Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller

Vorlage

Datum: 08.01.2014
Vorlage FB III/2138/2014

TOP	Betreff **Satzungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 "Etapler Platz"**

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss empfiehlt/ der Rat beschließt:

Es wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ als Satzung im Sinne des § 10 BauGB beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	13.02.2014	öffentlich
Rat	11.03.2014	öffentlich
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	24.03.2014	öffentlich
Rat	27.03.2014	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 07.11.2013 wurde die erneute öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung war aufgrund des BVerwG-Urteils 4 CN 3.12 (vom 18.07.2013) erforderlich geworden. Sie erfolgte vom 20.11.2013 bis einschließlich 20.12.2013 mit geändertem Bekanntmachungstext, der die Arten der umweltrelevanten Belange explizit auflistete. Es wurden keine Anregungen durch Bürger vorgetragen.

Somit ergeben sich keine inhaltlichen Änderungen zum Abwägungsbeschluss, der am 28.11.2013 durch den Rat gefasst wurde. Auf Grundlage dieses Beschlusses soll die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ als Satzung beschlossen werden.

Aufgrund von bestehenden Nachfragen, die nur durch den Projektentwickler selbst beantwortet werden können, wurde der Satzungsbeschluss in der Ratssitzung am 11.03.2014 nicht gefasst. Es wurde vereinbart, dass eine Sondersitzung des Planungsausschusses am 24.03.2014

einberufen wird, in der auch der Projektentwickler anwesend sein wird, um die Beschlussvorlage zu beraten.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

_____ _____

Bürgermeister o.V.i.A. Matthias Müller

Anlagen:

Begründung
Plandarstellung (Maßstab verkleinert)
Textliche Festsetzungen
Abwägungstabelle