
| 7 | Neuregelung des ruhenden Verkehrs im Wohngebiet
Kleineichen an der Jung-Stilling-Straße, Waldstraße und
Untere Straße | FB II/1574/2011 |
| 8 | Genehmigung einer dringlichen Entscheidung: Benennung
von drei Stichstraßen von der Bockhackerstraße | FB III/1572/2011 |
| 9 | Widmungen: Alte Ladestraße, Rad- / Gehweg und Carl-Benz-Straße | FB III/1557/2011 |
| 10 | Wohnmobilstellplätze auf dem Parkplatz Wupperaue | FB III/1568/2011 |
| 11 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Verkauf einer Grundstücksteilfläche
- 2 Mitteilungen und Anfragen

RGM/1563/2011

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Willi Endresz

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 10.11.2011
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

Endresz, Willi	CDU
----------------	-----

Mitglieder

Busch, Annegret	CDU
Danielsen, Hans-Peter	CDU
Hochstein, Hans-Günter	FDP
Hölschen, Hans-Werner	SPD
Klewinghaus, Dieter	UWG
Lotz, Gerrit	B90/Grüne
Malecha, Friedhelm	CDU
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	SPD
Noll, Andreas	CDU
Pleuser, Herbert	SPD

Beratende Mitglieder

Leonhardt, Ralf	FaB
-----------------	-----

von der Verwaltung

Henseler, Michael
Meier-Frankenfeld, Johannes
Persian, Dietmar
Rath, Georg
Schröder, Andreas
Ufer, Uwe Bürgermeister

Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg

Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 23.09.2011
Vorlage FB III/1548/2011

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 31.05.2011

Zu TOP 3 Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 23.09.2011
Vorlage FB III/1547/2011

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste erfasst die Anträge im Zeitraum vom 16.05.2011 bis zum 21.10.2011.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 16.05.2011 bis : 21.10.2011

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>G e s c h ä f t s j a h r 2 0 1 1</i>				
1444	B	Anbau an das bestehende Zweifamilienhaus	☐	Marke 9
1445	GF	Errichtung einer Doppelgarage	☐	Hambüchener Weg 10
1446	B	Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Praxis für Psychotherapie	☒	Bahnhofstraße 20-22
1447	B	Neubau eines Boxenlaufstalles für Milchvieh	☐	Großenscheidt 13
1448	Ab	Abbruch der Transportbetonanlage mit Nebengebäude	☒	Stahlschmidtsbrücke 37
1449	B	Errichtung einer Bootswartungshalle als Nebenanlage	☐	Käfernberg 12
1450	GF	Neubau einer Doppelgarage	☐	Ewald-Gnau-Straße 16
1451	B	Modernisierung eines vorh.Gemeindezentrums incl. einer Wohneinheit	☐	Drosselweg 2
1453	B	Umbau und Sanierung des Wohnhauses	☐	Busenbacher Weg 28
1454	Ab	Abbruch des Wohngebäudes Marke 19 für einen Ersatzbau an gleicher Stelle	☐	Marke 19
1455	B	Umbaumaßnahmen "Zornige Ameise" 1.Legalisierung der Terrassen,Außengrill,Getränkervorratsraum u.Stützmauer;2.Errichtung von Überdachungen im Bereich der Terrasse	☒	Großberghausen 2
1456	B	Errichtung einer Garage	☐	Brüder-Grimm-Str. 1
1457	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport und Abstellraum	☐	Max-Bruch-Straße 15
1458	GF	Errichtung einer Garage	☐	Brüder-Grimm-Straße 46
1459	B	Umnutzung des ehemaligen Altenkrankenhauses zu einem Seniorenpflegeheim	☐	Zum Johannesstift 9-11
1460	B	Umbau eines Wohnhauses Marke 17 und Ersatzbau für das Wohnhaus Marke 19	☐	Marke 17 und 19
1461	Nu	Nutzungsänderung eines Teilbereiches ver Verkaufsbereiches als Café	☒	Unterscheideweg 1 - 3
1462	Nu	Nutzungsänderung des Büros in Labor	☒	Peterstr. 07
1463	GF	Einbau einer Dachgaube	☐	Brüder-Grimm-Straße 36

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1464	GF	Wohnflächenenerweiterung durch Integration der Loggia im Obergeschoss. Versetzung der Außenwand. Erweiterte Wohnfläche ca. 1,50m x 2,70 = 4 qm.	☐	Waldstr. 37
1465	GF	Errichtung eines Carports	☐	Eichendorffweg 35
1466	GF	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	☐	Max-Bruch-Straße 13
1467	B	Errichtung einer Garage	☐	Kobeshofener Str.9
1468	B	Aufstockung eines Dachgeschosses des vorh. Doppelhauses	☐	Mühlenstraße 3
1469	Ab	Abbruch von Balkonen, Anbau von Vorstellbalkonen	☐	Graf-Arnold-Platz 1-7
1470	Ab	Abbruch von Balkonen, Anbau von Vorstellbalkonen	☐	Graf-Arnold-Platz 35 - 39
1471	Ab	Abbruch von Balkonen, Anbau von Vorstellbalkonen	☐	Huckingerstraße 36-42
1472	Nu	Nutzungsänd. Gesundheits- & Betreuungszentrum sowie Psychotherapeutischer Praxis in Unterrichtsräume für Berufskolleg HW und Anbau Außentreppe	☒	Goethestraße 81
1473	GF	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	☐	Kölner Straße 87
1474	GF	Errichtung einer Überdachung	☐	Unterscheideweg 37
1475	GF	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	☐	Scheideweg 44 a
1476	GF	Neubau Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	☐	Max-Bruch-Straße 16
1477	B	Errichtung eines Carports	☐	Weststr.10
1478	B	Errichtung einer Doppelgarage	☐	Hambüchener Weg 35
1479	GF	vorhandenes Carport demontage -Neubau Doppel-Carport	☐	Eichendorffweg 25
1480	B	Errichtung einer Stellplatzanlage für 20 Stellplätze	☒	Rader Straße 03
1481	B	Errichtung einer Webeanlage	☒	Peterstraße 16
1482	B	Errichtung eines Kälberzuchtstalles und einer Dunglege	☐	Warth 01
1483	B	Nutzungsänderung einer Kirche in Kolumbarium (Begräbnisstätte zur Urnenbeisetzung)	☐	Kölner Straße 36
1484	GF	Überdachung von vorhandenem Einstellplatz (nach 3 Seiten offen)	☐	Brüder-Grimm-Str.9
1485	B	Wohnhauserweiterung	☐	Heidt 16a
1486	B	Anbau eines Wintergartens mit Balkon	☐	Ringstr. 33
1487	B	Errichtung einer Werbeanlage	☒	Peterstr. 69-75
1488	B	Errichtung einer Dachgaube und Umbau der vorhandenen Garage	☐	Feldstr. 32
1489	GF	Anbau von 2 Wind-und Laubfängen	☐	Wilhelm Busch Weg 35
1490	B	Errichtung einer unbeleuchteten Werbetafel	☒	Peterstraße 88

