



## Vorlage

Datum: 28.05.2014  
Vorlage FB III/2242/2014

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bericht der Verwaltung</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	03.07.2014	öffentlich

### Sachverhalt:

#### Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 13.02. 2014

**Zu TOP 1    Satzungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 „Etapler Platz“**

Siehe Sitzung vom 24.03.2014

**Zu TOP 2    Erneuter Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hammerstein“**

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hammerstein“ wurde am 02.04.2014 durch die Bezirksregierung mit Maßgaben genehmigt. Der Beitrittsbeschluss zu den Maßgaben soll in der nächsten Sitzung des Rates im September nach Vorberatung im zuständigen Ausschuss am 28.08.2014 erfolgen.

**Zu TOP 3    Satzungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan V3 „Haus Hammerstein“**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 3 „Haus Hammerstein“ ist am 02.04.20104 bekannt gemacht worden und damit rechtswirksam.

**Zu TOP 4    Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 44 A „Käfernberg“**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Zu TOP 5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 69 „Blumenstraße“**

Heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

**Zu TOP 6 Vorschläge Freizeit- und Sportnutzung Wupperauen**

Hierzu wurde in der Sitzung hinreichend berichtet.

**Zu TOP 7 Stellungnahme der Schloss-Stadt Hückeswagen zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes (LEP)**

Die Stellungnahme wurde am 17.02.2014 abgegeben.

**Zu TOP 8 Antrag der FDP-Fraktion vom 25.05.2012: Versorgung mit Wohnbau- und Gewerbeflächen**

Hierzu wurde in der Sitzung hinreichend berichtet.

**Zu TOP 9 Überschwemmungsgebietsverordnung Wupper in Kraft getreten**

Hierzu ist nicht zu berichten.

**Zu TOP 10 Mitteilungen und Anfragen**

**Designer-Outlet-Center Remscheid**

Die Stadt Hückeswagen gab am 17.04.2014 eine Stellungnahme zu den Bauleitverfahren der Stadt Remscheid zur Errichtung eines Design-Outlet-Centers ab. Die Erhebungsmethodik der begleitenden Gutachten, u.a. einer städtebaulichen und raumordnerischen Verträglichkeitsanalyse, ist plausibel und nachvollziehbar. Obgleich sich für einzelne Gewerbetriebe im Stadtgebiet womöglich wahrnehmbare Umsatzveränderung ergeben können, kann nicht von einer strukturellen Schwächung der Versorgungsfunktion des Hückeswagener Stadtzentrums ausgegangen werden. Die Stadt Hückeswagen machte somit keine Bedenken gegen die Planungen geltend.

Die Stellungnahme wurde den Fraktionsvorsitzenden der Ratsparteien zur Kenntnis zugesandt.

**Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 24.03.2014**

**Zu Top 1 Satzungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 „Etapler Platz“**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ ist am 08.04.2014 bekannt gemacht worden und damit rechtswirksam.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld