

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt** am Montag, dem 29.10.2012, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/1828/2012 |
| 2 | Abschluss eines Vertrages mit der Bergischen Agentur für Kulturlandschaft zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf der Grundlage des kommunalen Ökokontos | FB III/1826/2012 |
| 3 | Planfeststellungsverfahren für den Neubau der B 237n - Ortsumgehung Hückeswagen
Offenlage der Planunterlagen in der Zeit vom 13.09. bis einschl. 12.10.2012 | FB III/1825/2012 |
| 4 | Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz" | FB III/1819/2012 |
| 5 | Beschäftigtenentwicklung | RB/1804/2012 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Abschluss eines Vertrages mit der Bergischen Agentur für Kulturlandschaft zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf der Grundlage des kommunalen Ökokontos | FB III/1827/2012 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Hans-Jürgen Grasmann

Bürgermeister o.V.i.A.

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 09.10.2012
Vorlage FB III/1828/2012

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf:	
Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 30.08.2012

Zu TOP 2 +4 Bebauungsplanverfahren Nr. 76 und V3 „Haus Hammerstein

Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 76 „Haus Hammerstein“ und der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V3 „Haus Hammerstein“ werden nach Ratsbeschluss vom 02.10.2012 am 17.10.2012 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 BauGB erfolgt in der Zeit vom 17.10. bis 16.11.2012.

Zu TOP 5 Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des FNP „Hammerstein“

Die öffentliche Bekanntmachung und Auslegung findet in Kürze statt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Georg Rath



Vorlage

Datum: 08.10.2012
Vorlage FB III/1826/2012

TOP	Betreff Abschluss eines Vertrages mit der Bergischen Agentur für Kulturlandschaft zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf der Grundlage des kommunalen Ökokontos
Beschlussentwurf:	
Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt, die Arbeiten zur Umsetzung des kommunalen Ökokontos an die Bergische Agentur für Kulturlandschaft zu vergeben.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich

Sachverhalt:

Die Stadt Hückeswagen hat im Jahr 2004 mit der Kreisverwaltung und dem Regionalforstamt Wipperfürth eine Verwaltungsvereinbarung zur Einrichtung und Führung eines kommunalen Kompensationspools und Ökokontos mit dem Ziel der Regelung des Ausgleichs bei Eingriffen in Natur und Landschaft geschlossen.

Unter Berücksichtigung der Regelungen dieser Verwaltungsvereinbarung wurden die ökologischen Grundlagen für eine sachgerechte Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen durch das Planungsbüro Grüner Winkel erarbeitet.

Aufgrund einer Vielzahl von Planungen in den vergangenen Jahren und bedingt durch die erforderlich werdende Umrechnung des Kompensationsbedarfs für den Bebauungsplan Nr. 55 / 56 „Winterhagen / Scheideweg“, konnten bisher jedoch nur wenige Kompensationsmaßnahmen tatsächlich umgesetzt werden. Eine Schwierigkeit zeigte sich in der Beschaffung geeigneter Flächen in den Außenbereichen der Stadt.

Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes Kölner Straße wurden Ausgleichsmaßnahmen mit dem Eigentümer größerer Waldareale im Wiebachtal vertraglich gesichert. Die Umsetzung dieser Maßnahmen erfolgt sukzessiv.

Um die aufgelaufenen Maßnahmen der letzten Jahre nun umzusetzen, ist es vorgesehen, die Bergische Agentur für Kulturlandschaft (BAK) mit der Planung und Durchführung von Kompensationsmaßnahmen zu beauftragen.

Die Bergische Agentur für Kulturlandschaft verfügt über umfangreiche Kenntnisse für die Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen in Kommunen, sie kennt die örtlichen Verhältnisse gut und benötigt daher keine Einarbeitungszeit, sie verfügt über ein Netzwerk von Landwirten, die Ausgleichsmaßnahmen kostengünstig umsetzen können. Mit Blick auf die Kosten ist darauf hinzuweisen, dass der angebotene Stundensatz an der unteren Grenze der HOAI angeordnet ist.

