ETAPLER PLATZ HÜCKESWAGEN

Hückeswagen 05.03.2012

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

ETAPLER PLATZ HÜCKESWAGEN

Hückeswagen 05.03.2012

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen **05.03.2012** **RATHKE** Architekten BDA **Wuppertal – Berlin GbR**

Schoofs Gruppe

Egmontstr. 2b 47623 Kevelaer

Telefon: +49 (0) 28 32 - 9721-0
Telefax: +49 (0) 28 32 - 7 09 89
eMail: info@schoofs-gruppe.de
www.schoofs-gruppe.de

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Schoofs Gruppe

Egmontstr. 2b 47623 Kevelaer

Telefon: +49 (0) 28 32 - 9721-0
Telefax: +49 (0) 28 32 - 7 09 89
eMail: info@schoofs-gruppe.de
www.schoofs-gruppe.de

RATHKE Architekten BDA

Wuppertal – Berlin GbR

Hubertusallee 35 42117 Wuppertal

Telefon: +49 (0) 202- 2741380
Telefax: +49 (0) 202 74 62 02
eMail: mail@rathke-architekten.de
www.rathke-architekten.de

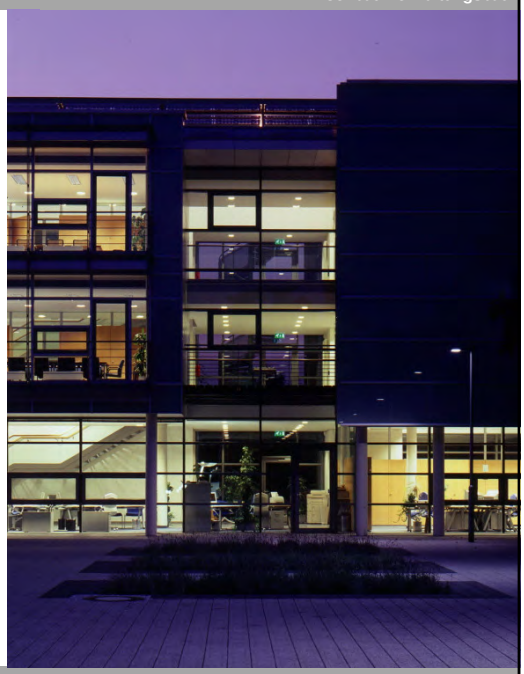
Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen **05.03.2012** **RATHKE** Architekten BDA **Wuppertal – Berlin GbR**

RATHKE Architekten BDA

Wuppertal – Berlin GbR

www.rathke-architekten.de

Markus Rathke



Einfamilienhaus in Passivhausbauweise

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Einfamilienhaus in Passivhausbauweise

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

Revitalisierung

Denkmalschutz

plus

plus

Mo-Sa 7.00-
Uhr
center

Hochbau Einzelhandel

Referenz das O Q uartier

Fashion Two
Fashion One

Referenz das O Q uartier

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Referenz das O Q uartier

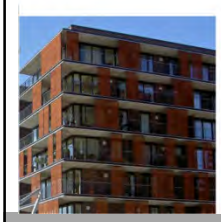
Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

HEAVEN
HEAVEN
Espresso
das OQuartier

SA 2-2
Heiligenstock
Aachener Straße
SA C-C
SA B-B
Wohnen IV
Wohnen V
Garten
Spielplatz
Weg
Ausfahrt zur Aachener
102 Stellplätze Ebene Heiligenstock
min 42 Stellplätze Ebene Markt max 51
nur Einfahrt

Grundri
W

Schnittansicht Wohnen Häuser 2 und 4



Mehrschichtige Fassade Wohnen

Die Wohngebäude orientieren sich mit großzügigen vorgelagerten Loggienzonen zu den besonnten Seiten. Die durchlaufenden Loggien erlauben auf diesen Gebäudeseiten durchgehend bodentiefe Fassaden für alle Wohnräume. In der Geländerebene sind Holzschiebeläden als flexibler Sonnen und Sichtschutz angeordnet.

Die Regelmäßigkeit der Glasfassaden wird überlagert durch das Spiel der individuell angeordneten Elemente. Durch die Mehrschichtigkeit entsteht eine die Plastizität der Fassade betonende Schicht zwischen privatem und öffentlichem Raum.

