



Bauleitplanung Heidt-Ost

Ausschuss für Stadt- und
Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung
und Umwelt
24.05.2012

1



Sechs Fragen von Hr. Welp
aus der letzten
Ausschusssitzung

2

1



1. Stand Vermarktung Weierbachblick
 - Vermarktung seit November 2006
 - 3 Bauabschnitte,
75 Einzelhausgrundstücke,
4 Doppelhausgrundstücke (2x2)
 - 54 Einzelhausgrundstücke verkauft
2 Kaufverträge ausverhandelt
 - 19 Einzelhausgrundstücke und
4 Doppelhausgrundstücke noch verfügbar

3



2. Wie viele andere Grundstücke werden von der HEG durchschnittlich jährlich verkauft
 - Vermarktung West 2 (ehem. Gew.-Park i. Berg. Land) seit 1998: 51 Verkäufe
 - Ortslage Winterhagen, Umfeld Gefährdetenhilfe und ev. Gemeinschaft div. Splitterparzellen

4



3. Welche Flächen aus bestehenden Bebauungsplänen sind noch frei?

- BP 39 Hambüchen 1 ha
- BP 49 Landwehr 0,5 ha
- BP 66 Dierl 0,5 ha

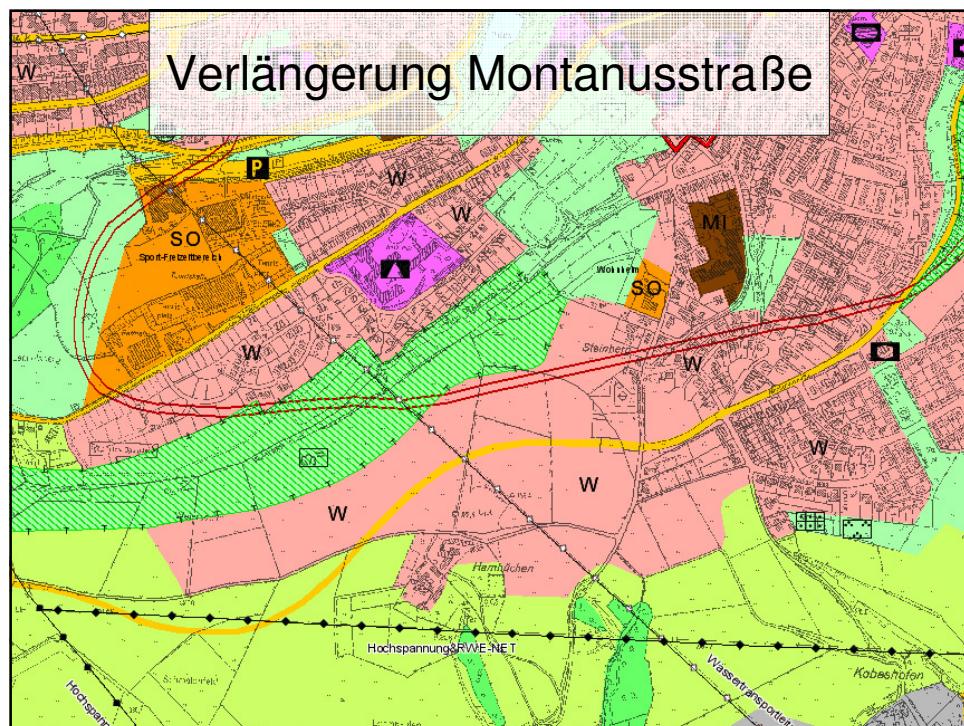
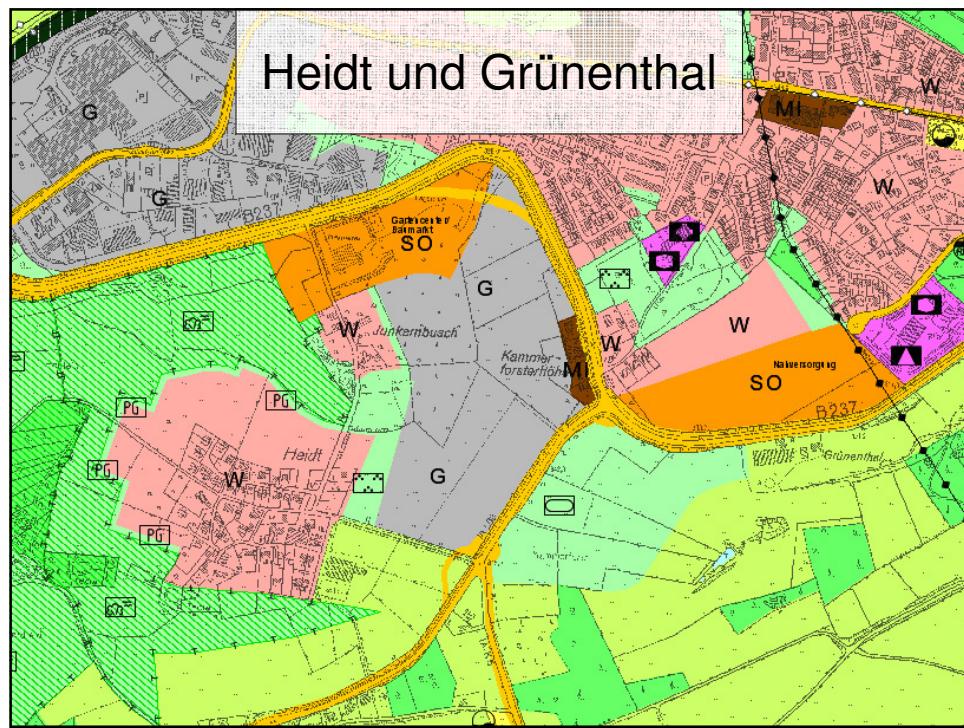
5

