

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Dienstag, dem 18.02.2014, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/2148/2014 |
| 2 | Zustand des Brückenbauwerks Brückenstraße | FB III/2160/2014 |
| 3 | Zugang Museumssaal | RGM/2159/2014 |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | Information über das Bauvorhaben Sanierung Feuerwehr Herweg | RGM/2154/2014 |
| 2 | Verkauf eines Grundstückes in der Ortslage Sudetenlandstraße | RGM/2170/2014 |
| 3 | Verkauf von Grundstücksflächen in der Ortslage "an der Wupperniederung" | RGM/2171/2014 |
| 4 | Erwerb von Grundstücken aus der Ortslage August-Lütgenau-Str. / Ewald-Gnau-Str. zum Zwecke des Wegebaues | RGM/2065/2013/1 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Willi Endresz

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 18.02.2014
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

Endresz, Willi CDU

Mitglieder

Danielsen, Hans-Peter CDU
Finster, Shirley B 90/Grüne
Hochstein, Hans-Günter FDP
Klewinghaus, Dieter UWG
Malecha, Friedhelm CDU
Meine, Martin SPD
Neuenfeldt, Hans-Jürgen SPD
Noll, Andreas CDU
Pleuser, Herbert SPD
Schreiber, Horst CDU

Beratende Mitglieder

Schäfer, Erika FaB

von der Verwaltung

Henseler, Michael
Kirch, Michael
Meier-Frankenfeld, Johannes
Persian, Dietmar
Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter
Römer, Bernhard
Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 16.01.2014
Vorlage FB III/2148/2014

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	18.02.2014	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigegefügte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 17.10.2013 bis zum 17.01.2014.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen.

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 17.10.2013 bis : 17.01.2014

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
Geschäftsjahr 2013				
1780	GF	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport	<input type="checkbox"/>	Vivaldistraße 02
1781	GF	Neubau eines Einfamilienhaus mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Carl-Remy-Weg 05
1782	B	Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Lindenbergstr. 23
1783	B	Erweiterung eines Schnellrestaurants durch Anbau eines Kommissionierungs- und Verpackungsraumes	<input checked="" type="checkbox"/>	Heinrich-Schicht-Str. 19
1784	Nu	Nutzungsänderung von Hotel mit Gaststätte in 6 zusätzliche Wohnungen	<input type="checkbox"/>	Wefelsen 04
1785	Ab	Abbruch eines Einfamilienwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Rader Straße 6
1786	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Heidt 2 a
1787	B	Errichtung von Werbeanlagen	<input type="checkbox"/>	Waidmarktstr. 1
1788	B	Anbau an vorh. Wohnhaus für 2. Wohneinheit	<input type="checkbox"/>	Marke 10
1789	V	Neubau einer Halle	<input type="checkbox"/>	Stahlschmidtsbrücke 35
1790	B	Umbau und Instandsetzung der Malerwerkstatt und der Spritzräume im Gebäude H. 8	<input checked="" type="checkbox"/>	Peterstr. 45
1791	V	Errichtung eines betriebsbedingten Wohnhauses (Betriebsleiterwohnhaus) für die bestehende Reithallenanlage	<input type="checkbox"/>	Wüste 04
1792	B	Nutzungsänderung eines Massagebetriebes in ein Nagelstudio	<input checked="" type="checkbox"/>	Islandstr. 33
Geschäftsjahr 2014				
1793	GF	Errichtung eines Einfamilienhauses mit nicht mehr als 1WE mit Garage	<input type="checkbox"/>	Bartokstraße 8
1794	B	Aufstockung eines Bürogebäudes	<input checked="" type="checkbox"/>	Heinrich-Schicht-Str. 18-20
1795	B	Nutzungsänderung eines Ladenlokals in Beratungsbüro der Lebenshilfe	<input checked="" type="checkbox"/>	Islandstr. 30 - 32
1796	Ab	Abbruch eines Betonmastes einer Funkübertragungsstation einschl. Mastfundament, Technikkabine und Entfernung der Einfriedung	<input type="checkbox"/>	Bergerhof 00

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
 Sachbearbeiter/in: Michael Henseler



Vorlage

Datum: 27.01.2014
Vorlage FB III/2160/2014

TOP	Betreff Zustand des Brückenbauwerks Brückenstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	18.02.2014	öffentlich

Sachverhalt:

Die rege Diskussion in der Novembersitzung 2013 des Ausschusses für Bauen und Verkehr hat die Verwaltung zum Anlass genommen, die vorgestellten Varianten zum Umgang mit der Brücke in der Brückenstraße zu aktualisieren und auf Vollständigkeit zu überprüfen. Die aus dem Ausschuss vorgetragenen Varianten werden in die Betrachtung einbezogen.

Die Verwaltung wird über die Ergebnisse der aktualisierten Überprüfung in der Sitzung berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Es sind zusätzliche Mittel im Haushalt zu berücksichtigen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Michael Henseler

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Gebäudemanagement
 Sachbearbeiter/in: Rainer Frauendorf



Vorlage

Datum: 20.01.2014
 Vorlage RGM/2159/2014

TOP	Betreff Zugang Museumssaal
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	18.02.2014	öffentlich

Sachverhalt:

Im vergangen Jahr wurde das Heimatmuseum umfangreich renoviert. In diesem Zuge gab es Anfragen, ob der erdgeschossige Bereich des Museums nicht barrierefrei zugänglich gemacht werden könnte. Die Verwaltung prüft diesen Vorschlag und wird in der Sitzung dazu berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Rainer Frauendorf

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse Presse	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/2148/2014	3
Bauanträge vom 17.10.2013 bis zum 17.01.2014 FB III/2148/2014	4
TOP Ö 2 Zustand des Brückenbauwerks Brückenstraße	
Vorlage FB III/2160/2014	5
TOP Ö 3 Zugang Museumssaal	
Vorlage RGM/2159/2014	6
Inhaltsverzeichnis	7