In der Sitzung wird ein Vertreter die Bergische Agentur für Kulturlandschaft vorstellen und zum Sachverhalt vortragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Anschubfinanzierung für die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt aus bereits vereinnahmten zweckgebundenen Mitteln. Weitere Maßnahmen werden über die Veräußerung von Ökopunkten bei geplanten Eingriffen finanziert.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Georg Rath

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 08.10.2012
Vorlage FB III/1825/2012

TOP	Betreff Planfeststellungsverfahren für den Neubau der B 237n - Ortsumgehung Hückeswagen Offenlage der Planunterlagen in der Zeit vom 13.09. bis einschl. 12.10.2012
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt stimmt der Planung der B 237n (Äußere Ortsumgehung) im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zu. Die Verwaltung wird beauftragt, im weiteren Verfahren eine positive Stellungnahme abzugeben.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich

Sachverhalt:

In der Zeit vom 13.09. bis zum 12.10.2012 fand die 2. Auslegung der Pläne zum Planfeststellungsverfahren für den Neubau der Bundesstraße 237n – Ortsumgehung Hückeswagen – , innerhalb der Diensträume der Stadt Hückeswagen statt. Die erste Auslegung hat 2008 stattgefunden.

Während des Auslegungszeitraumes hatte die Öffentlichkeit Gelegenheit die Pläne, mit den entsprechenden Akten einzusehen. Die von der Änderung berührten Eigentümer, die Ihren Wohnsitz nicht in Hückeswagen haben, wurden seitens der Verwaltung schriftlich über die Auslegung informiert.

Zahlreiche Bürger nutzten diese Gelegenheit, um sich die Trassenführung im Detail erläutern zu lassen. Einige Grundeigentümer äußerten erneut Kritik an der Trassenführung sowie an einzelnen Detaillösungen. Diese Einwendungen werden die Grundeigentümer unmittelbar an die Bezirksregierung senden.

Die Stadt Hückeswagen wird entsprechend dem Beschlussvorschlag erneut eine positive Stellungnahme zur B 237n abgeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Jan Strömer



Vorlage

Datum: 02.10.2012
Vorlage FB III/1819/2012

TOP	Betreff Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich
Rat	20.11.2012	öffentlich

Sachverhalt:

Im Rahmen des Investorenauswahlverfahrens für die Neubebauung des Grundstücks des ehemaligen Raiffeisenmarktes und die Neugestaltung des Etapler Platzes hat sich der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt in seiner Sitzung vom 24.05.2012 für den Entwurf der Firma HORUS Grundstücksgesellschaften aus Viersen und dem Architekten Timo Hilverkus aus Wermelskirchen entschieden.

Für die Umsetzung des vorgestellten Baukonzeptes ist die Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ notwendig. Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, kann die Bebauungsplanänderung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Bebauungsplanänderung werden vom Käufer des Grundstücks des ehemaligen Raiffeisenmarktes übernommen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