Die den Ergeschosswohnungen zugeordneten Gartenparzellen werden mit Mauern eingefriedet. Als Material wird hier heller Sichtbeton vorgeschlagen.

Die geschlossenen Fassadenflächen sowie die Treppenhauswände im 1. 2. u. 3. OG werden mit Klinker in "Blau-Bunter" Sortierung verkleidet. Die EG und Staffelgeschossfassaden werden in naturweissem mineralischem Putz ausgeführt.

Kolumbarium Hückeswagen

Situation

1.Phase Variante 1

1.Phase Variante 2

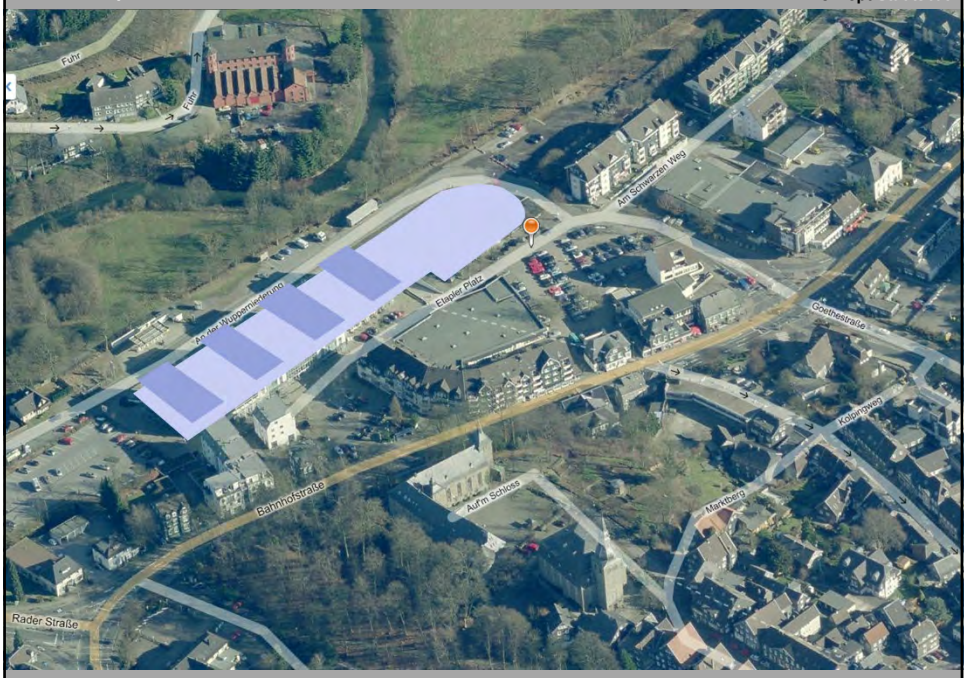
EM AZ 576

kaufpark
STRASSENVERKEHRSAMT
messink

kaufpark
Auto-Schilder
GM M 700

Kaufpark

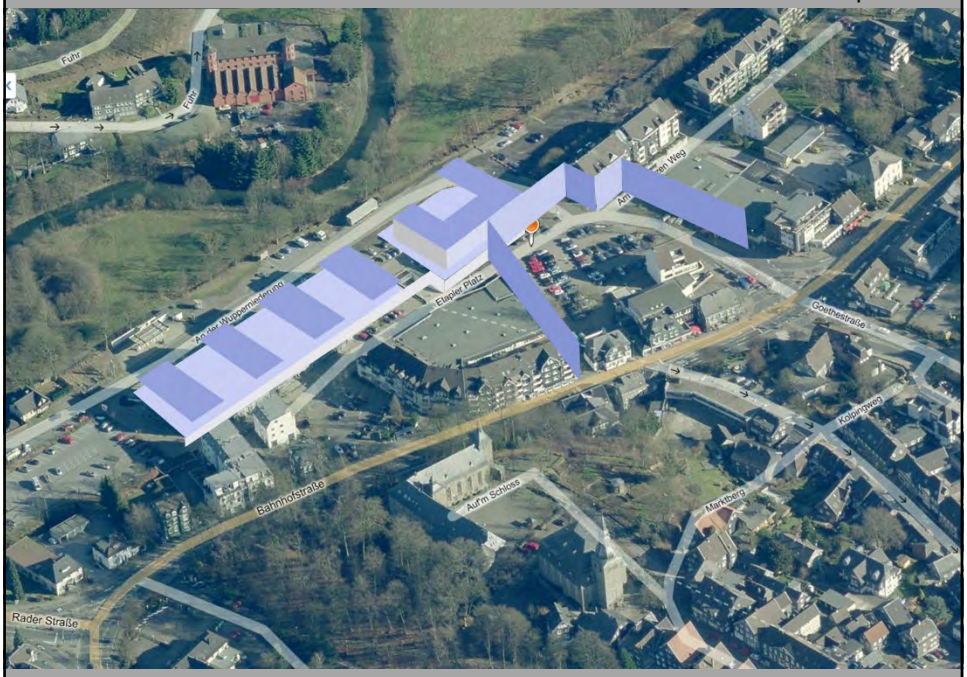
ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Städtebau



Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Städtebau

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

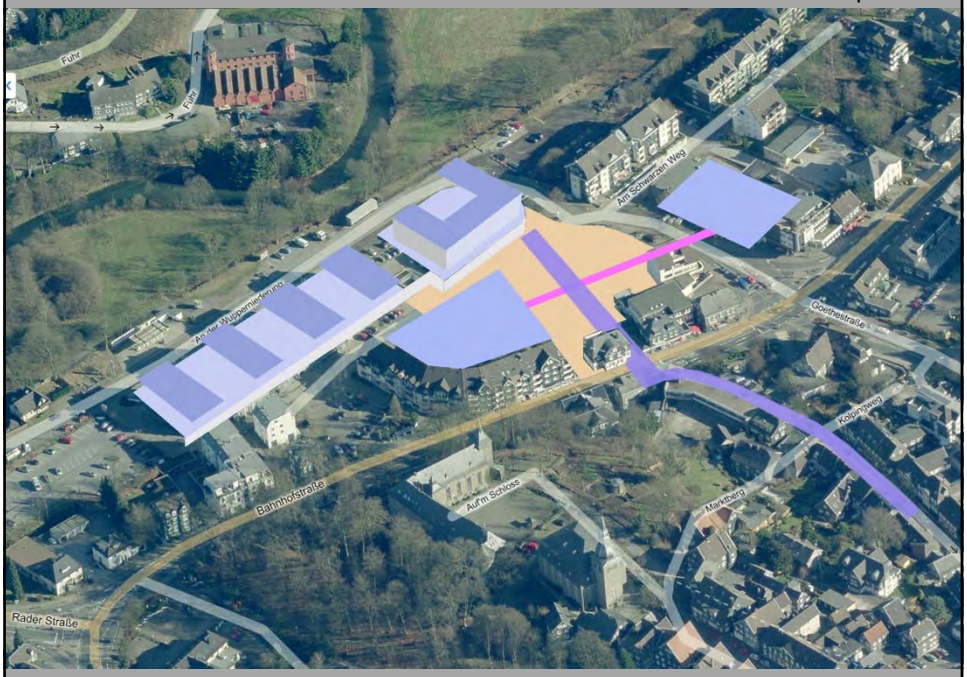


ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Städtebau

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Städtebau

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR


Fuhr
Fuhr
Am Schwarzen Weg
An der Wupperniederung
Goethestraße
Kölnerweg
Bahnhofstraße
Auf'm Schloss
Marktberg
Rader Straße

Fuhr
Fuhr
Am Schwarzen Weg
An der Wupperniederung
Etapler Platz
Goethestraße
Kölnerweg
Bahnhofstraße
Auf'm Schloss
Marktberg
Rader Straße

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Städtebau

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

HYBRIDER PLATZ

Plattform für Feste und Märkte

Parkplatz

Wege

Gestaltungskonzept

Integriertes Gestaltungskonzept

Der städtebauliche Entwurf des neuen Etapler Platzes integriert die Anforderung der Multifunktionalität.