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1491	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	☐	Am Pfaffenbusch 44
1492	GF	Errichtung eines Carports	☐	Waldstraße
1493	B	Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau von Dchgauben und Dachgeschossenausbau	☐	Robert-Schumann-Straße 15
1494	B	Anbau eines Wintergartens	☐	Lindenbergstr. 11
1495	B	Umbau und Sanierung des Altenpflegeheims Gebäudeteil "Haus am Buschweg"	☐	Zum Johannesstift 7-9
1496	B	Legalisierung von Wintergarten im Erd- und Obergeschoss sowie angebauter Schuppen und Errichtung von Dachgauben	☐	Falkenweg 13 und 15
1497	G	Änder. v Anlagen i Sinne des § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz - Erstellung einer Betonbodenplatte u Nutzungsänderung einer Garage in Lagerhalle von Altpapier	☒	Industriestr. 4
1498	GF	Errichtung eines Wintergartens	☐	Gutenbergstr. 2
1499	GF	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	☐	Max-Bruch-Straße 14
1500	GF	Nutzungsänderung und Erweiterung der überdachten Terrasse in Wohnraum	☐	Scheideweg 34
1501	B	Anbringung einer Werbeanlage kik Textil-diskont	☒	Etapler Platz 4
1502	B	Anbringung einer Werbeanlage Takko Holding GmbH	☒	Etapler Platz 4
1503	GF	Errichtung eines Carports	☐	Aug.-Hermann-Francke-Str.1a
1505	B	Errichtung einer Werbeanlage für Dirk Rossmann	☒	Etapler Platz 4
1506	B	Errichtung einer Photovoltaik-Anlage zur gewerblichen Stromerzeugung	☐	Kleineichenweg 17 a
1507	B	Errichtung einer Ausstellungshalle für LKW-Oldtimer	☐	An der Schloßfabrik 21-23
1508	B	Sanierung und Änderung der Dachkonstruktion sowie Nutzungsänderung der Dachfläche durch die Anbringung einer Photovoltaikanlage	☐	Zum Sportzentrum 3
1509	B	Errichtung eines Carports für Betriebsfahrzeuge	☒	Robert-Koch-STr. 04
1510	B	Errichtung einer Doppelgarage	☐	Kleinberghauser Str. 23
1511	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	☐	Kölner Str. 79
1512	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen	☐	Bartokstr. 05
1513	B	Anbau eines Balkons	☐	Junkernweg 19
1514	V	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung bzw. alternativ Doppelhaushälfte	☐	Aug.-Lüttgenau-Str. 6
1515	B	Errichtung einer Doppelgarage	☐	Gardelenbergstr. 32

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1516	B	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens in ein barrierefreies Wohnhaus	☐	Straßweg 18 A
1517	B	Errichtung einer Terrassenüberdachung	☐	Blumenstr. 23
1518	V	Nutzungsänderung von einer Wohneinheit mit 18 Personen in zwei Wohneinheiten für 14 und 4 Personen	☐	Oberbeck 8
1519	B	Errichtung einer Lagerhalle mit Büro für die Weiterverarbeitung von Kurzwaren	☒	Adam-Opel-Str. 4
1520	GF	Abbruch und Wiederaufbau einer Garage mit Abstellraum und Errichtung einer Terrassenüberdachung	☐	Blumenstraße 58
1521	B	Änderung einer Pizzeria in einen Imbissbetrieb mit Grill- und Frittiergeräten	☒	Goethestraße 12
1522	B	Errichtung eines Sanitärgebäudes	☐	Großberghausen 18
1523	B	Erweiterung der physiotherapeutische Praxis mit Nutzungsänderung im 2. OG zu Trainingsräumen	☒	Goethestraße 81
1524	Nu	Nutzungsänderung einer Cafeteria in Kurs- und Verwaltungsräume für die Erwachsenenbildungsstätte	☐	Goethestraße 81
1525	B	Erweiterung des vorhandenen Milchviehstalles	☐	Heinhausen 04
1526	Ab	Abbruch eines Markt- Lagergebäudes	☒	Etapler Platz 08
1527	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	☐	Reinsbach 20
1528	GF	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport	☐	Carl-Remy-Weg 02
1529	B	Errichtung einer Lagerhalle	☒	Robert-Koch-Str. 06
1530	Nu	Nutzungsänderung von einer sozialen Einrichtung (Suppenküche) in ein Einfamilienhaus	☐	Kölner Straße 6
1531	GF	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Kellergeschoss	☐	Kölner Straße 81
1532	B	Anbau einer Garage für ein Feuerwehrfahrzeug	☐	Neuenholte 8
1533	B	Anbau eines überdachten Futtermittelstandes	☐	Purd 2
1534	B	Errichtung einer Halle zur Lagerung von Schnittholz und Herstellung von Holzpaletten	☐	Wiehagener Str. 118
1535	B	Errichtung einer Werbeanlage	☒	Etapler Platz 13
1536	B	Errichtung einer Garage	☐	Junkernweg 2
1538	B	Errichtung eines Carports	☐	Heidt 4 a
1539	B	Neubau eines Boxenlaufstalles für Milchvieh	☐	Großenscheidt 13
1540	B	Errichtung eines Doppelcarports	☐	Oberhombrechen 05
1541	B	Errichtung einer Dachgeschossgaube	☐	Wiehagener Str. 70

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1542	B	Errichtung eines Geräteraumes	☐	Kleinhöfeld 4-6
1543	V	Ansiedelung eines landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetriebes	☐	Kleinkatern 2 und 2a
1544	B	Neubau eines Wohnhauses mit Carport- Standortänderung	☐	Reinsbach 20
1545	B	Wohnhauserweiterung auf einer vorhandenen Garage und Errichtung einer Terrassenüberdachung	☐	Straßweg 26
1546	B	Errichtung einer Photovoltaikanlage zur gewerblichen Stromerzeugung auf einer Schräg-Dachfläche und Errichtung einer Stützmauer	☒	Kleineichenweg 17 A
1547	B	Nutzungsänderung der Wohnung im OG in Zahnarztpraxis, Legalisierung einiger Räume der Zahnarztpraxis im EG und Legalisierung der Wohnung im DG	☒	Bachstr. 11
1548	Ab	Abbruch der vorhandenen Remise	☐	Kleineichen 13 a
1549	GF	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	☐	Bartokstr. 3
1550	GF	Überdachung Terrasse mit Windschutz	☐	Scheideweg 11
1551	B	Errichtung eines Sanitärgebäudes - Standortänderung	☐	Großberghausen 18
1552	GF	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport	☐	Max-Bruch-Straße 12
1553	GF	Errichtung eines Doppelcarports	☐	Pixwaag 1a
1554	Nu	Nutzungsänderung eines Einfamilienwohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus	☐	Oberlangenberg 09
1555	Nu	Nutzungsänderung von Gruppenräumen und Teeküche der Evang. Freik. Gemeinde zu Gruppenraum und Teeküche als Erweiterung für den Kindergarten Kreuzkirche e.V.	☐	Montanusstr. 08
1556	B	Errichtung eines Zaunes	☐	Falkenweg 17
1557	V	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung bzw. alternativ Doppelhaushälfte	☐	Aug.-Lütgenau-Str. 06

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Michael Henseler



Vorlage

Datum: 23.09.2011
Vorlage FB III/1549/2011

TOP	Betreff Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die in der Sitzung vom 31.05.2011 vorgestellte Variante 2, wobei jede Leuchte an den Bundesstraßen und der „Alten Ladestraße“ die ganze Nacht hindurch leuchten soll. Im restlichen Stadtgebiet sowie in den Außenbereichen wird jede zweite Leuchte in der Zeit von 0.00 Uhr bis 5.00 Uhr ausgeschaltet.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr bestand ein weiterer Beratungsbedarf über die Kosten für die Einrichtung der Energiesparmaßnahmen. Ein Mitarbeiter der BEW wird in der Sitzung die Maßnahmen und die damit verbundenen Kosten erläutern.

