Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller

Vorlage

Datum: 20.05.2014
Vorlage FB III/2220/2014

TOP	Betreff **Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 32 "Sudetenlandstraße"**

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Sudetenlandstraße“ nach den Vorschriften des Baugesetzbuches. Die Durchführung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	03.07.2014	öffentlich
Rat	30.09.2014	öffentlich

Sachverhalt:

Auf der Freifläche im Kreuzungsbereich von Bergstraße, Ringstraße und Sudetenlandstraße soll eine wohnbauliche Nutzung ermöglicht werden. Der Bereich umfasst die Flurstücke 92 und 93 (Flur 14, Gemarkung Hückeswagen). Die bisherige Festsetzung einer öffentlichen Parkplatzfläche des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sudetenlandstraße“ soll aufgehoben werden, da die Bedarfe aufgrund von ausreichenden Parkmöglichkeiten auf den jeweiligen Privatgrundstücken gedeckt sind, und ein neues Baufenster ausgewiesen werden.

Das Flurstück 92 befindet sich im Eigentum der Stadt Hückeswagen und soll an die Eigentümer des benachbarten Flurstücks 93 veräußert werden.

Voraussetzung für die Bebauung der Fläche ist die Änderung des gültigen Bebauungsplanes Nr. 32 Sudetenlandstraße für den Bereich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens übernehmen anteilig die Stadt Hückeswagen –als Eigentümerin des Flurstücks 92- sowie die Eigentümer des benachbarten Flurstücks 93.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

_____ _____

Bürgermeister o.V.i.A. Matthias Müller

Anlagen:

Planentwurf
Entwurf Begründung