Die Elemente

Grün Pflasterung Licht Möblierung

unterstützen die Gestaltung der **Raumkanten** und der neu geschaffenen **Wegeverbindungen** und **Sichtachsen**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Etapler Platz

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Etapler Platz

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

MAGISTRALE

Die **Magistrale mündet** im Norden des Etapler Platz **im Eckbereich der Neubebauung.**

Hier bündeln sich die Eingänge des **Bäckerei/Cafe´s**, des **Verbrauchermarktes** und des **Restaurants.**

Parken

Das neugeordnete Layout der Platzfläche sieht nach wie vor **60 PKW Stellplätze** vor. Durch **die geänderte Anordnung** werden **freie Flächen und Passagen** geschaffen, die die die **wichtigen Punkte** aller Platzseiten miteinander **verbinden .**

Im **südlichen Bereich** lädt eine an der Mittelmagistrale angeordnete **Piazza** zum **Verweilen** ein.

Wegebeziehungen
der Platzseiten
Wegebeziehungen
Durch **die geänderte Anordnung** werden **freie Flächen und Passagen** geschaffen, die die die **wichtigen Adressen** aller Platzseiten miteinander **verbinden .**

Märke und Feste
auf dem Platz
Parken
Die **durchgepflasterte Platzfläche** bildet die **Plattform für Feste und Märkte.**
Der **Platz** bleibt dann **frei von** ruhendem **Verkehr.**

Grün

Die durchgepfalsterte Platzfläche bildet die Pattform für Feste und Märkte.

Der Platz bleibt dann frei von ruhendem Verkehr.

Möbel

Bänke an der Mittelmagistrale und an der kleinen Platzfläche laden zum Verweilen ein.

Die Anordnung der Bänke unterstützt das klare Layout des neuen Etapler Platzes.

Lichtallee

Mittelmagistrale, Pizza und Wegeverbindungen werden durch **Licht inszeniert**.

Die **Lichtallee** markiert die Zugänge und **adressiert den Etapler Platz** an der Bahnhofstraße.

Die **hellen Wege** steigern Nachts und in der Dämmerung die **Sicherheit der Passanten.**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen
Konzept Etapler Platz

Lichtallee

Mittelmagistrale, Pizza und Wegeverbindungen werden durch **Licht inszeniert**.

Die **Lichtallee** markiert die Zugänge und **adressiert den Etapler Platz** an der Bahnhofstraße.

Die **hellen Wege** steigern Nachts und in der Dämmerung die **Sicherheit der Passanten.**

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

Perspektive von Süden **Mittelmagistrale**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Perspektive von Süden **Mittelmagistrale**

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

Lageplan **Etapler Platz**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Lageplan **Etapler Platz**

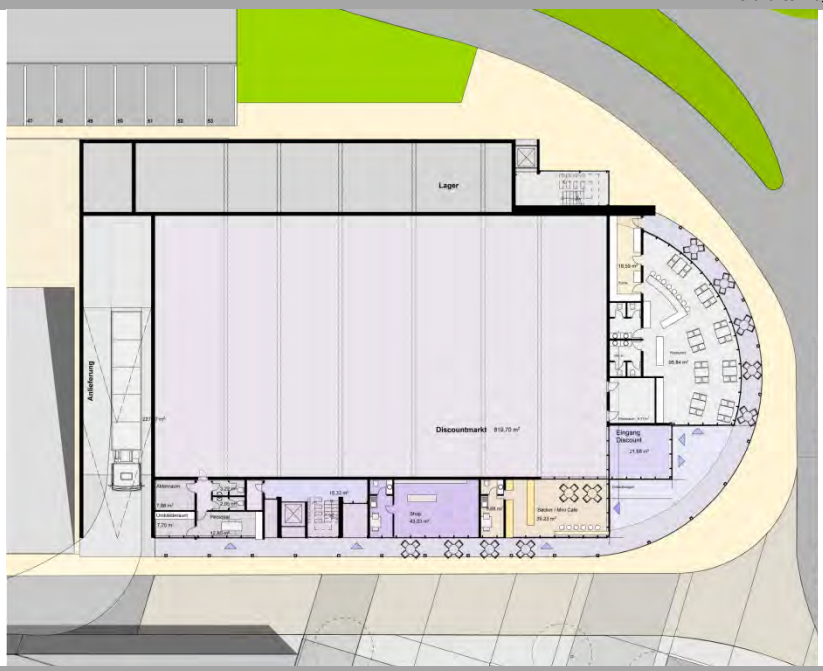
Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen **05.03.2012** **RATHKE** Architekten BDA **Wuppertal – Berlin GbR**

