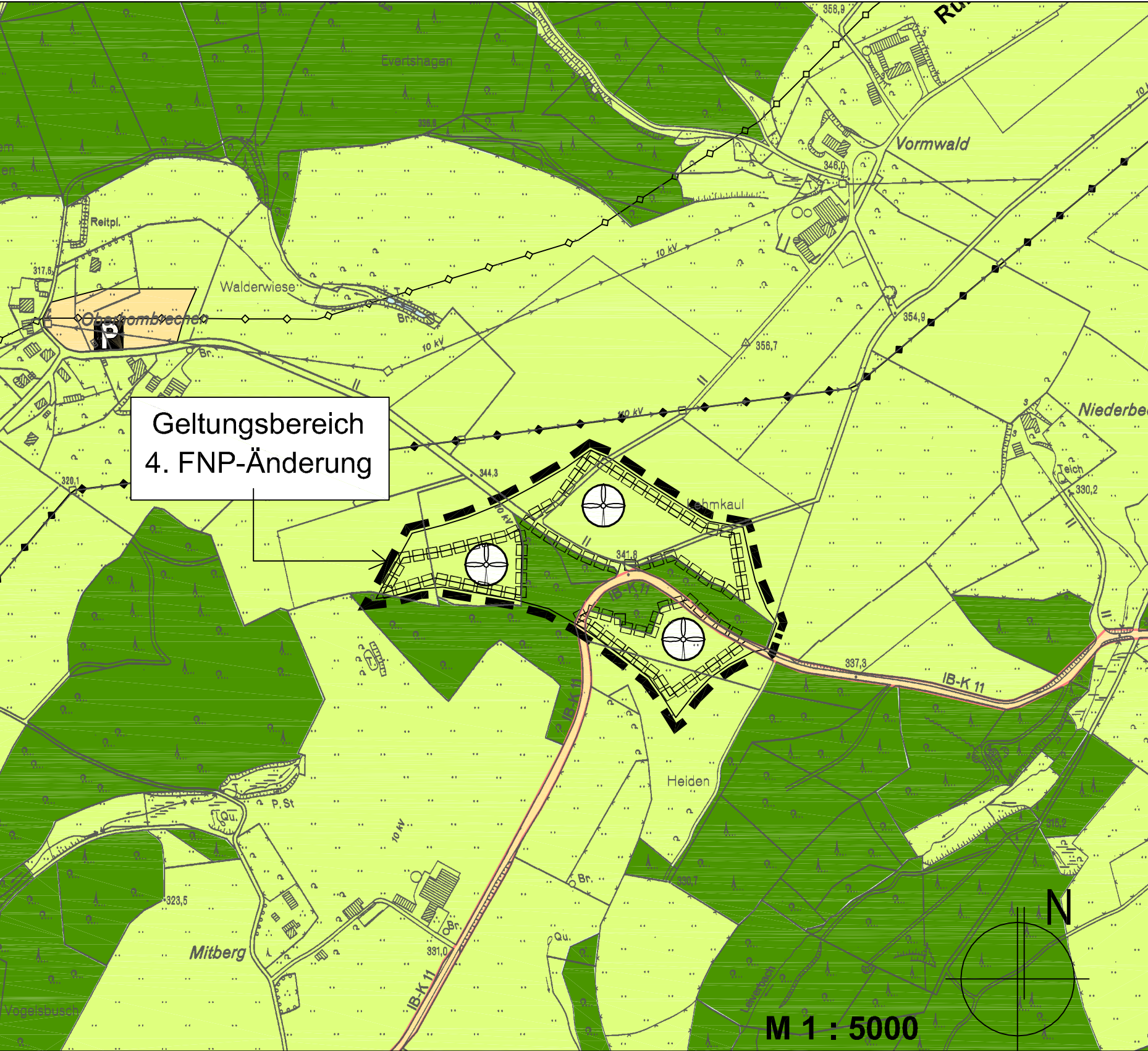




Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I 2585)