Die Präsentation der letzten Bauausschusssitzung ist dieser Einladung nochmals beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

In der Sitzung wird eine Amortisationskostendarstellung vorgelegt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Michael Henseler



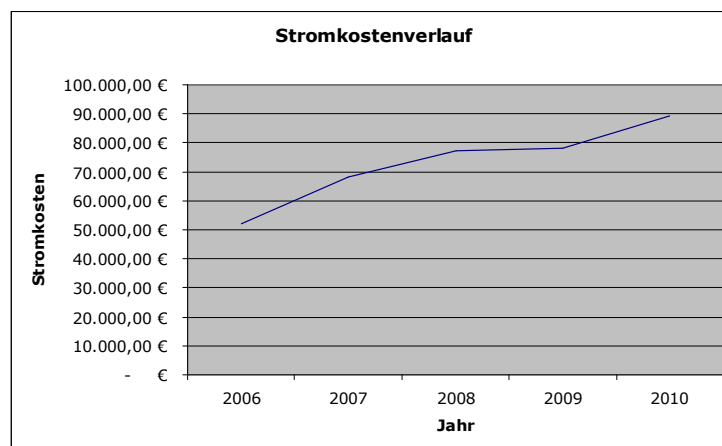
Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung

Ausschuss für Bauen und Verkehr am 08.02.2011

1



Stromkosten 2006 - 2010

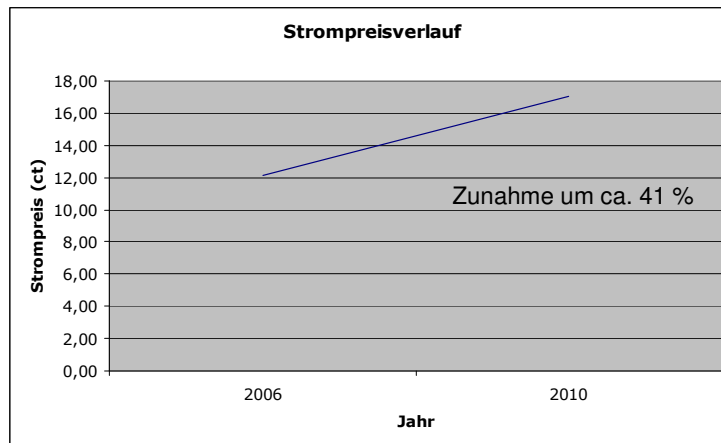


2

Gründe für die Zunahme der Stromkosten



➤ Strompreisverlauf 2006 – 2010



3

Gründe für die Zunahme der Stromkosten



➤ Zunahme der Leuchtenanzahl:

von 1.856 (2006) auf 1.906 (2010)

+ 50 Leuchten

mit unterschiedlichen Beleuchtungs-
anforderungen

4

Gründe für die Zunahme der Stromkosten



➤ Zunahme der Leuchtenanzahl:

Beispiele:

- Erweiterungen an Hauptverkehrsachsen
(Kreisverkehr Montanusstraße)
- 1. Bauabschnitt Stadtstraße
- Erschließungsgebiet Weierbachblick

5

Maßnahmen zur Stromkosten- senkung durch die BEW



- Austausch alter Leuchten im Rahmen der Unterhaltung
- Austausch von kostenintensiven und umweltbelastenden Quecksilberdampfleuchten durch Natriumhochdruck- und Metallhallogendampflampen mit geringerer Leistungsaufnahme
- Reduzierung der Glühlampen innerhalb einer Leuchte

6

- Zur Zeit noch doppelt so hohe Anschaffungskosten gegenüber Natriumhochdruck- und Metallhallogendampflampen
- Bei derzeitiger LED-Technik noch keine Einsparungen bei den Stromkosten, da gleiche Leistungsaufnahme wie bei herkömmlicher Technik

Fazit:

LED-Technik in der Straßenbeleuchtung ist **zur Zeit** noch nicht wirtschaftlich!

Wir bleiben am Ball.

LED-Park Kaarst-Driesch



Im LED-Park in Kaarst-Driesch sind in Zusammenarbeit mit dem RWE seit August 2010 die verschiedensten Straßenleuchten installiert. Bewohner und Interessierte können so das neue Licht im direkten Wohnumfeld erleben und Vergleiche anstellen.

Anschrift für Rundgang:
Parkplatz Höhenweg
41564 Kaarst-Driesch

9

LED - Test - Leuchte



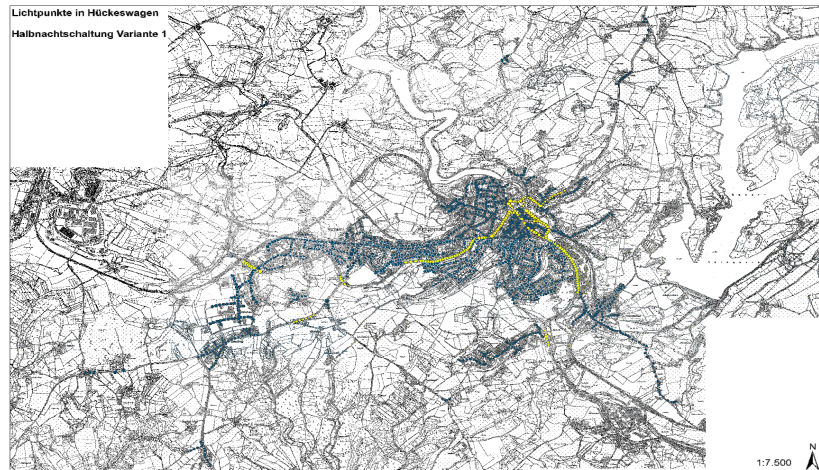
Im Bereich der neuen Wupperauen werden 2 Solarleuchten der Hückeswagener Firma HSW Stadtfeld an den Sitzstufen entlang der Wupper aufgestellt.

10

Teilabschaltungen



➤ Variante 1 (Bundesstraße an, Rest aus)



Teilabschaltungen



➤ Variante 1:

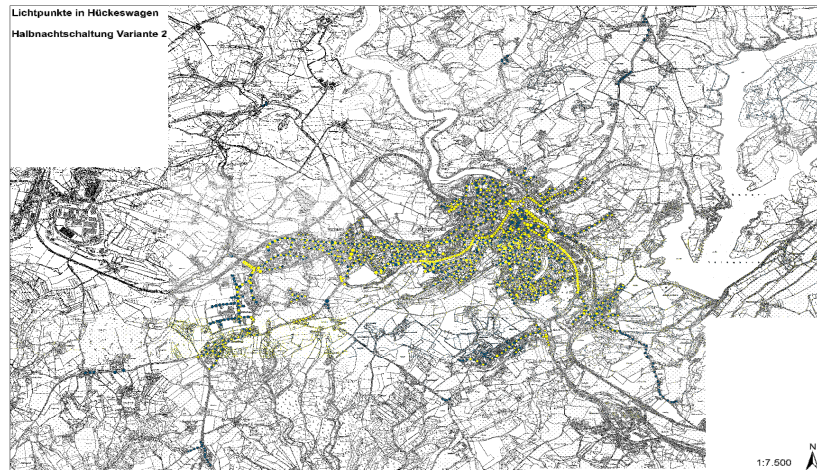
- Jede Leuchte ist an den Bundesstraßen und der Stadtstraße die ganze Nacht an
- Das restliche Stadtgebiet wird in der Zeit von 00.00 Uhr bis 05.00 Uhr ausgeschaltet

Einsparungen im Jahr
ca. 21.100 €

Teilabschaltungen



➤ Variante 2 (jede 2. Leuchte und bestimmte Bereiche aus)



13

Teilabschaltungen



➤ Variante 2:

