



## Vorlage

Datum: 09.08.2013  
Vorlage FB III/2027/2013

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 69 "Blumenstraße"</b>
<b>Beschlusstwurf:</b> Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 69 „Blumenstraße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	09.09.2013	öffentlich
Rat	15.10.2013	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Genossenschaft für Bau- und Siedlungswesen eG aus Hückeswagen bittet in ihrem Schreiben vom 13.05.2013 um die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 69 „Blumenstraße“.

Die GBS beabsichtigt den Abriss eines Geschosswohnungsbaus an der Blumenstraße. Ein sich anschließendes Nebengebäude soll auf dem Grundstück verbleiben. Durch den Abriss des Hauptgebäudes wäre die im Bebauungsplan festgesetzte geschlossene Bauweise jedoch nicht mehr gegeben. Um den Verbleib des Nebengebäudes baurechtlich zu legitimieren, soll im Bebauungsplan die Festsetzung der geschlossenen Bauweise geändert werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt durch die Stadtverwaltung.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Jan Strömer

**Anlagen:**

Schreiben der GBS eG vom 13.05.2013  
Darstellung des Geltungsbereichs