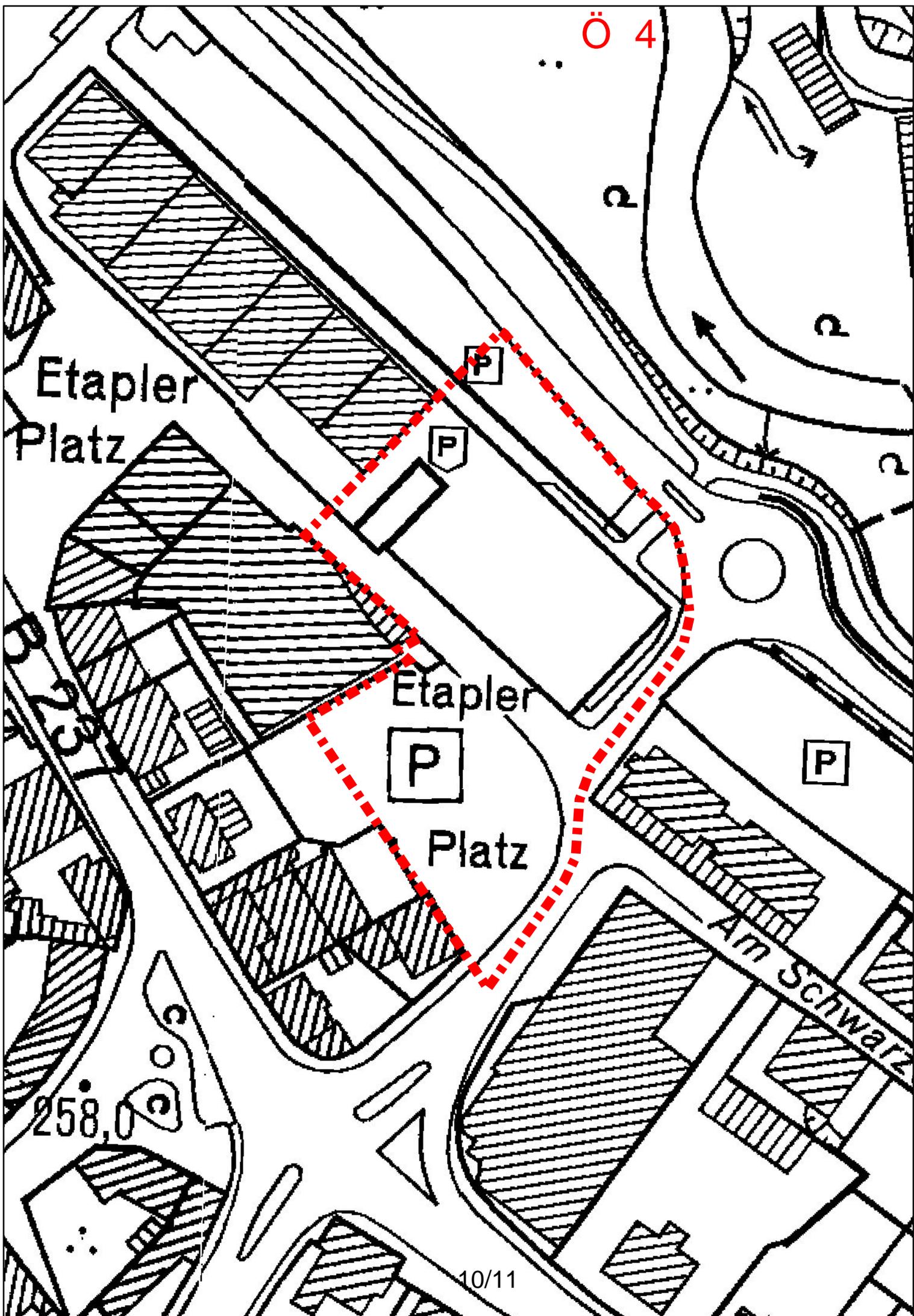
Bürgermeister o.V.i.A.

Jan Strömer

Anlagen:

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs

Ö 4



Etapler
Platz

Etapler
Platz

Am Schwarz

258,0

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Ratsbüro
 Sachbearbeiter/in: Katja Leidenberger



Vorlage

Datum: 18.09.2012
Vorlage RB/1804/2012

TOP	Betreff Beschäftigtenentwicklung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.10.2012	öffentlich

Sachverhalt:

Aufgrund der Nachfrage in der letzten Sitzung wird die Verwaltung über die Beschäftigtenentwicklung im Vergleich zu anderen Kommunen des Oberbergischen Kreises berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Katja Leidenberger

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse Presse	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bericht der Verwaltung	
Vorlage FB III/1828/2012	3
TOP Ö 2 Abschluss eines Vertrages mit der Bergischen Agentur für Kulturlandscha	
Vorlage FB III/1826/2012	4
TOP Ö 3 Planfeststellungsverfahren für den Neubau der B 237n - Ortsumgehung Hüc	
Vorlage FB III/1825/2012	6
TOP Ö 4 Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 "Etapler Platz"	
Vorlage FB III/1819/2012	8
Geltungsbereich 4. Änd BP 54 FB III/1819/2012	10
TOP Ö 5 Beschäftigtenentwicklung	
Vorlage RB/1804/2012	11
Inhaltsverzeichnis	12