



Vorlage

Datum: 29.10.2013
Vorlage FB III/2092/2013

TOP	Betreff Abwägungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt/der Rat beschließt, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	07.11.2013	öffentlich
Rat	28.11.2013	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 09.09.2013 wurde die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ beschlossen. Die Offenlage des Entwurfs der 4. Bebauungsplanänderung fand in der Zeit vom 19.09.2013 bis einschließlich 21.10.2013 statt. Mit Schreiben vom 10.09.2013 wurden insgesamt 25 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Von 11 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ging eine Stellungnahme ein, Bürger haben während des Verfahrens keine Anregungen vorgetragen. Die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage haben zu keiner Änderung des Planentwurfs zur 4. Änderung geführt. Die eingegangenen Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind ebenfalls in der beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt.

Aufgrund der erforderlichen Anpassung an die neuen formellen Anforderungen gemäß des BVerwG-Urteils 4 CN 3.12 (vom 18.07.2013) ist eine erneute öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB erforderlich.

Um die nötige Planreife zur Genehmigung nach §33 BauGB zu erlangen, ist der Beschluss der vorliegenden Abwägungstabelle notwendig. Sollten im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung neue abwägungsrelevante Belange geäußert werden, wird die vorliegende Abwägungstabelle entsprechend erweitert und ergänzt. Auf dieser Grundlage kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

- Abwägungstabelle
- Planzeichnung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen

Hinweis: Die Anlagen wurden bereits der Vorlage 2049/2013 „Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 Etapler Platz“ in gedruckter Form beigefügt.