

# Stadt Hückeswagen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VbB) Nr. V 3

"Haus Hammerstein"

mit

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Entwurf

Wupper Talsperre

HAMMERSTEIN

**SO**  
Bildungs- und Erholungsstätte mit  
zugeordneten Beherbergungsbetrieb und  
Gastronomie

GRZ 0,4    max. Höhe = FH/OK

**SO**  
Bildungs- und Erholungsstätte mit  
zugeordneten Beherbergungsbetrieb und  
Gastronomie

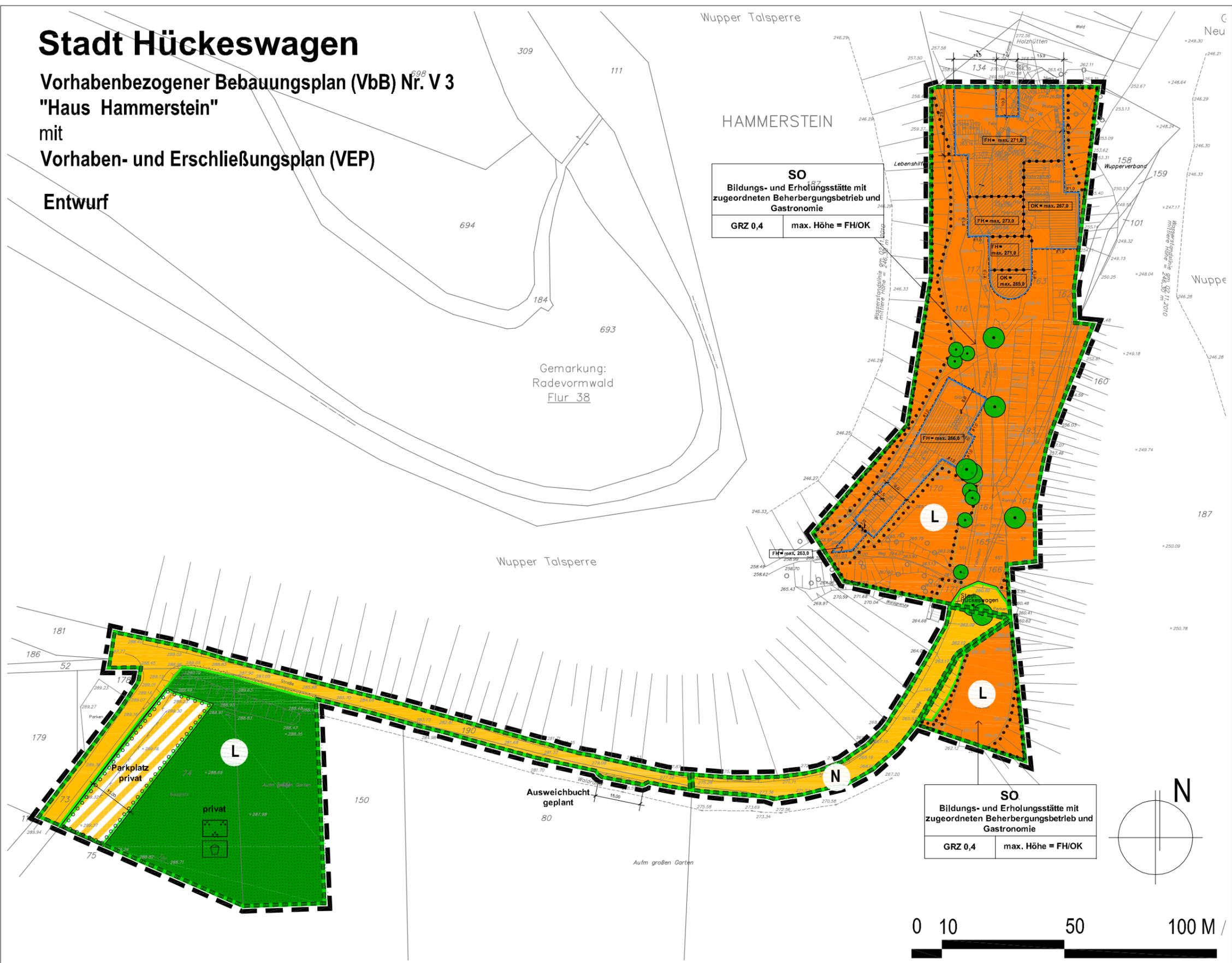
GRZ 0,4    max. Höhe = FH/OK

Gemarkung:  
Radevormwald  
Flur 38

Wupper Talsperre

Ausweichbucht  
geplant

Aufm großen Garten



## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet  
"Bildungs- und Erholungsstätte mit  
zugeordneten Beherbergungsbetrieb  
und Gastronomie"

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl

Max H  
FH/OK „m“  
maximal zulässige Höhen von  
Gebäuden und baulichen Anlagen  
über NN (Normalhöhen Null)  
FH = Flächhöhe  
OK = Oberkante

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsfächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfäche besonderer  
Zweckbestimmung  
ParkplatzPrivat

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Zweckbestimmung  
Parkanlage  
Bützplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und  
zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen  
für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und  
Abs. 6 BauGB)

Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugeländen, oder Abgrenzung des  
Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugeländes  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planverfasser

für den VbB Nr. V 3  
Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jensen Groß

für den VEP

BFT Planung GmbH

BFT Planung