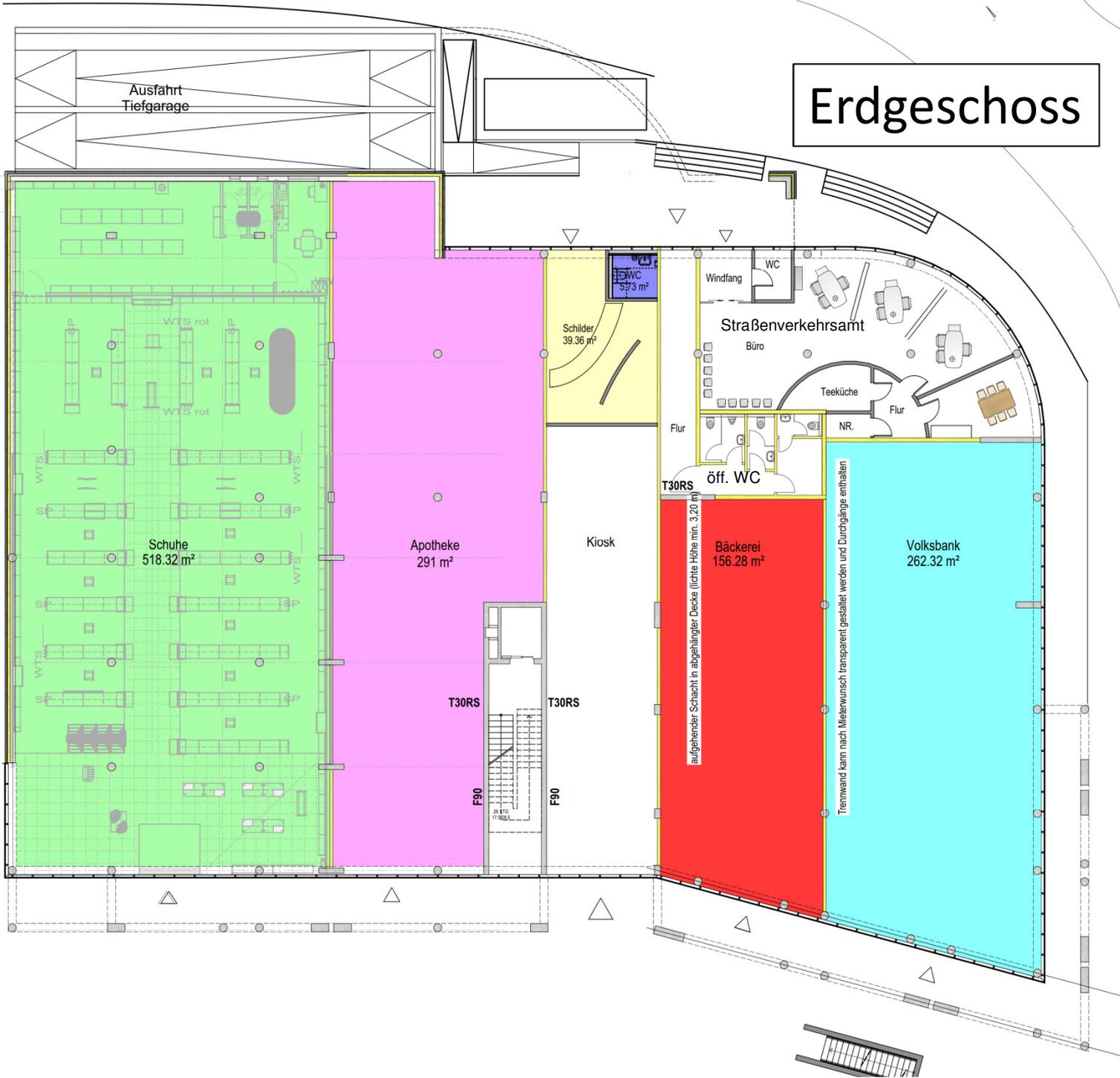


zu TOP 12

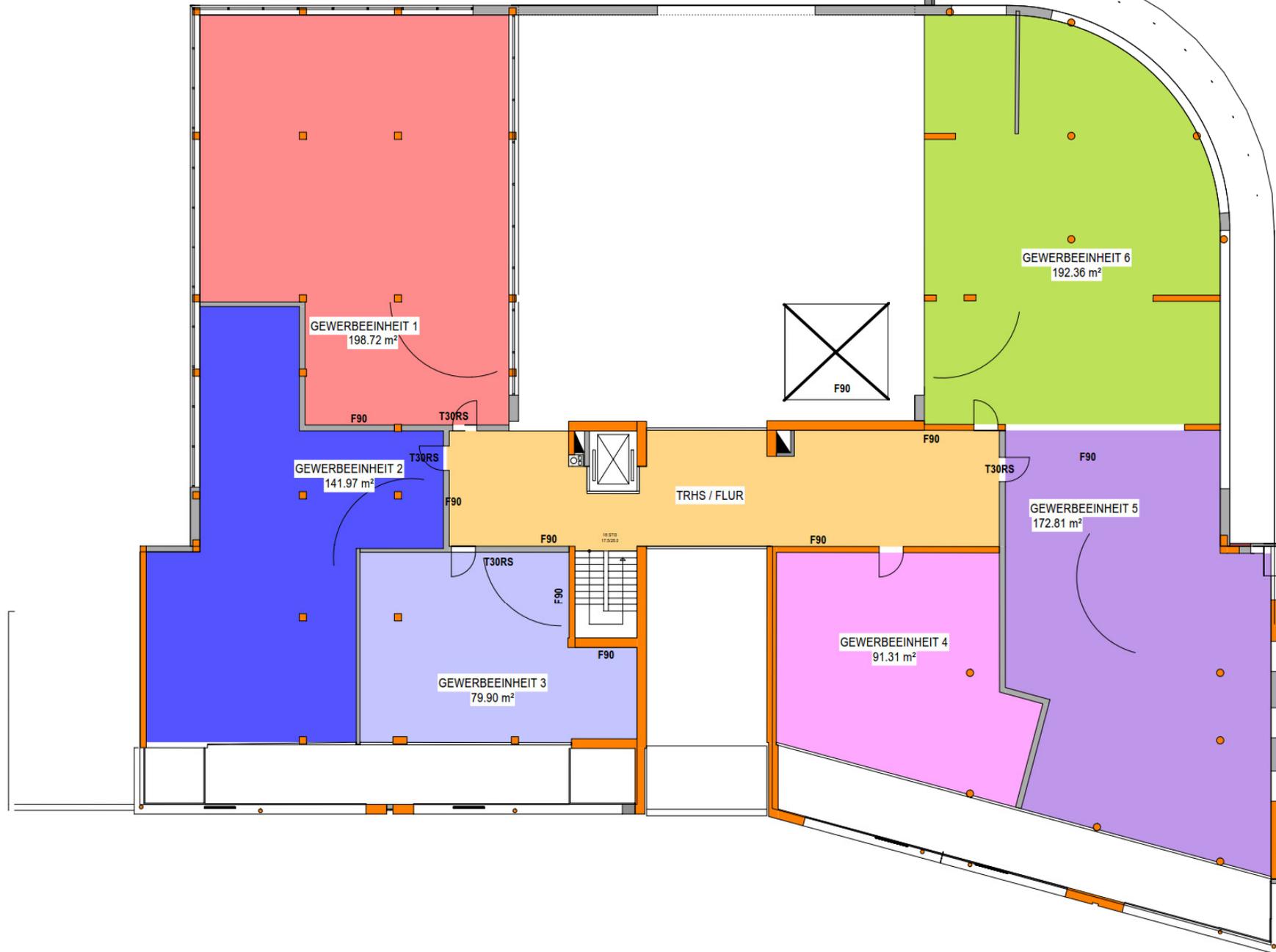
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54
„Etapler Platz“

