Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin:	05.11.2012
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort:	im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Endresz, Willi	

Mitglieder

Danielsen, Hans-Peter	
Finster, Shirley	
Grasemann, Hans-Jürgen	für Herrn Hans-Werner Hölschen
Hochstein, Hans-Günter	
Klewinghaus, Dieter	
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	
Noll, Andreas	bis 18:42 Uhr
Pleuser, Herbert	
Schreiber, Horst	
Schütte, Christian	für Herrn Andreas Noll ab 18:42 Uhr
Winkelmann, Andreas	für Herrn Friedhelm Malecha

Beratende Mitglieder

Schäfer, Erika	

von der Verwaltung

Henseler, Andreas	bis 17:50 Uhr
Henseler, Michael	
Kirch, Michael	bis 18:45 Uhr
Meier-Frankenfeld, Johannes	
Persian, Dietmar	
Schröder, Andreas	
Schütz, Bernd	
Spiess, León Jo Praktikant	bis 18:45 Uhr
Ufer, Uwe Bürgermeister	
Wolff, Stefanie	

Sachverständige

Wüstenhagen, Jörg	ab 17:05 Uhr

Gäste

Hartmann, Jürgen Dipl.-Ing.	Investor "Wohnen am Schloss" bis 17:30 Uhr
Schindler, Thomas Dipl.-Ing.	Schindler Architekten GmbH bis 17:30 Uhr

Es fehlten:

Mitglieder

Hölschen, Hans-Werner
Malecha, Friedhelm

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die zahlreichen Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Besonders begrüßt der Vorsitzende zum Tagesordnungspunkt 2 die Gäste Architekt Thomas Schindler und den Investor Dipl.-Ing. Jürgen Hartmann.

Auf Wunsch der Verwaltung wird der nicht öffentliche Teil der Sitzung um die Tagesordnungspunkte 4 „Vergabe von Arbeiten hier: Erneuerung der Boden- und Wandfliesen am Umkleidegebäude Schnabelsmühle“ und 5 „Sanierung Umkleidegebäude Sportplatz Schnabelsmühle“ erweitert.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	**FB III/1830/2012**
2	Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloß"	**FB III/1831/2012**
3	Fortführung des Uferrandweges Bevertalsperre	**FB III/1832/2012**
4	Konzept ruhender Verkehr, Ortsteil Kleineichen	**FB II/1829/2012**
5	Übertragung des Kehrdienstes auf die Anlieger in einzelnen Bereichen	**FB III/1824/2012**
6	Situation der Brückenbauwerke in Hückeswagen	**FB III/1833/2012**
7	Widmung des letzten Teilstücks der Ewald-Gnau-Straße sowie des Teilstücks des Rad- Gehweges vom Bergischen Kreisel bis B 237	**FB III/1307/2012**
8	Energiebericht 2007 - 2011	**RGM/1814/2012**
9	Mitteilungen und Anfragen	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Vergabe eines Auftrages	**FB III/1834/2012**
2	Erneuerung des Außenanstrichs und Holzfenstern an den Gebäuden Friedrichstr. 18-20 (Bücherei), Wohnhäuser Kölner Str. 2 + 4, Friedrichstr. 1-3, Friedhofsgebäude und Leichenhalle	**RGM/1823/2012**
3	Grundstücksgeschäft Stadt Hwg/ HEG/ Horus sieben GmbH: Verkauf von Teilflächen aus dem städtischen Grundbesitz in der Ortslage Etapler Platz	**RGM/1818/2012**
3.1	Grundstücksgeschäft Stadt Hwg/ HEG/ Horus sieben GmbH: Verkauf von Teilflächenaus dem städtischen Grundbesitz in der Ortslage Etapler Platz	**RGM/1817/2012**
4	Vergabe von Arbeiten hier: Erneuerung der Boden- und Wandfliesen am Umkleidegebäude Schnabelsmühle	**RGM/1871/2012**
5	Sanierung Umkleidegebäude Sportplatz Schnabelsmühle	**RGM/1843/2012**
6	Mitteilungen und Anfragen	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/1830/2012

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anfragen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 2 Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloß"
Vorlage: FB III/1831/2012

Der Investor Dipl.-Ing. Jürgen Hartmann und der Architekt Thomas Schindler erläutern anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigefügt ist, die neue Gestaltung des Wohnungsbauprojektes „Wohnen am Schloss“.