Programm Neubau

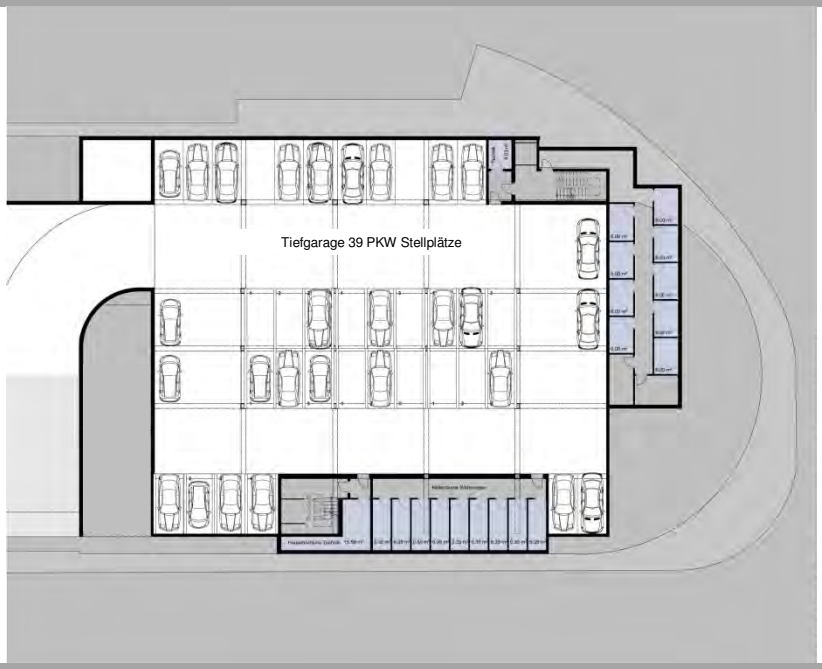
UG
Tiefgarage 39 Stellplätze
Technik und Kellerräume Wohnungen

EG
Verbrauchermarkt 1.250 qm inkl. Lager und Nebenflächen
Bäckerei / Cafe 50 qm
Ladenlokal 40 qm
Restaurant 150 qm

1.-3. OG
Wohnen Praxen Büros 1.600 qm

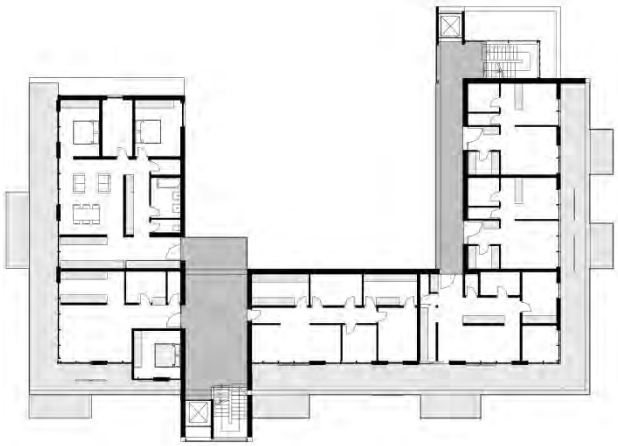


Grundriss **UG Tiefgarage**



Grundriss **Regelgeschoss 1. u. 2.OG**

Grundriss **Staffelgeschoss 3.OG**



Perspektive vom **Kreisverkehr**

Perspektive vom **Kreisverkehr**

Perspektive **Nordostecke Zoom**

Perspektive von **Osten**

Perspektive von **Osten**

Vogelperspektive von **Südosten**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Vogelperspektive von **Südosten**

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen 05.03.2012 RATHKE Architekten BDA Wuppertal – Berlin GbR

Perspektive von **Osten**

ETAPLER PLATZ Hückeswagen

Perspektive von **Osten**

Schoofs-Gruppe Kevelaer Präsentation Hückeswagen **05.03.2012** **RATHKE** Architekten BDA **Wuppertal – Berlin GbR**

Perspektive von Süden **Mittelmagistrale**

Ansicht **Süden**

Ansicht **Norden**

Perspektive vom **Kreisverkehr**