



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 05.03.2012
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen

Mitglieder

Berbecker, Hans-Peter	Vertretung für Herrn Gerhard Welp ab 19:00 Uhr
Endresz, Willi	
Fink, Horst	
Hager, Wilfried	
Moritz, Frank	Vertretung für Frau Cornelia Päper
Pohl, Andreas	
Quass, Jürgen	
Sabelek, Egbert	
Schütte, Christian	Vertretung für Herrn Horst Schreiber
Thiel, Jürgen	bis 18:30 Uhr
Welp, Gerhard	bis 19:00 Uhr

Bürgermeister

Ufer, Uwe Bürgermeister

von der Verwaltung

Frauendorf, Rainer	
Henseler, Michael	
Kirch, Michael	bis 19:00 Uhr
Meier-Frankenfeld, Johannes	
Persian, Dietmar	
Rath, Georg	
Schröder, Andreas	
Strömer, Jan	

Gäste

Rathke, Markus	Rathke Architekten MDA
----------------	------------------------

Schoofs, Josef Dipl.-Ing. Schoofs Immobilien GmbH

Bondzio, Lothar Dr. Dipl.-Ing. Ingenieures. für Verkehrswesen
mbH
Hilverkus, Timo Büro Hilverkus
Schommer, Martin Revis Projektplan GmbH

Es fehlten:

Mitglieder

Päper, Cornelia
Schreiber, Horst

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf

von der Verwaltung

Leidenberger, Katja

Sachverständige

Boldt, Winfried

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die zahlreichen Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Besonders begrüßt der Vorsitzende Herrn Dr. Lothar Bondzio, Ingenieuresellschaft für Verkehrswesen mbH, die Herren Dipl.-Ing. Rathke und Schoofs von der Investorengruppe Schoofs/Rathke, sowie die Herren Dipl.-Ing. Schommer und Hilverkus der Investorengruppe Schommer/Hilverkus.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Vorstellung der verkehrstechnischen Untersuchung für die Umgestaltung der Bahnhofstraße **FB III/1676/2012**
- 2 Vorstellung der Bebauungskonzepte der Investoren für das Grundstück des Raiffeisenmarktes mit Etapler Platz **FB III/1672/2012**
- 3 Beschluss zur Durchführung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen "Heidt-Ost" **FB III/1667/2012**
- 4 Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 "Heidt-Ost" **FB III/1666/2012**
- 5 1. Änderung- und Ergänzung des Landschaftsplanes Nr. 8 "Hückeswagen" **FB III/1664/2012**
- 6 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Vorstellung der verkehrstechnischen Untersuchung für die Umgestaltung der Bahnhofstraße
Vorlage: FB III/1676/2012

Einführend erinnert Herr Bürgermeister Ufer an den gleichen Vortrag im Forum vom vergangenen Dienstag. Er verdeutlicht nochmals, zügig zum Abschluss der Überlegungen zu kommen, um nach außen hin zu dokumentieren, dass die Bahnhofstraße verkehrsberuhigt wird. Es sind zwar zurzeit noch keine großen Gestaltungsmöglichkeit gegeben, aber kleine provisorische Lösungen sind machbar.

Sodann trägt Herr Dr. Lothar Bondzio seine Präsentation vor, die dieser Niederschrift beigelegt ist.

Die Fraktionen diskutieren ausgiebig die einzelnen Varianten, wobei jedoch keine Mehrheit für eine Variante erkennbar wird.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird weiter in den Fraktionen beraten und in der nächsten Sitzung am 24.05.2012 eine Entscheidung getroffen.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

zu 2 Vorstellung der Bebauungskonzepte der Investoren für das Grundstück des Raiffeisenmarktes mit Etapler Platz
Vorlage: FB III/1672/2012

Bürgermeister Uwe Ufer verdeutlicht, dass seit Jahren dieses Grundstück die Stadt beschäftigt. Es handele sich um eine wertvolle Fläche für den Handel. Herr Persian berichtet sodann, dass die HEG Eigentümer dieses Grundstückes ist. Er berichtet von der Bürgerwerkstatt und dem Investorenauswahlverfahren. Ziel sei es gewesen, eine Idee zu bekommen, zur Gestaltung und Nutzung des Gebäudes, sowie die Wirkung auf den Etapler Platz. Heute stehen zwei Investoren für eine Präsentation bereit.

Sodann stellt Herr Architekt Radtke für den Investor Schoofs an Hand einer Präsentation die Planungsidee vor.

Nach einer kurzen Diskussion über die vorgetragene Planung erläutert Herr Architekt Hilverkus für Investor Schommer die Planung.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Architekten und Investoren mit dem Hinweis, dass nun in den Fraktionen über die vorgetragenen Planungen beraten wird und in der nächsten Sitzung im Mai 2012 eine Entscheidung fallen sollte.

Beschluss:

Es wird kein Beschluss gefasst.

**zu 3 Beschluss zur Durchführung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen "Heidt-Ost"
Vorlage: FB III/1667/2012**

Die Verwaltung trägt anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, den Änderungswunsch des Herrn Werner Schäfer vor.

Einvernehmlich sprechen sich alle Fraktionen gegen eine schnelle Lösung aus. Grundsätzlich soll in den Fraktionen nochmals beraten werden, um dann in der nächsten Sitzung im Mai 2012 eine Entscheidung zu treffen.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst

**zu 4 Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 "Heidt-Ost"
Vorlage: FB III/1666/2012**

Über diesen Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung im Mai 2012 weiter beraten.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

**zu 5 1. Änderung- und Ergänzung des Landschaftsplanes Nr. 8 "Hückeswagen"
Vorlage: FB III/1664/2012**

Die Verwaltung trägt zur 1. Änderung- und Ergänzung des Landschaftsplanes Nr. 8 Hückeswagen vor. Innerhalb der öffentlichen Auslegung fand eine mäßige Beteiligung durch die Bevölkerung statt. Konflikte mit der Landwirtschaft bestehen und sind teilweise nachvollziehbar. Träger der Landschaftsplanung ist die Kreisverwaltung des Oberbergischen Kreises.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis

zu 6 Mitteilungen und Anfragen

- **Wirtschaftsförderung**

Seitens der SPD-Fraktion erkundigt sich Herr Quass nach der Fortschreibung der Beschäftigungszahlen, Pendler, Arbeitslosen etc.

Die Verwaltung versprach diese der Niederschrift beizufügen.

- **Wanderwege „Wege durch die Zeiten“**

Seitens der Fraktion Bündnis90/Grüne spricht Herr Sabelek die Diskussion über die Wanderwege an. Bürgermeister Ufer verdeutlicht, dass die Vorgehensweise der Agentur „Das Bergische gGmbH“ nicht in Ordnung war, es aber weiterhin eine Angelegenheit des Kreises sei.

- **Auftaktveranstaltung zur Energiewende**

Seitens der SPD-Fraktion wird nach dem Termin für die Auftaktveranstaltung gefragt. Bürgermeister Ufer erläutert, dass die Stadt noch auf Ergebnisse warten würde, deren Übersendung die Kreisverwaltung zugesagt hat.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.04.2012

Hans-Jürgen Grasemann

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.