



Vorlage

Datum: 02.10.2012
Vorlage FB III/1819/2012

TOP	Betreff Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich
Rat	20.11.2012	öffentlich

Sachverhalt:

Im Rahmen des Investorenauswahlverfahrens für die Neubebauung des Grundstücks des ehemaligen Raiffeisenmarktes und die Neugestaltung des Etapler Platzes hat sich der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt in seiner Sitzung vom 24.05.2012 für den Entwurf der Firma HORUS Grundstücksgesellschaften aus Viersen und dem Architekten Timo Hilverkus aus Wermelskirchen entschieden.

Für die Umsetzung des vorgestellten Baukonzeptes ist die Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ notwendig. Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, kann die Bebauungsplanänderung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Bebauungsplanänderung werden vom Käufer des Grundstücks des ehemaligen Raiffeisenmarktes übernommen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jan Strömer

Anlagen:

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs