



## Vorlage

Datum: 09.08.2012  
Vorlage FB III/1784/2012

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bericht der Verwaltung</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	30.08.2012	öffentlich

### Sachverhalt:

- **Beschluss zur Durchführung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hückeswagen „Heidt-Ost“**
- **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Heidt-Ost“**

Der Rat der Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 19.06.2012 einstimmig beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 77 „Heidt-Ost“ nicht aufzustellen.

Der Ratsbeschluss wird dem Antragsteller in Kürze schriftlich zugestellt.

- **Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44 C „Wefelsen“**

Der Rat der Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 24.06.2010 den Bebauungsplan Nr. 44 C „Wefelsen“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Dieser Beschluss wurde vorbehaltlich des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages gefasst.

Dieser Städtebauliche Vertrag/Erschließungsvertrag wurde am 23.03.2012 mit dem Vorhabenträger abgeschlossen. Das Kanalnetz wurde mit Vertrag vom 19.04.2012 auf die Stadt Hückeswagen übertragen. Die notwendigen Grunddienstbarkeiten sind mit notariellem Dienstbarkeitenvertrag vom 09.07.2012 bestellt worden.

Somit kann der Bebauungsplan nun in Rechtskraft gesetzt werden.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Andreas Schröder