Vorstellung der Pläne

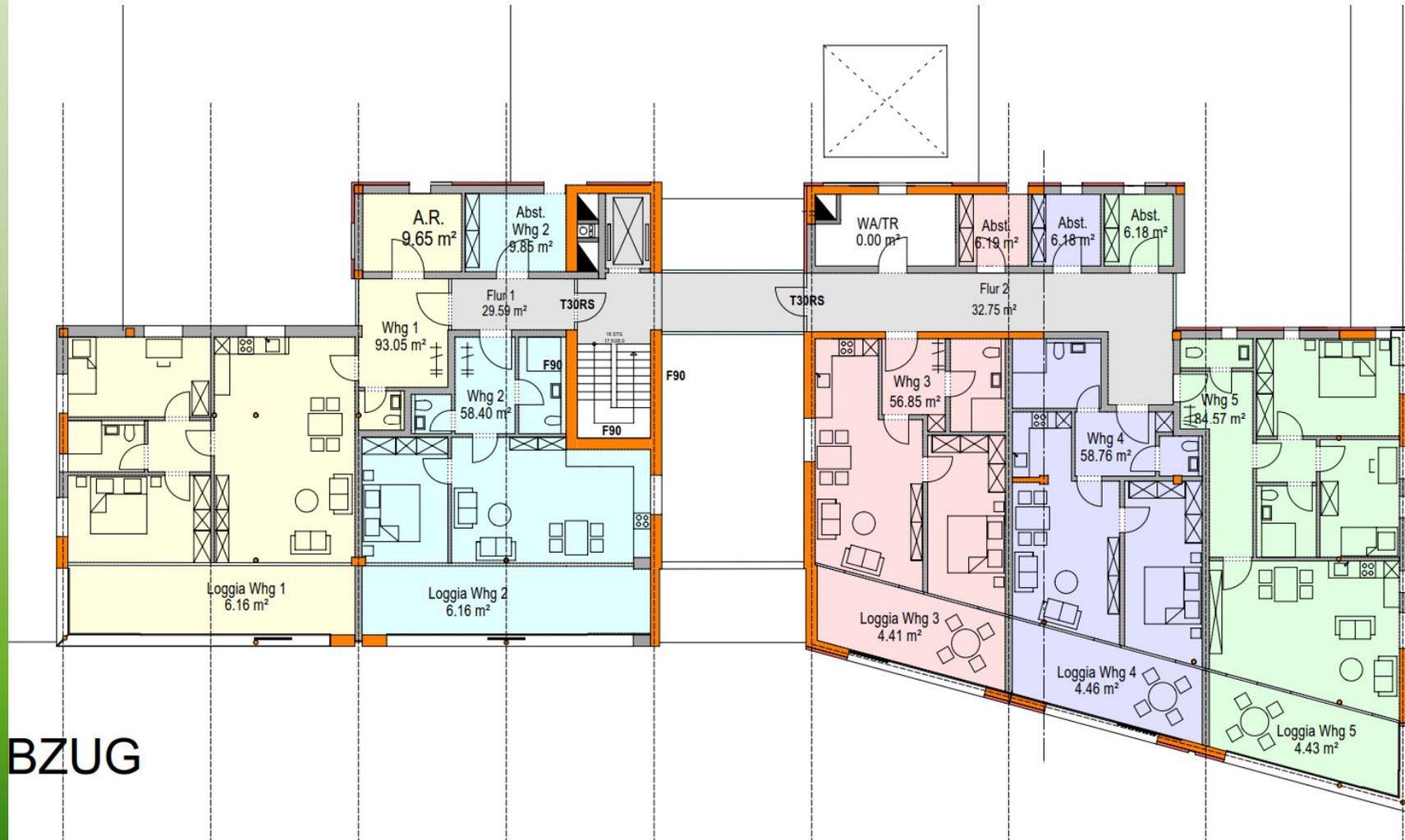
Erdgeschoss



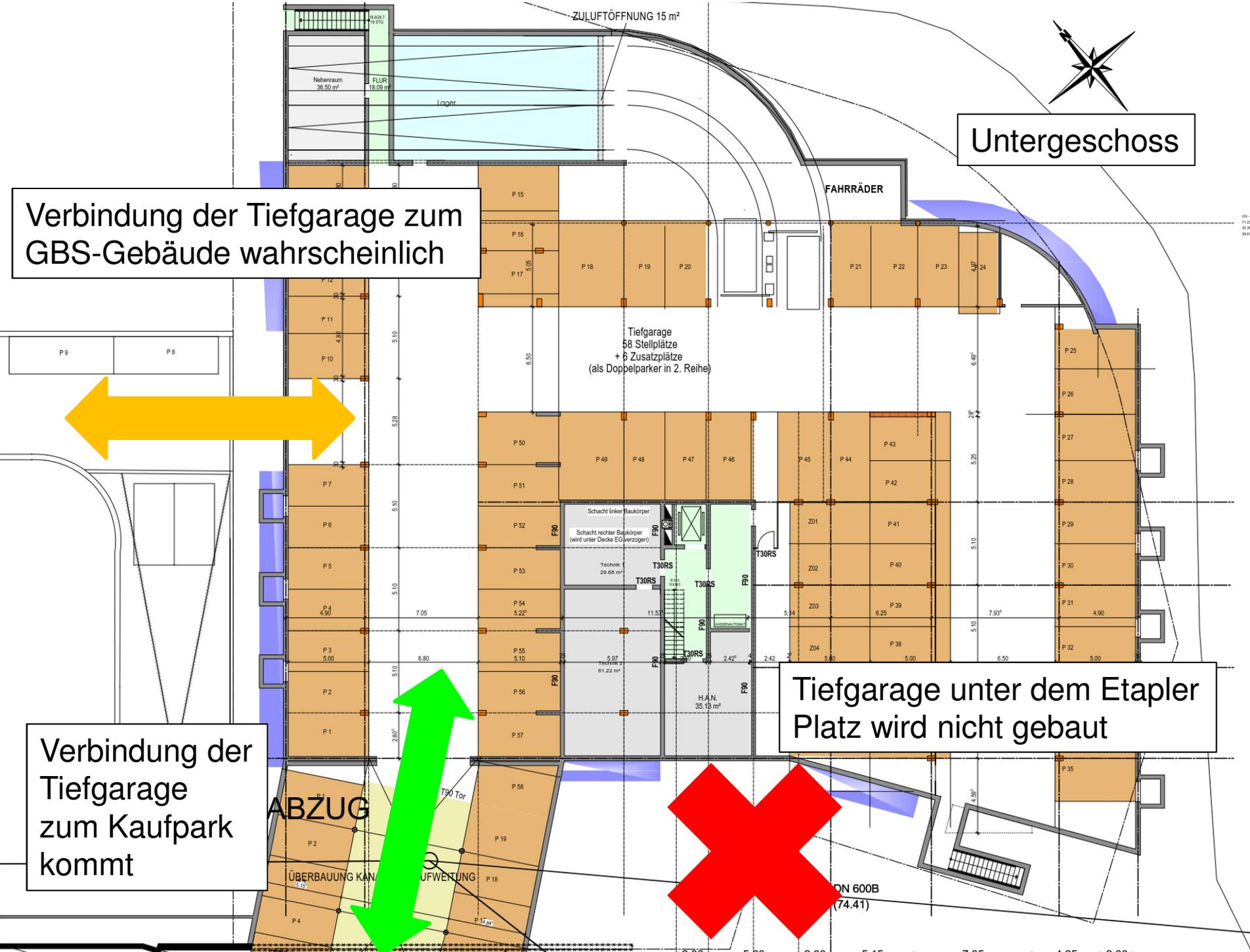
1. Obergeschoss



2. und 3. Obergeschoss



BZUG



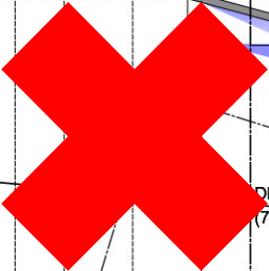
Untergeschoss

Verbindung der Tiefgarage zum GBS-Gebäude wahrscheinlich

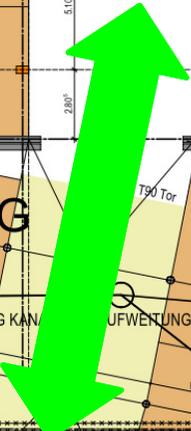


Tiefgarage
58 Stellplätze
+ 6 Zusatzplätze
(als Doppelparker in 2. Reihe)