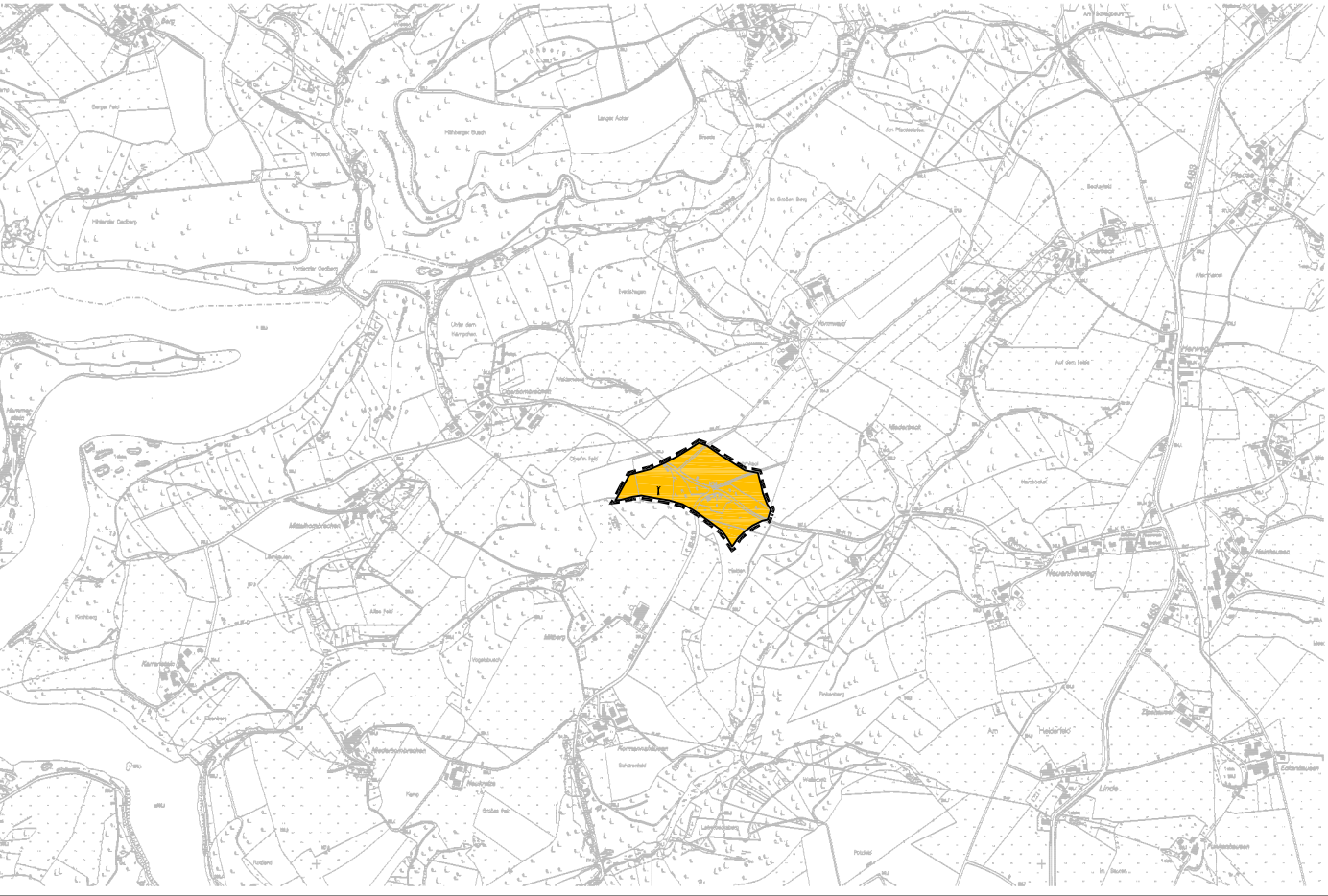
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666) in der zurzeit gültigen Fassung

Lageplanübersicht

M 1 : 20.000



Zeichenerklärung

- Verkehrsflächen**

 - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**

 - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Flächennutzungsplanänderung
 - Vorranggebiet für Windkraftanlagen

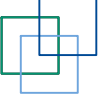
4. Flächennutzungsplanänderung

Die maximal zulässige Höhe von Windenergieanlagen darf 150 m (= Nabenhöhe + halber Rotordurchmesser) über Gelände nicht überschreiten.

Stadt Hückeswagen



4. Flächennutzungsplanänderung
"Veränderung der Vorrangzonen für Windenergie"

Der Rat der Stadt Hückeswagen hat am 24.06.2010 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2010 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 01.12.2010 bis 12.01.2011 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 29.11.2010 Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschafts-förderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen hat am 22.02.2011 den Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf sowie die Begründung und Umwelt-bericht haben in der Zeit vom 08.09.2011 bis 07.10.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 08.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 31.08.2011 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Der Rat der Stadt Hückeswagen hat alle vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister
Der Beschluss des Rats der Stadt Hückeswagen über den geänderten Plan (Feststellungsbeschluss) erfolgte am Der Antrag zur Genehmigung der xx. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am eingereicht. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan wirksam. Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Entwurf und Bearbeitung für die Stadt Hückeswagen erfolgte durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.  Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Bachemer Straße 115, 50851 Köln Postfach 41 05 07, 50865 Köln Fax 02 21 9 40 72 - 6 Fax 02 21 9 40 72 - 18 Info@stadtplanung-dr-jansen.de Köln, den	