



## Vorlage

Datum: 12.02.2013  
Vorlage RGM/1943/2013

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Ausschreibung der Gebäudereinigung</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Haupt- und Finanzausschuss	28.02.2013	öffentlich

### Sachverhalt:

Derzeit wird die Ausschreibung der Gebäudereinigung für die städtischen Gebäude in Wipperfürth und Hückeswagen vorbereitet. Die Verträge mit den Reinigungsfirmen laufen zum 30.06.2013 aus.

Aufgrund des Netto-Gesamtauftragswertes (ca. 550.000,00 €a) erfolgt eine gemeinsame EU-weite Ausschreibung der Leistung. Der Auftragswert für Hückeswagen liegt bei ca. 220.000,00 €a.

Es wird in getrennten Losen für Hückeswagen und Wipperfürth ausgeschrieben.

Die Reinigung der Objekte wird für 3 Jahre mit zweimaligem Optionsrecht der Verlängerung um jeweils 1 Jahr ausgeschrieben.

Mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und der Auswertung der Bieterangebote ist die Firma Si Consult GmbH, Monschauer Str. 12, 52706 Aachen, beauftragt.

In der Ausschreibung werden grundsätzlich folgende Reinigungsintervalle vorgesehen:

Flure und Sanitärräume	5 x wöchentlich
Büros und Klassenräume	2,5 x wöchentlich
Offene Ganztagschule und Küchen	5 x wöchentlich

Die Ausschreibung der Unterhaltsreinigung umfasst auch die Gebäude, die zurzeit noch durch eigenes Personal gereinigt werden. Somit hat die Verwaltung die Möglichkeit bei Ausscheiden von eigenen Reinigungskräften, die Reinigung auf die Fremdfirma zu übertragen.

Die Glasreinigung für Hückeswagen und Wipperfürth wird ebenfalls neu ausgeschrieben. Hier erfolgt jedoch aufgrund des Netto-Gesamtauftragswertes von ca. 20.000,00 € für beide Städte eine beschränkte Ausschreibung. Die Glasreinigung soll einmal jährlich erfolgen.

Aufgrund des einzuhaltenden Zeitplans für Ausschreibungsverfahren muss der Zuschlag an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter mindestens 6 Wochen vor Leistungsbeginn erfolgen. Da die nächste Sitzung des für die Auftragsvergabe zuständigen Haupt- und Finanzausschusses erst am 11.06.2013 stattfindet, muss ggf. eine zusätzliche Sitzung eingeschoben werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ausreichende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

### **Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Burkhardt Metzener