



Vorlage

Datum: 31.03.2014
Vorlage FB I/2201/2014

TOP	Betreff Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 - Marktplatz für Wohnimmobilien im Internet
Beschlussentwurf: Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	24.06.2014	öffentlich

Sachverhalt:

Auf den als Anlage beigefügten Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 wird verwiesen.

Folgt der Rat dem vorliegenden Antrag, bietet die Schloss-Stadt Hückeswagen

- ein für private Anbieter grundsätzlich kostenloses Verfahren,
- rein auf Hückeswagen begrenzte Angebote.

Darüber hinaus könnte die Stadt gleichzeitig auch städtische Immobilien anbieten.

Des Weiteren wird auf Folgendes hingewiesen:

- Relativ hohe Kosten zum Aufbau einer entsprechenden Seite mit Datenbankfunktion (Ersteinrichtung rd. 3.000 €, laufende Kosten 360 €/Jahr.)
- Nicht einzuschätzender Pflegeaufwand seitens der Verwaltung, um den Datenbestand auf dem aktuellen Stand zu halten; eine Moderation ist zwingend erforderlich, um z.B. Späsanzeigen zu vermeiden
- Rahmenbedingungen müssen geschaffen werden; hier ist insbesondere die Laufzeit des eingestellten Angebotes, der Textumfang der Anzeige, Anzahl der verwendeten Bilder etc. zu regeln.
- Sollten auch gewerbliche Angebote zugelassen werden, ist unter Umständen über eine mögliche Kostenerstattung nachzudenken
- Mit einem Immobilien-Portal tritt die Stadt in Konkurrenzsituation mit den örtlichen Anbietern
- Bereits bestehende Angebote – hier die Gewerbeflächenbörse – lassen auf eine geringe Beteiligung schließen

Schlussendlich greift die Stadt Hückeswagen mit einem solchen Angebot in einen funktionierenden Markt ein.

Alternativ ist auch eine Verlinkungen der örtlichen Immobilien Anbieter auf deren Internetseiten möglich, sofern diese über eine entsprechende Seite verfügen.

Finanzielle Auswirkungen:

s. Sachverhalt

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Sabine Müller

Anlagen:

Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014