



Vorlage

Datum: 15.04.2013
Vorlage FB III/1965/2013

TOP	Betreff Beschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44A "Wefelsen"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 A „Käfernberg“	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	16.05.2013	öffentlich
Rat	25.06.2013	öffentlich

Sachverhalt:

Die Interessengemeinschaft Zeltplätze Bever-Talsperre e.V. (IGZ) beabsichtigt den Abriss eines in die Jahre gekommenen Sanitärhauses mit anschließender Neuerrichtung an gleicher Stelle. Die Sanitäranlagen des geplanten Neubaus sind gegenüber dem Altbau großzügiger dimensioniert und die Räumlichkeiten sollen außerdem durch einen Trockenraum und einen Fahrradraum ergänzt werden, wodurch das neue Gebäude deutlich an Größe zunimmt.

Die zusätzlich benötigte Fläche ist im Bebauungsplan Nr. 44A „Wefelsen“ teils als Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Privatparkplatz“, teils als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wochenendplatz“ festgesetzt. Der Bebauungsplan soll dem Vorhaben entsprechend angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Bauleitplan wird durch die Verwaltung erstellt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jan Strömer

Anlagen:

Abgrenzung des Geltungsbereichs