



Vorlage

Datum: 14.01.2014
Vorlage FB III/2143/2014

TOP	Betreff Satzungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan V3 "Haus Hammerstein"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt/ der Rat beschließt: Es wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. V3 „Haus Hammerstein“ als Satzung im Sinne des § 12 BauGB beschlossen. Die beigegefügte Begründung wird gebilligt.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	13.02.2014	öffentlich
Rat	11.03.2014	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 07.11.2013 wurde die erneute öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V3 „Haus Hammerstein“ beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung war aufgrund des BVerwG-Urteils 4 CN 3.12 (vom 18.07.2013) erforderlich geworden. Sie erfolgte vom 20.11.2013 bis einschließlich 20.12.2013 mit geändertem Bekanntmachungstext, der die Arten der umweltrelevanten Belange explizit auflistete. Es wurden keine Anregungen durch Bürger vorgetragen.

Somit ergeben sich keine inhaltlichen Änderungen zum Abwägungsbeschluss, der am 28.11.2013 durch den Rat gefasst wurde. Auf Grundlage dieses Beschlusses soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. V3 „Haus Hammerstein“ als Satzung beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Planzeichnung Bebauungsplan (verkleinerter Maßstab)

Textliche Festsetzungen

Planzeichnungen Vorhaben- und Erschließungsplan (verkleinerter Maßstab)

Begründung

Umweltbericht

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (inkl. 2 Karten)

Artenschutzprüfung Stufe 1

Fledermausgutachten

Abwägungstabelle