Alle Fraktionen stellen übereinstimmend fest, dass die seinerzeit vorgebrachte Kritik sehr gut aufgenommen worden ist. Mit der nun vorgestellten Variante zeigten sich alle einverstanden.

Bürgermeister Ufer verdeutlicht die für die Stadt Hückeswagen wichtige Entscheidung, an dieser Stelle ein prägendes Element zu schaffen. Die seinerzeit vorgebrachten Anregungen seien übernommen worden. Auf dieser Grundlage wird die Verwaltung ihr Einvernehmen nach § 30 BauGB zum noch zu stellenden Bauantrag erteilen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen des Bauherren zur Kenntnis.

zu 3 Fortführung des Uferrandweges Bevertalsperre
Vorlage: FB III/1832/2012

Die Verwaltung erläutert nochmals, wie bereits in der Vorlage dargestellt, die Beweggründe zur Erstellung des Uferrandweges.

Alle Fraktionen bis auf FDP und Bündnis90/Grüne stehen hinter dem 20 jährigen Ratsbeschluss, weitere Uferrandwege an der Bevertalsperre zu schaffen. Mehrheitlich befürworten diese Fraktionen die Variante 2.

Die vorgebrachten Anregungen der Anlieger vom Käfernberg, die diese mit Schreiben vom 16.10.2012 vorbrachten, werden vom Ausschuss zurück gewiesen.

Beschluss:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, den Wegebau an der Bevertalsperre fortzuführen und einen Weg, zum Teil über Privatgrundstücke, vom Zeltplatz „Campingpark Bevertalsperre – Käfernberg“ über die private Erschließungsfläche für drei Wohnhäuser oberhalb des Ferienhausgebietes des Herrn Kürten zum Kreisverkehr Käfernberg zu bauen (Variante 2).

Abstimmungsergebnis:
Der Ausschuss fasst den Beschluss bei zwei Gegenstimmen.

zu 4 Konzept ruhender Verkehr, Ortsteil Kleineichen
Vorlage: FB II/1829/2012

Die Verwaltung erläutert den Sachverhalt, die Lösungswege und das Ergebnis.

Seitens der FDP-Fraktion trägt Herr Hochstein den Sachverhalt, die Lösungswege und das Ergebnis, wie es sich für Herrn Welp als Mitglied der Arbeitsgruppe darstellt, vor.

Seitens Bündnis90/Grüne erläutert Frau Finster, dass das Thema Parken die gesamte Siedlung beschäftigt habe. Es wurde aufeinander zugegangen und es habe sich eine deutliche Verbesserung ergeben. Unter dem Strich war die gesamte Diskussion gut. Seitens der SPD-Fraktion bedankt sich Herr Grasemann beim Arbeitskreis für die gute Arbeit, die sich gelohnt habe.

Beschluss:
Der Ausschuss beschließt, eine Neustrukturierung des Parkraumes in der Siedlung Kleineichen nicht vorzunehmen und den Status quo beizubehalten.

Abstimmungsergebnis:
Der Ausschuss fasst den Beschluss einstimmig.

zu 5 Übertragung des Kehrdienstes auf die Anlieger in einzelnen Bereichen
Vorlage: FB III/1824/2012

Die Verwaltung trägt die Sachlage wie in der umfangreichen Vorlage dargelegt vor.

Da die CDU-Fraktion weiteren Beratungsbedarf anmeldet, wird der Tagesordnungspunkt abgesetzt und auf die Ratssitzung am 20.11.2012 vertagt.

Beschluss:
Es wurde kein Beschluss gefasst.

zu 6 Situation der Brückenbauwerke in Hückeswagen
Vorlage: FB III/1833/2012

Die Verwaltung trägt anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigefügt ist, zur Situation von zwei Brückenbauwerken in Hückeswagen vor. Hierbei handelt es sich um die Brücken Brückenstraße und Wiehagener Straße/Busenberg, die über den Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse führen.