- Jede Leuchte ist an den Bundesstraßen und der Stadtstraße die ganze Nacht an
- Im restlichen Innenstadtgebiet wird jede zweite und in Außenbereichen jede Leuchte in der Zeit von 00.00 Uhr bis 05.00 Uhr ausgeschaltet

**Einsparungen im Jahr
ca. 11.100 €**

14



Teilabschaltungen (alternativ)



➤ Veränderung des Ausschaltzeitraumes von 01.00 Uhr bis 05.00 Uhr:

- Einsparungen Variante 1: 16.900 €
(Einsparkosten im Jahr je Stunde = ca. 4.220 €)
- Einsparungen Variante 2: 8.900 €
(Einsparkosten im Jahr je Stunde = ca. 2.225 €)

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Gebäudemanagement
Sachbearbeiter/in: Rainer Frauendorf



Vorlage

Datum: 23.09.2011
Vorlage RGM/1550/2011

TOP	Betreff Baurechtliche Prüfung zur Umnutzung des Museum
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Die CDU-Fraktion hat im Rahmen der Haushaltsplanberatungen mit Schreiben vom 22. März 2011 beantragt, im Erdgeschoss des Rathauses einen Büroraum dem Heimatmuseum zuzuschlagen und für den Ausschank von Kaffee und Kuchenverkauf herzurichten. Dies soll ein erster Schritt zur Attraktivitätssteigerung des Heimatmuseums durch Einrichtung eines Cafes sein.

Der Rat der Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 05.05.2011 die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob eine Nutzungsänderung baurechtlich durchführbar ist. Nach Abschluss der Prüfung soll eine Beratung im Bauausschuss erfolgen.

Die Verwaltung wird in der Sitzung über ein erstes Abstimmungsgespräch mit der Bauaufsicht und die Beratungen im entsprechenden Arbeitskreis des Stadtmarketings informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rainer Frauendorf

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Gebäudemanagement
Sachbearbeiter/in: Dietmar Persian



Vorlage

Datum: 07.10.2011
Vorlage RGM/1559/2011

TOP	Betreff Energiebericht für den Zeitraum 2006 - 2010
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung stellt den ersten Energiebericht der Stadt Hückeswagen vor.
Die Energiekosten der Jahre 2006 - 2010 der öffentlichen Gebäude wurden gegenübergestellt und verglichen. Dem Bericht lässt sich ebenfalls die Menge der erzeugten bzw. eingesparten CO² Emission entnehmen.
Des Weiteren wird auf energetische Sanierungsmaßnahmen, technische Veränderungen und nutzerbedingte Einsparungen hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Dietmar Persian

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Michael Henseler



Vorlage

Datum: 24.10.2011
Vorlage FB III/1569/2011

TOP	Betreff Kinderspielplatz - Untere Straße
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Ein Anwohner aus der Unteren Straße beantragt, den Spielplatz in der Unteren Straße aufzugeben und in einen Parkplatz umzuwandeln. Hierdurch soll erreicht werden, dass die in der Unteren Straße entlang des Fahrbahnrandes abgestellten Fahrzeuge nicht mehr den Reinigungs- und Winterdienst behindern und die Zufahrten zu den im hinteren Teil der Unteren Straße liegenden Garagenstellplätzen gerade in den schneereichen Monaten frei zugänglich bleiben können.

Weiterhin beantragt der Antragsteller, einen Teil des Spielplatzes für die Errichtung zusätzlicher Garagenstellplätze zu erwerben.

Hierzu wird die Verwaltung in der Sitzung vortragen.

Finanzielle Auswirkungen:

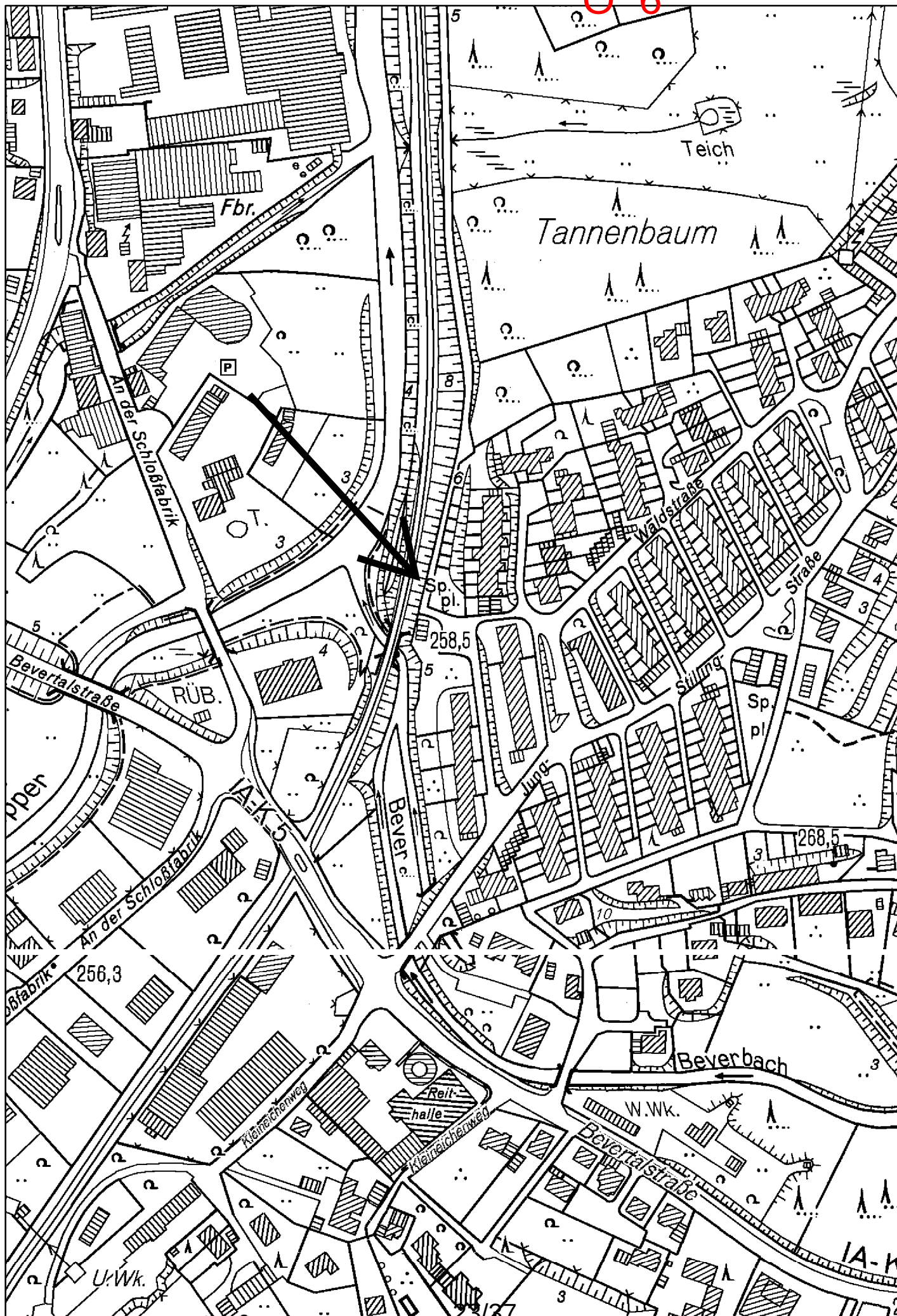
Mittel für den Umbau des Spielplatzes in einen Parkplatz in Höhe von ca. 65.000 € müssten in den städtischen Haushalt aufgenommen werden.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Michael Henseler



Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich II - Leistungs- und Ordnungsverwaltung
Sachbearbeiter/in: Jörg Schuschke



Vorlage

Datum: 25.10.2011
Vorlage FB II/1574/2011

TOP	Betreff Neuregelung des ruhenden Verkehrs im Wohngebiet Kleineichen an der Jung-Stilling-Straße, Waldstraße und Untere Straße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt, die Regelung des ruhenden Verkehrs im Wohngebiet Kleineichen entsprechend des Lageplanes (Anlage 1 der Beschlussvorlage) durch die Verwaltung umzusetzen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Probleme durch ordnungswidrige Parkvorgänge

In den letzten Monaten ist die Verwaltung mit verschiedenen Klagen der Anwohner des Wohngebiets Kleineichen konfrontiert worden. Auch die PWU und der BAV (Entsorgung) klagen regelmäßig über Missstände in Bereichen von Fahrbahnengstellen, Einmündungen und Wendeanlagen.

