



## Vorlage

Datum: 15.01.2014  
**Vorlage FB III/2147/2014**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 69          "Blumenstraße"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss empfiehlt/ der Rat beschließt:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>A) Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 69 „Blumenstraße“ wird zugestimmt.</li> <li>B) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 69 „Blumenstraße“ und der Begründungsentwurf werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</li> </ul>	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	13.02.2014	öffentlich
Rat	11.03.2014	öffentlich

**Sachverhalt:**

Am 15.10.2013 beschloss der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die 1. Änderung des Bebauungsplanes 69 „Blumenstraße“.

Da die Voraussetzungen vorliegen, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB kann von einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgesehen werden. Von dieser Möglichkeit wird im Sinne der Beschleunigung des Verfahrens Gebrauch gemacht.

Als nächster Verfahrensschritt wäre somit die Durchführung der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB notwendig.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt durch die Stadtverwaltung.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Matthias Müller

**Anlagen:**

Entwurf Planzeichnung  
Entwurf Begründung