Die Verwaltung wird bis zur nächsten Sitzung weitere Prüfungen und Lösungsvorschläge unterbreiten.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 7 Widmung des letzten Teilstücks der Ewald-Gnau-Straße sowie des Teilstücks des Rad- Gehweges vom Bergischen Kreisel bis B 237
Vorlage: FB III/1307/2012

Hierzu liegen keine Anfragen vor.

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem der Rat der Stadt Hückeswagen die Widmung des letzten Teilstücks der Ewald-Gnau-Straße sowie des Teilstücks des Rad- Gehweges von Bergischer Kreisel bis B 237 als Gemeindestraßen gemäß § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Nummer 3 StrWG NRW zu beschließen

Abstimmungsergebnis:
Der Ausschuss fasst den Beschluss einstimmig.

zu 8 Energiebericht 2007 - 2011
Vorlage: RGM/1814/2012

Seitens des Regionalen Gebäudemanagements erläutert Herr Persian den Energiebericht 2007-2011. Es wird verdeutlicht, dass dieser Bericht erstmals für beide Städte erstellt wurde. Der ausführliche Bericht ist im Ratsinformationsystem abrufbar. Die Gebäude in Wipperfürth und Hückeswagen sind sehr unterschiedlich zu beurteilen. In Hückeswagen seien viele Gebäude bereits an aktuelle Standards angeglichen worden. Zum Schloß wird auf Nachfrage mitgeteilt, dass im nächsten Jahr die Heizung erneuert, die Fenster überholt und die oberste Geschossdecke gedämmt werden sollen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 9 Mitteilungen und Anfragen

- **Tempo 70 bei Marke**

  Seitens der FDP-Fraktion äußert sich Herr Hochstein unzufrieden zu der angeordneten Tempo-70-Zone. Diese Zone berücksichtige nicht die Gefahrenpunkte an der B 483. Herr Bürgermeister Ufer verdeutlicht, dass bei dem Ortstermin Verkehrsfachleute vom Oberbergischen Kreis und Straßen NRW sowie der Bezirksregierung anwesend waren. Die nun realisierte Regelung müsse erst mal so hingenommen werden. Herr Ufer verwies aber auch auf einen neuen Antrag der CDU für die nächste Ratssitzung.

- **Radweg B 483**

  Herr Grasemann beklagt den schlechten Zustand des Rad-Gehweges entlang der B 483 auch innerhalb der Ortsdurchfahrt. Die Verwaltung sagte eine Überprüfung zu.

- **Zone 30 Mühlenweg**

  Herr Hochstein bat um Wiederherstellung des Zeichens Zone-30 auf der neuen Asphaltdecke. Hier wird sich die Verwaltung kümmern. Weiter wünscht sich Herr Hochstein Zone-30 Schilder aus Pixwaag kommend in Höhe des Corneliusweges. Dies sei, so Herr Kirch, nicht notwendig, was auch das Straßenverkehrsamt so sehe.

- **LKW Verkehr auf der August-Lütgenau-Straße**

- Seitens der Verwaltung berichtet Herr Kirch, dass die Polizeibehörde aufgefordert worden ist, verstärkte Kontrollen auf der August-Lütgenau-Straße nach Aufhebung der Sperrung der B 237 durchzuführen.

- **Kölner Teller auf der Friedrichstraße**

  Herr Kirch berichtet, dass die neuen Messungen ergeben hätten, dass nach Installation der Kölner Teller der Verkehr um 20 % abgenommen hat. Die Messungen haben auch ergeben, dass vor der Maßnahme 58 % aller Fahrzeuge über 30 km/h gefahren sind heute nur noch 0,8 %.

- **Reparatur der Kreuzung Marktstraße/Kölner Straße**

  Die Verwaltung erläutert die Reparaturmaßnahme an der sogenannten „Kreuzstraße“. Hier wird der Unterbau neu verdichtet und das alte Pflaster wieder eingebaut.

- **Obere Islandstraße Bereich Kulturhaus Zach**

  Frau Finster erkundigt sich nach Beschwerden zum Parken an der oberen Islandstraße verursacht durch Fahrzeuge der Musikschule. Der Verwaltung liegen hierzu keine Erkenntnisse vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.11.2012

_____	_____
Willi Endresz	Johannes Meier-Frankenfeld Schriftführer

Kenntnis genommen:

_____

Bürgermeister o.V.i.A.