Die diesbezüglichen Wünsche und Anregungen aus der Bevölkerung verlangen nach einem neuen Verkehrskonzept für den ruhenden Verkehr.

Lösungsvorschlag

Als flächendeckende Alternativlösung aller dargelegten Probleme wird seitens der Verwaltung die Einrichtung eines Zonenhaltverbots („Eingeschränktes Haltverbot für eine Zone“) mit Parkmöglichkeit in gekennzeichneten Parkflächen vorgeschlagen.

Aufgrund der Lage in einer Sackgasse bedarf es lediglich der Aufstellung zweier Zeichenkombinationen Zeichen 292-40 und Zeichen 1053-30 beidseitig (s. Anlage 1) ungefähr in Hö-

he Jung-Stilling-Straße 4 (s. Anlage 1) sowie einer weiteren Zeichenkombination zwischen Untere Straße 8 und 9 roter Kreis (s. Anlage 1).

Die notwendige Ergänzung ist die Markierung aller Flächen, welche das Parken als Ausnahme des Zonenhaltverbots erlauben.

Es ist eine diesbezügliche Bürgerbefragung im Rahmen einer Bürgerversammlung vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Beschaffung der notwendigen Beschilderung fallen möglicherweise Kosten in Höhe von 849,00 € an. Für den Bauhof fallen Kosten in Höhe von ca. 420,00 € zuzüglich Material an. Als Berechnungsgrundlage werden 2 Personen mit 10 Arbeitsstunden berücksichtigt.

Insgesamt ist mit Kosten von ca. 1500,00 € zu rechnen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jörg Schuschke

Anlagen:

1 Lageplan

2 Vorteile eines Zonenhalteverbotes mit Parkmöglichkeiten in gek. Parkflächen

Anlage 1

Lingerfeld

Erläuterung:

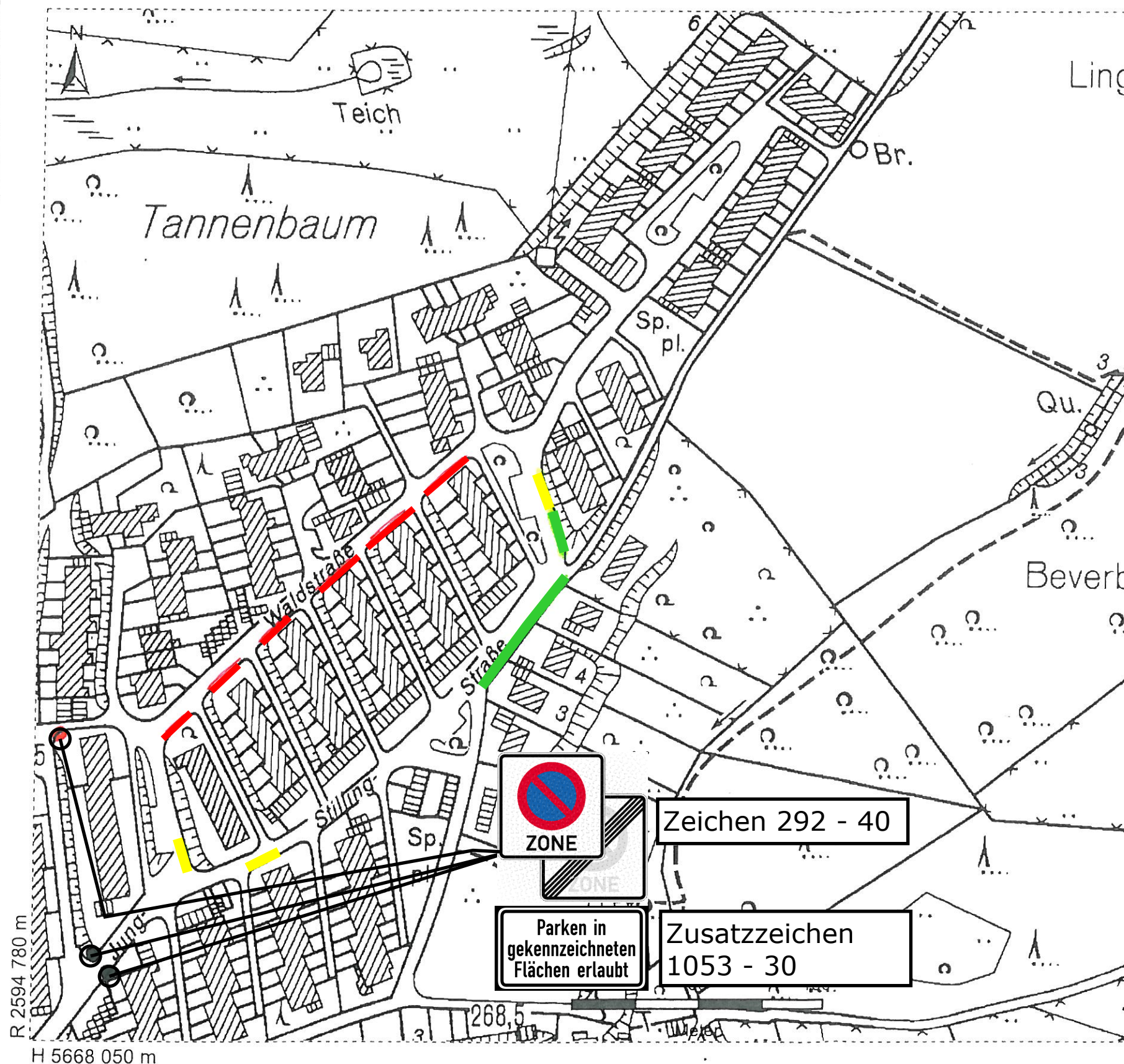
- Die bisher kaum genutzten Flächen am Fahrbahnrand vor den Häusern Jung- Stilling-Straße 72 – 78
- Zurzeit meist ungenutzte, aber nach StVO nutzbare Einzelstellflächen am Fahrbahnrand, verteilt im gesamten Zonenbereich (beispielhafte Darstellung)
- Häufig auf den Gehwegsflächen des relativ breiten Gehwegs und der Fahrbahn der Waldstraße im Bereich gegenüber Waldstraße 23 bis gegenüber Untere Straße 10

Druckansicht aus:
- RIO -

Maßstab 1 : 2500
Datum: 24.10.2011

Notizen:

© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Der Landrat



Zeichen 292 - 40

Zusatzzeichen
1053 - 30

Parken in
gekennzeichneten
Flächen erlaubt

Vorteile eines Zonenhaltverbots mit Parkmöglichkeit in gekennzeichneten Parkflächen im Wohngebiet Kleineichen an der Jung-Stilling-Straße, Waldstraße und Untere Straße

