



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,**  
**Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 07.11.2013  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:30 Uhr  
**Ort:** im Großen Sitzungssaal des  
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

Fink, Horst

**Mitglieder**

Berbecker, Hans-Peter	für Herrn Gerhard Welp
Endresz, Willi	
Hager, Wilfried	
Moritz, Frank	für Herrn Andreas Pohl
Päper, Cornelia	
Quass, Jürgen	
Sabelek, Egbert	
Schütte, Christian	
Thiel, Jürgen	
Weiß, Angelika	für Herrn Hans-Jürgen Grase- mann

**Beratende Mitglieder**

Thiel, Ralf

**von der Verwaltung**

Leidenberger, Katja  
Meier-Frankenfeld, Johan-  
nes  
Müller, Bernd  
Müller, Matthias  
Persian, Dietmar  
Rath, Georg  
Schröder, Andreas

**Es fehlten:**

**Vorsitzender**

Grasemann, Hans-Jürgen

**Mitglieder**

Pohl, Andreas  
Welp, Gerhard

## **Sachverständige**

Boldt, Winfried

Die Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse. Besonders begrüßt werden Herr Frank Herhaus von der Bergischen Agentur für Kulturlandschaft BAK gGmbH, der unter dem nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 1 vortragen wird, sowie der neue Stadtplaner im Fachbereich III Herr Matthias Müller, der Gelegenheit bekommt sich kurz vorzustellen.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

In Abstimmung mit dem Vorsitzenden stellt die Verwaltung die geänderte Tagesordnung vor:

TOP 1 „Antrag der SPD-Fraktion zur weiteren Steigerung der Attraktivität der Wupperauen“ wurde zurückgezogen.

Neuer TOP 1 „Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hammerstein“

Neuer TOP 2 „Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Haus Hammerstein“, hierzu wird eine neue Vorlage eingebracht, die Anlagen behalten jedoch Gültigkeit.

Neuer TOP 3 „Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Haus Hammerstein“

Neuer TOP 4 „Abwägungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 „Etapler Platz“, hierzu wird eine neue Vorlage eingebracht, die Anlagen behalten jedoch Gültigkeit.

Neuer TOP 5 „Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung Bebauungsplan 54 „Etapler Platz“

Die Ausschussmitglieder stimmen der neuen Tagesordnung einstimmig zu.

## Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 1   | Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hammerstein" | <b>FB III/2089/2013</b> |
| 1.1 | Antrag der SPD-Fraktion vom 21.10.2013 zur weiteren Steigerung der Attraktivität der Wupperauen                     | <b>FB III/2076/2013</b> |
| 2   | Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Haus Hammerstein"                                     | <b>FB III/2090/2013</b> |
| 3   | Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Haus Hammerstein"       | <b>FB III/2091/2013</b> |
| 4   | Abwägungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 "Etapler Platz"   | <b>FB III/2092/2013</b> |
| 5   | Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung Bebauungsplan 54 "Etapler Platz"                     | <b>FB III/2093/2013</b> |
| 6   | Mitteilungen und Anfragen   |                         |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Abschluss zweier Verträge zur Ausgleichsbewältigung im Zusammenhang mit dem Gewerbe- und Industriegebiet West 2 | <b>FB III/2032/2013</b> |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen   |                         |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hammerstein"**  
**Vorlage: FB III/2089/2013**

Seitens der Verwaltung erklärt Herr Schröder an Hand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beigelegt ist, das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts. Das Urteil liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Die Auswirkungen auf die anstehenden Bauleitplanverfahren werden dargelegt und in den weiteren Tagesordnungspunkten behandelt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hammerstein“ gemäß §3 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

- zu 2 **Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Haus Hammerstein"**  
**Vorlage: FB III/2090/2013**

Die Verwaltung erläutert ausführlich die Abwägungen zu den laufenden Nummern 13, 23 und 25 der beigelegten Abwägungstabelle.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

- zu 3 **Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Haus Hammerstein"**  
**Vorlage: FB III/2091/2013**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorha-

benbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Haus Hammerstein“ nach §3 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 4 Abwägungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 "Etapler Platz"  
Vorlage: FB III/2092/2013**

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die letzte Spalte der Abwägungstabelle richtigerweise „Beschlussempfehlung“ heißen muss.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 5 Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung Bebauungsplan 54 "Etapler Platz"  
Vorlage: FB III/2093/2013**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „Etapler Platz“ nach §3 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 6 Mitteilungen und Anfragen**

- **Möblierung der Bahnhofstraße**

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Grüne bemängelt Herr Sabelek die viel zu kleinen Pflanztröge, die in der Bahnhofstraße zur Verkehrsberuhigung aufgestellt wurden.

Die Verwaltung erläutert, dass aus Kostengründen keine größeren Blumenkübel angeschafft werden konnten.

- **Anfrage zur Trinkwasserqualität in Hückeswagen sowie Schreiben des Vereins „Mittendrin – Menschen mit Behinderung in Hückeswagen e.V.“**

Seitens der CDU-Fraktion erinnert Herr Hager an die Anfrage von Herrn Welp in der Sitzung des Rates am 15.10.2013 bzgl. eines Berichtes im Magazin „inside“, der die Wasserqualität Oberbergs sehr schlecht darstellt. Herr Ufer verwies hierzu seinerzeit auf eine Presseerklärung der BEW. Herr Hager fragt, wann diese Pressemitteilung erfolgt sei. Die Verwaltung kann die Frage nicht beantworten und sagt Klärung zu.

Anmerkung der Verwaltung:

Auf Nachfrage des Kämmerers erklärt die BEW, dass der Aggerverband, der sich als Lieferant des Trinkwasser durch den Artikel angesprochen fühlte, entsprechende Gegendarstellungen bzw. Richtigstellungen in verschiedenen Medien publiziert hat (Mitteilung Aggerverband für Medien, Bergische Landeszeitung vom 17. und 18.09.2013).

Ferner erkundigt sich Herr Hager nach dem Forderungskatalog des Vereins „Mittendrin – Menschen mit Behinderung in Hückeswagen e.V.“ Die Verwaltung erläutert, dass die im Schreiben vom 24.10.2013 erhobenen Forderungen nachvollziehbar sind. Die Verwaltung ist bemüht, die Punkte abzuarbeiten.

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.11.2013

---

Horst Fink

---

Johannes Meier-Frankenfeld  
Schriftführer

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o.V.i.A.