Tiefgarage unter dem Etapler Platz wird nicht gebaut



Verbindung der Tiefgarage zum Kaufpark kommt



ABZUG

ÜBERBAUUNG KANAL

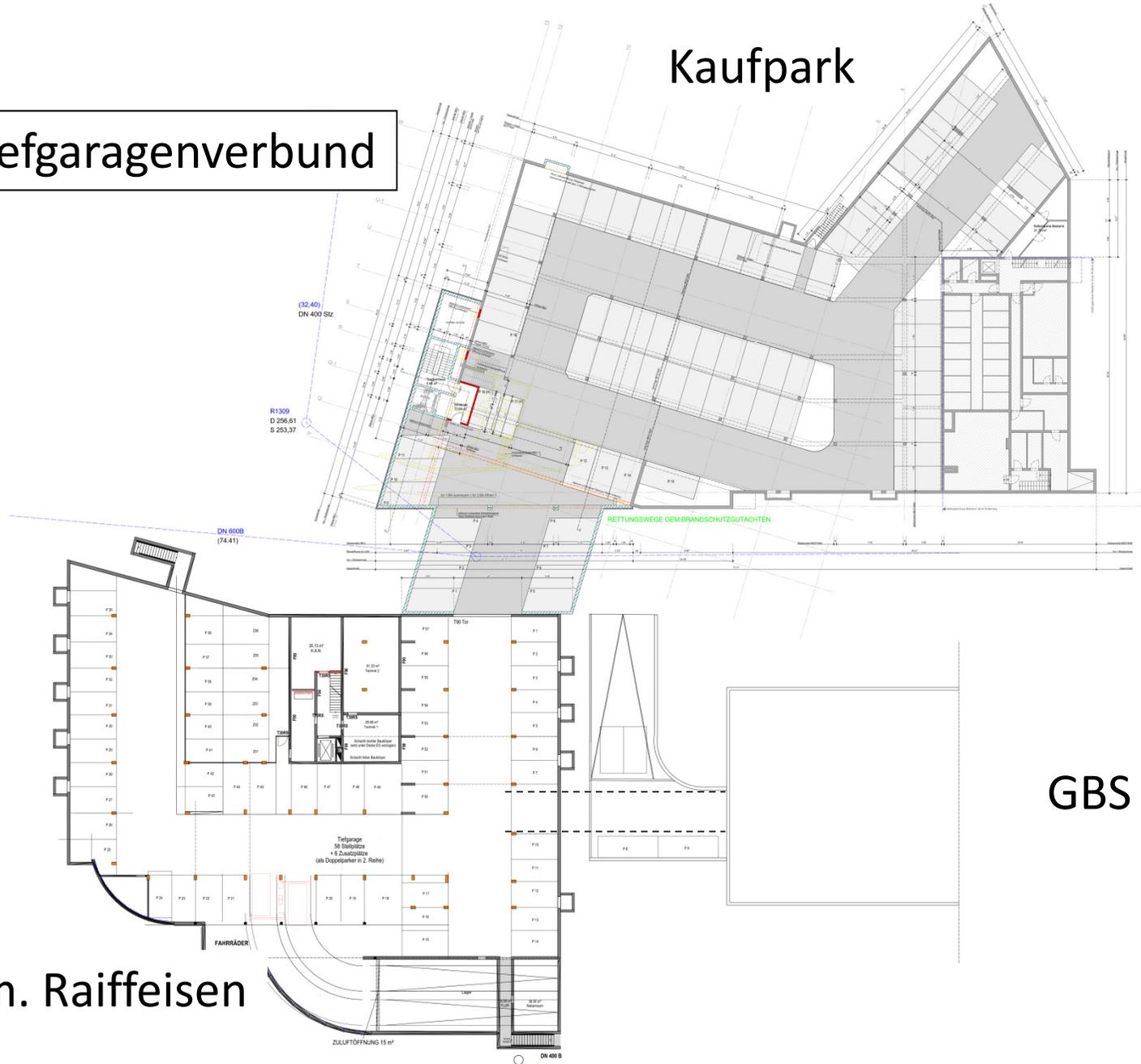
AUFWERTUNG

DN 600B (74.41)

100
71.2
32.8
34.8

Tiefgaragenverbund

Kaufpark



ehem. Raiffeisen

GBS

Ansicht Etapler Platz



Ansicht Bahnhofplatz



Draufsicht



Ansicht Am Schwarzen Weg



Zusammenfassung

- 12 Wohnungen über 2 ½ Etagen
- 1 Etage mit Gewerbeeinheiten
- Erdgeschoss mit Einzelhandel, Straßenverkehrsamt, Schildermacher, 3 öffentliche WCs (barrierefrei und nicht barrierefrei)
- Öffnung zum Platz durch Einzelhandel
- Öffnung zu Wupperauen durch SVA
- vertragskonforme Bebauung