1. Flächendeckende, einheitliche Regelung
2. Hilfe bei der Parkplatzsuche
3. Maßnahme „Gegen den Schilderwald“ (nur 3 Zeichenkombinationen notwendig)
4. Keine Behelfslösungen mehr notwendig (z. B. Kreuze auf best. Fahrbahnteilen)
5. Lösung mehrerer verschiedenartiger Parkprobleme in der Siedlung mit nur einer Regelung:
 - a) Generelle Probleme von Rettungs- sowie Ver- und Entsorgungsfahrzeugen
 - b) Probleme bei nur fußläufigen Haus-Zuwegungen direkt auf die Fahrbahn (z. B. Stichstraßen Untere Straße und Waldstraße)
 - c) Probleme gegenüber Grundstückszufahrten bei enger Fahrbahn oder auch vor Grundstückszufahrten
 - d) Probleme in unübersichtlichen Bereichen (z. B. an der Jung-St.-Straße zwischen den Einmündungen der Unteren- und Waldstraße)
 - e) Probleme bei Fahrbahnengstellen (z. B. Stichstraßen)
 - f) Probleme in Wendeanlagen (z. B. Stichstraßen)
 - g) Probleme im Bereich von Kurven (z. B. Waldstraße und Untere Straße)
6. Möglichkeit für die Bürger rechtssicher einander Selbsterziehung durchführen zu können
7. Bessere Verständigungsmöglichkeit der Verkehrsüberwachung mit den Bürgern da lediglich eine Regelung des ruhenden Verkehrs zu beachten ist

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 25.10.2011
Vorlage FB III/1572/2011

TOP	Betreff Genehmigung einer dringlichen Entscheidung: Benennung von drei Stichstraßen von der Bockhackerstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr genehmigt die dringliche Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW durch Herrn Willi Endresz und Herrn Bürgermeister Ufer vom 13.10.2011, die drei Stichstraßen von der Bockhackerstraße (s. beiliegender Plan) wie folgt zu benennen: • Adam-Opel-Straße • Henry-Ford-Straße • Carl-Benz-Straße	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet West 2 sind drei Stichstraßen von der Bockhackerstraße zu benennen. Die Notwendigkeit zur eigenständigen Benennung folgt aus der zunehmend kleinteiligen Parzellierung der angrenzenden Grundstücke, die ansonsten eine umfangreiche Adressänderung von bereits angesiedelten Betrieben nach sich ziehen würde – mit allen damit verbundenen Unannehmlichkeiten für die Unternehmer, die die Kosten für Adressmitteilungen, Briefpapier und schlechterer Auffindbarkeit in der Übergangsphase nach sich ziehen würde.

Eine separate Benennung der drei Stichstraßen führt zu keiner Adressänderung, da die Ansiedlung an den in Rede stehenden Straßen noch nicht begonnen hat – einige Bauvorhaben stehen kurz vor Baubeginn.

Bei der Namensgebung wurde das Ziel verfolgt, Straßennamen nach Personen zu benennen, die mit der Automobilindustrie in Verbindung stehen. Ein nicht unerheblicher Teil der in Hückeswagen ansässigen Unternehmen sind im Automotive-Bereich beheimatet. Gleichzeitig sollten es Namen sein, die überregional einen gewissen Bekanntheitsgrad aufweisen, um die Merkbarkeit und Repräsentativität der Adresse zu gewährleisten.

Die drei Straßen werden daher nach Namensgebern von noch heute bestehenden Automobilkonzernen benannt:

Adam-Opel-Straße

Adam Opel (* 9. Mai 1837 in Rüsselsheim; † 8. September 1895 ebenda) war Gründer der Firma Adam Opel und damit Begründer eines eigenen Zweiges der Familie Opel.⁽¹⁾

Henry-Ford-Straße

Henry Ford (* 30. Juli 1863 in Wayne County, Michigan, USA; † 7. April 1947 in Dearborn, Michigan) gründete den Automobilhersteller Ford Motor Company. Er perfektionierte konsequent die Fließbandtechnik im Automobilbau.⁽¹⁾

Carl-Benz-Straße

Carl Friedrich Benz (Karl Friedrich Michael Benz) (* 25. November 1844 in Mühlburg (Karlsruhe); † 4. April 1929 in Ladenburg) war ein deutscher Ingenieur und Auto-Pionier. Sein Benz Patent-Motorwagen Nummer 1 von 1885 gilt als erstes modernes Automobil.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Quelle: Wikipedia

Die Benennung hatte äußerste Dringlichkeit, da der Druck des neuen Hückeswagener Stadtplanes (Wanderplan) unmittelbar bevorstand. Auch der Stadtplan im neuen Telefonbuch („Das Örtliche“) hatte am 14.09.2011 Redaktionsschluss. Wenn eine Benennung erst im nächsten Ausschuss für Bauen und Verkehr erfolgt wäre, hätte die Änderung nicht mehr in den Plänen übernommen werden können. Insbesondere für den Wanderplan wäre dies nicht hinnehmbar gewesen, da der Plan eine längere Gültigkeitszeit (ca. 5 Jahre hat).

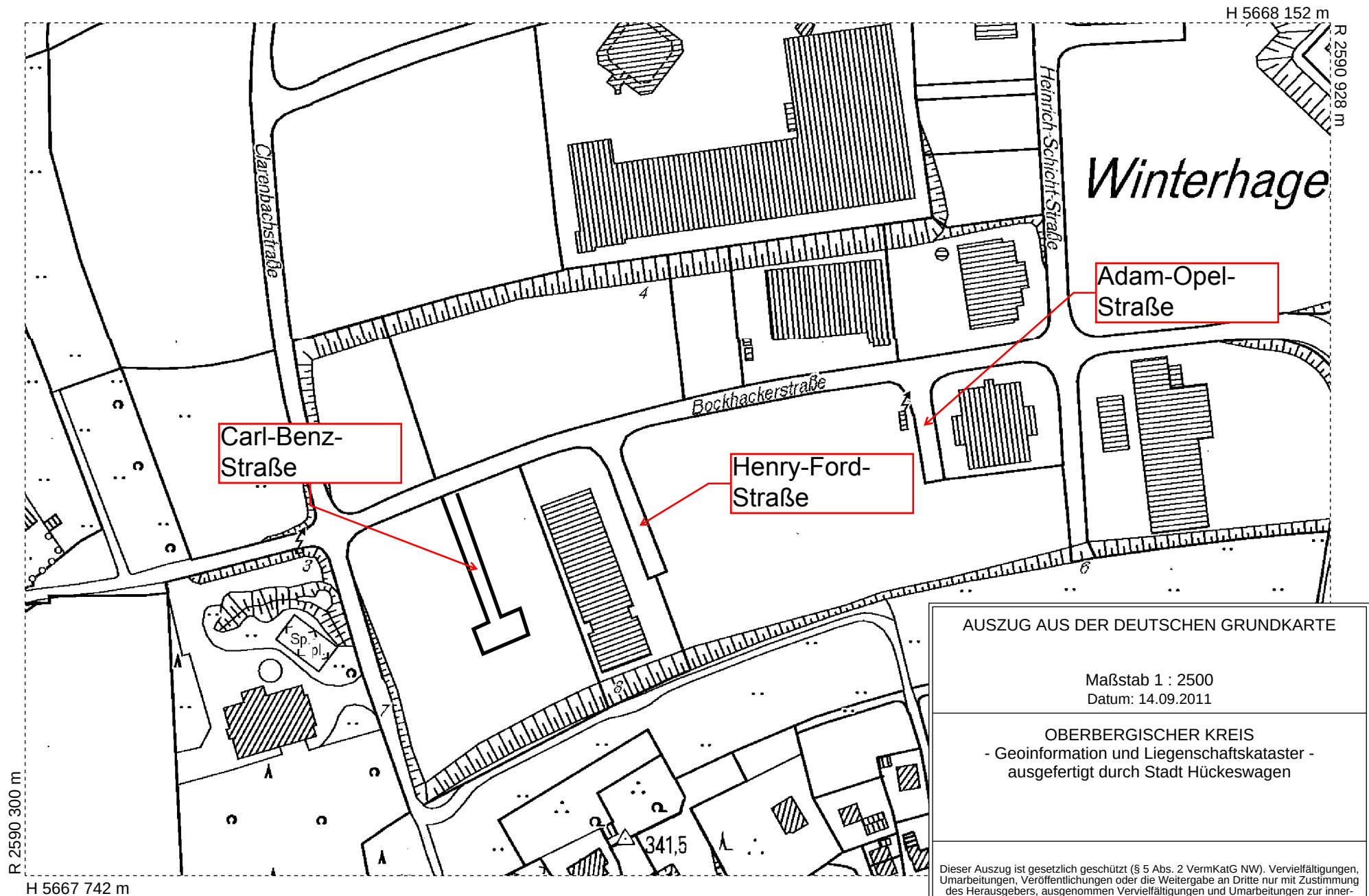
Der dringliche Entscheid ist gem. § 60 Abs. 2 GO durch den Ausschuss für Bauen und Verkehr in seiner nächsten Sitzung zu genehmigen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld



Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Wolff



Vorlage

Datum: 27.09.2011
Vorlage FB III/1557/2011

TOP	Betreff Widmung Alte Ladestraße, Rad- Gehweg und Carl-Benz-Straße
Beschlussentwurf: Der Bauausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Widmung der Verkehrsflächen Alte Ladestraße, Carl-Benz-Straße, Parkplatz Bürgerbüro, Parkplatz Wupperaue sowie des Rad-Gehweges als Gemeindestraßen gemäß § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Nummer 3 StrWG NRW.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich
Rat	29.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verkehrsflächen Alte Ladestraße und Carl-Benz-Straße, die Parkplätze Bürgerbüro und Wupperaue sowie der Rad- Gehweg von Wipperfürth bis einschließlich Bergischer Kreisel sind endgültig hergestellt und werden der Öffentlichkeit als Verkehrsflächen zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund sind diese Verkehrsflächen gemäß § 6 Absatz 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der derzeit gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Hierdurch erhalten sie die Eigenschaft öffentlicher Straßen, Wege und Plätze.

Die Alte Ladestraße ist nach § 3 Absatz 1 Nummer 3 StrWG NRW eine Gemeindestraße und wird gemäß § 3 Absatz 4 Nummer 1 StrWG NRW als Hauptverkehrsstraße eingestuft. Die Lärmschutzwand und die Gabionen gehören nach § 2 Absatz 2 Nummer 1 a zur öffentlichen Straße und sind Bestandteil der Widmung.

Die Einstufung der Carl-Benz-Straße erfolgt gemäß § 3 Absatz 1 Nummer 3 in Verbindung mit Absatz 4 Nummer 2 StrWG NRW als Anliegerstraße.

Der Rad- Gehweg wird § 3 Absatz 4 Nummer 3 StrWG NRW als Rad- Gehweg eingestuft.

Die Parkplätze Bürgerbüro und Wupperaue dienen überwiegend dem ruhenden Verkehr und werden gemäß § 3 Absatz 4 Nummer 3 StrWG NRW als Parkplatz.

Die zu widmenden Verkehrsflächen sind in den beigefügten Lageplänen farbig dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Stefanie Wolff

Anlagen:

Lagepläne der zu widmenden Verkehrsflächen

Widmung
Rad- Gehweg

483

257.8

Ö9

B 483

P. Wk.
252,7

264,3

Fuhr

P

P

Bahnhofstr.