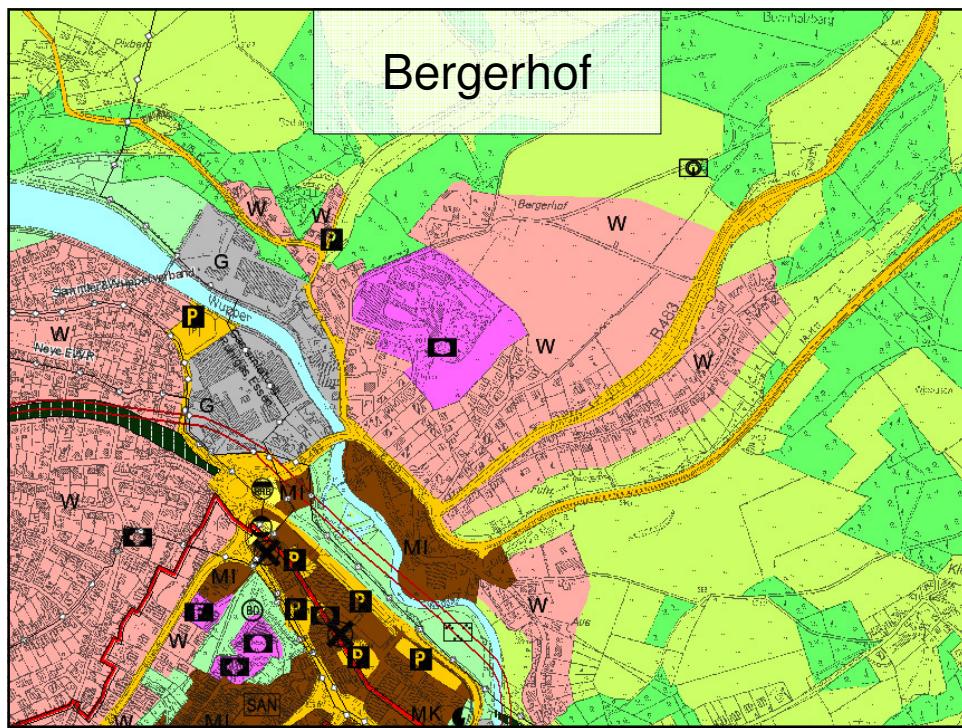


4. Welche anderen Flächen für Wohnbebauung wären denkbar?

- Die Flächen, die im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen dargestellt sind

6





- 5. Welche bereits ausgewiesene Gewerbeflächen sind noch verfügbar?**
- Die Flächen, die im Flächennutzungsplan als gewerbliche Flächen dargestellt sind
- 6. Wie ist der Stand West 3?**