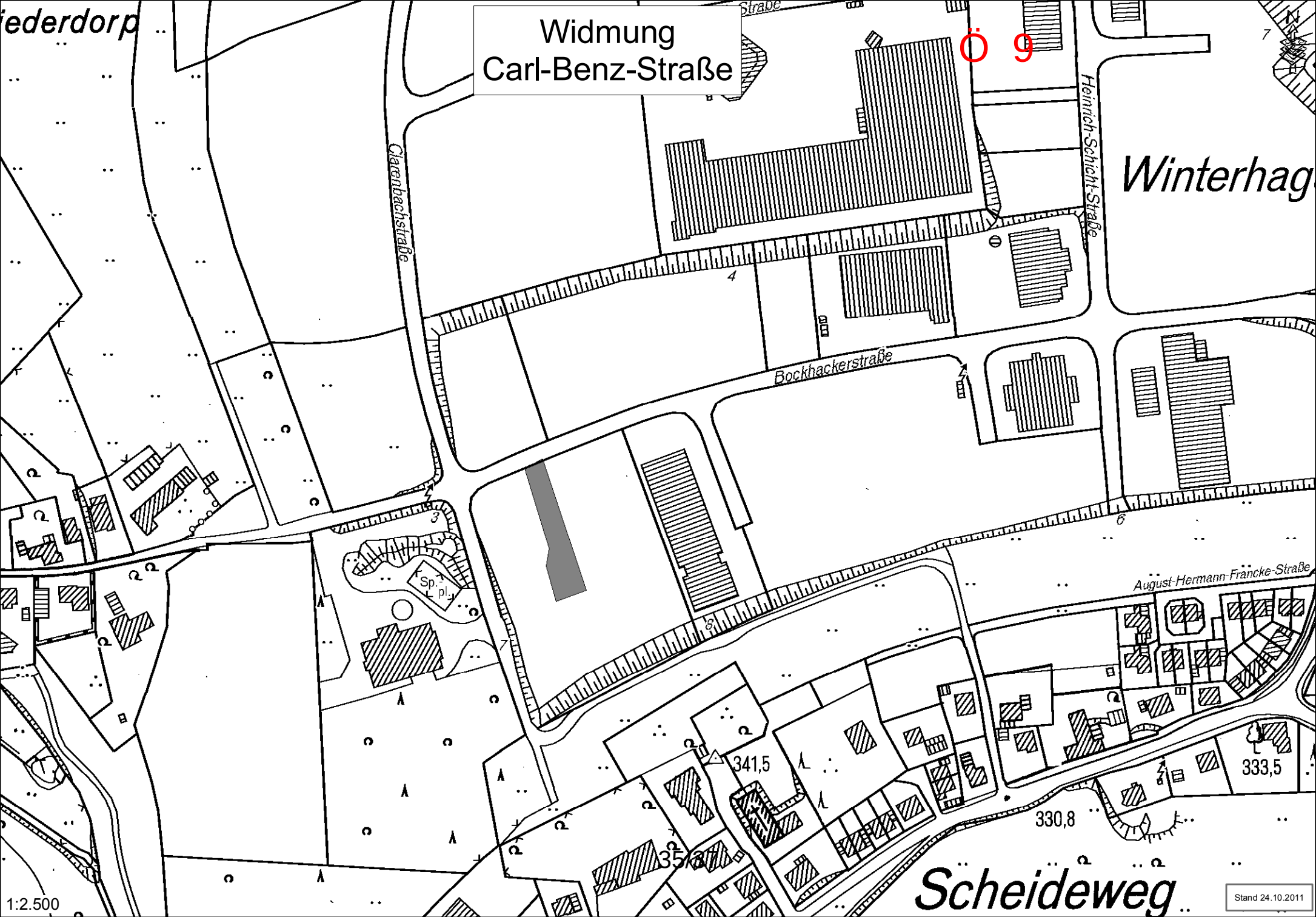
33/37
Etapler

P

Stand 24.10.2011

Widmung
Alte Ladestraße und Parkplätze
Bürgerbüro und Wupperaue





Federdorp

Widmung
Carl-Benz-Straße

Ö 9

Winterhagen

Clarenbachstraße

Heinrich-Schicht-Straße

Bockhackerstraße

August-Hermann-Francke-Straße

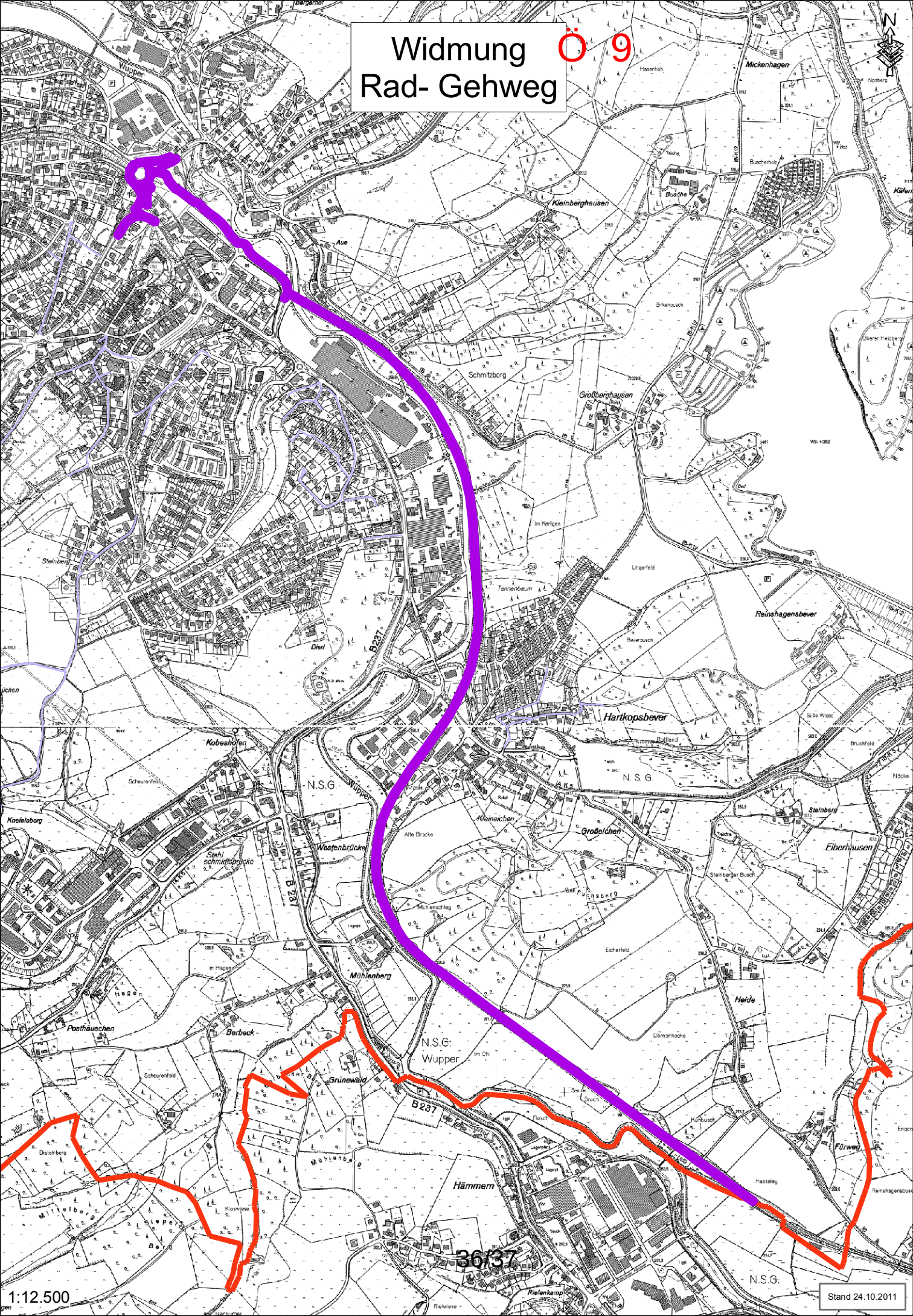
1:2.500

Scheideweg

Stand 24.10.2011

Widmung Rad- Gehweg

Ö 9



Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 24.10.2011
Vorlage FB III/1568/2011

TOP	Betreff Wohnmobilstellplätze auf dem Parkplatz Wupperaue
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Testphase für die Wohnmobilstellplätze um 1 Jahr bis Ende 2012 zu verlängern.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	10.11.2011	öffentlich

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 04.11.2010 beschloss der Ausschuss für Bauen und Verkehr die Verwaltung zu beauftragen, auf dem Parkplatz Wupperaue Wohnmobilstellplätze zu errichten. Nach einer Testphase sollte Ende 2011 hierüber im Ausschuss neu beraten werden.

Die Wohnmobilstellplätze wurden jedoch erst Anfang Oktober fertiggestellt und mit einem entsprechenden Schild für Wohnmobile zugelassen. Somit kann bis Ende 2011 zu keiner Testphase berichtet werden. Es wird daher vorgeschlagen, die Testphase bis Ende 2012 neu zu befristen um dann im Ausschuss hierüber erneut zu beraten.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse Presse	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bericht der Verwaltung	
Vorlage FB III/1548/2011	4
TOP Ö 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/1547/2011	5
Liste der Bauanträge bis 21.10.2011 FB III/1547/2011	6
TOP Ö 3 Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung	
Vorlage FB III/1549/2011	11
Maßnahmen zur Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung FB III/1549	12
TOP Ö 4 Baurechtliche Prüfung zur Umnutzung des Museum	
Vorlage RGM/1550/2011	20
TOP Ö 5 Energiebericht für den Zeitraum 2006 - 2010	
Vorlage RGM/1559/2011	21
TOP Ö 6 Kinderspielplatz - Untere Straße	
Vorlage FB III/1569/2011	22
Übersichtsplan Untere Straße FB III/1569/2011	23
TOP Ö 7 Neuregelung des ruhenden Verkehrs im Wohngebiet Kleineichen an der Jung	
Vorlage FB II/1574/2011	24
Anlage 1: Plan FB II/1574/2011	26
Anlage 2: Kleineichen Vorteile FB II/1574/2011	27
TOP Ö 8 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung: Benennung von drei Stichstr	
Vorlage FB III/1572/2011	28
Übersichtsplan FB III/1572/2011	30
TOP Ö 9 Widmungen: Alte Ladestraße, Rad- / Gehweg und Carl-Benz-Straße	
Vorlage FB III/1557/2011	31
Lageplan Widmung Abschnitt Bergischer Kreisel Rad- Gehweg FB III/1557	33
Lageplan Widmung Alte Ladestraße und Parkplätze Wupperraue und Bürgerbü	34
Lageplan Widmung Carl-Benz-Straße FB III/1557/2011	35
Lageplan Widmung Rad- Gehweg FB III/1557/2011	36
TOP Ö 10 Wohnmobilstellplätze auf dem Parkplatz Wupperraue	
Vorlage FB III/1568/2011	37
Inhaltsverzeichnis	38