

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister



## **Einladung**

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses** am Dienstag, dem 24.06.2014, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Bestellung einer Schriftführerin   | <b>RB/2244/2014</b>   |
| 2 | Wahl der Stellvertreter/innen des Ausschussvorsitzenden                            | <b>RB/2245/2014</b>   |
| 3 | Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 - Marktplatz für Wohnimmobilien im Internet | <b>FB I/2201/2014</b> |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen  |                       |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | Erwerb Konferenztischanlage Lehrerzimmer Löwen-Grundschule | <b>FB II/2247/2014</b> |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen                                  |                        |

Mit freundlichen Grüßen

---

Bürgermeister Dietmar Persian

## Mitgliederliste

des Haupt- und Finanzausschusses zur Sitzung am 24.06.2014  
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

### Bürgermeister

Persian, Dietmar Bürgermeister

### Mitglieder

Fischer, Rolf	SPD
Grasemann, Hans-Jürgen	SPD
Hager, Wilfried	CDU
Hücker, Manfred	CDU
Moritz, Frank	CDU
Päper, Cornelia	CDU
Pohl, Andreas	CDU
Quass, Jürgen	SPD
Sabelek, Egbert	B 90/Grüne
Schorl, Norman Michael	SPD
Schütte, Christian	CDU
Thiel, Ralf	FaB
von Polheim, Jörg	FDP
Wolter, Michael	UWG

### von der Verwaltung

Kemper, Torsten  
Kirch, Michael  
Müller, Bernd  
Schröder, Andreas  
Schütz, Bernd  
Winter, Monika

Schloss-Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Ratsbüro  
 Sachbearbeiter: Torsten Kemper



## Vorlage

Datum: 28.05.2014  
**Vorlage RB/2244/2014**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bestellung einer Schriftführerin</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Rat bestellt Frau Monika Winter zur Schriftführerin der Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses. Im Falle ihrer Verhinderung übernimmt Herr Torsten Kemper die Schriftführung.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Haupt- und Finanzausschuss	24.06.2014	öffentlich

**Sachverhalt:**

Ein Schriftführer ist gem. § 58 Abs. 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) zu bestellen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
Kenntnis genommen			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Torsten Kemper

Schloss-Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Ratsbüro  
 Sachbearbeiter: Torsten Kemper



## Vorlage

Datum: 28.05.2014  
**Vorlage RB/2245/2014**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Wahl der Stellvertreter/innen des Ausschussvorsitzenden</b>
<b>Beschlussvorschlag:</b> Der Haupt- und Finanzausschuss wählt Herrn/Frau ... zum 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden und Herrn/Frau ... zum 2. Stellvertreter.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Haupt- und Finanzausschuss	24.06.2014	öffentlich

### Sachverhalt:

Gem. § 57 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO NRW) wählt der Haupt- und Finanzausschuss aus seiner Mitte einen oder mehrere Vertreter des Ausschussvorsitzenden (= Bürgermeister). Gem. § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Hückeswagen sollen zwei Stellvertreter des Vorsitzenden gewählt werden.

Die Wahl erfolgt gem. § 50 Abs. 2 GO NRW grundsätzlich offen.

Gewählt ist die vorgeschlagene Person, die mehr als die Hälfte der abgegebenen Stimmen erhält (= absolute Mehrheit). Erhält niemand mehr als die Hälfte der Stimmen, findet eine Stichwahl zwischen den beiden Personen statt, die die höchsten Stimmzahlen erreicht haben. Wird bei der Stichwahl Stimmgleichheit erzielt, entscheidet das Los.

Der Bürgermeister ist stimmberechtigt.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Torsten Kemper



**FDP Fraktion  
Hückeswagen**

Kölner Str. 9  
42499 Hückeswagen  
**05.02.2014**

**Herrn Bernd Müller**  
allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters  
Auf'm Schloß

42499 Hückeswagen  
Antrag zur Ratsitzung am 11.03.2014

Sehr geehrter Herr Müller,

der demographische Wandel stellt uns in Zukunft vor immer neuen Herausforderungen. Die Ausweisung von neuen Wohnbaugebieten wird nur noch in verringertem Umfang möglich sein, daher müssen wir in Hückeswagen nach Lösungen suchen um Menschen, die in unsere Region ziehen möchten, an Hückeswagen zu binden. Gleichzeitig werden immer mehr Besitzer von Ein- und Zweifamilienhäusern sich von ihrem Eigentum, auch aus Altergründen, trennen wollen. Es gilt diese Gruppen zusammen zu bringen.

Dazu stellt die FDP folgenden Antrag:

Die Stadt Hückeswagen stellt auf ihrer Internetseite an prominenter Stelle einen Marktplatz für Wohnimmobilien in Hückeswagen zur Verfügung. Auf diesem Marktplatz sollen einheimische Verkäufer und (auswärtige) Kaufinteressenten vernetzt werden.

Begründung:

Kaufinteressenten wissen oft nicht welche Immobilien zur Zeit in Hückeswagen angeboten werden, und wenden sich dann ggfs an eine Nachbargemeinde. Hückeswagen kann es sich aber vor dem Hintergrund des Einwohnerrückgangs nicht leisten, dass mögliche Neubürger sich an anderer Stelle ansiedeln, weil sie über Angebote nicht informiert sind.

Weitere Begründungen erfolgen mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg von Polheim

(Fraktionsvorsitzender)

Telefon 02192- 93 10 18  
Hückeswagen  
Telefax 02192- 93 10 19

[www.fdp-oberberg.de/hueckes\\_index.html](http://www.fdp-oberberg.de/hueckes_index.html) Sparkasse Radevormwald-

E-mail:hueckeswagen@fdp-oberberg.de

BLZ 340 513 50

Konto 34109066

Schloss-Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich I - Steuerungsunterstützung / Service  
 Sachbearbeiterin: Sabine Müller



## Vorlage

Datum: 31.03.2014  
 Vorlage FB I/2201/2014

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 - Marktplatz für Wohnimmobilien im Internet
<b>Beschlussentwurf:</b> Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	24.06.2014	öffentlich

### Sachverhalt:

Auf den als Anlage beigefügten Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 wird verwiesen.

Folgt der Rat dem vorliegenden Antrag, bietet die Schloss-Stadt Hückeswagen

- ein für private Anbieter grundsätzlich kostenloses Verfahren,
- rein auf Hückeswagen begrenzte Angebote.

Darüber hinaus könnte die Stadt gleichzeitig auch städtische Immobilien anbieten.

Des Weiteren wird auf Folgendes hingewiesen:

- Relativ hohe Kosten zum Aufbau einer entsprechende Seite mit Datenbankfunktion (Ersteinrichtung rd. 3.000 € laufende Kosten 360 €/Jahr.)
- Nicht einzuschätzender Pflegeaufwand seitens der Verwaltung, um den Datenbestand auf dem aktuellen Stand zu halten; eine Moderation ist zwingend erforderlich, um z.B. Spaßanzeigen zu vermeiden
- Rahmenbedingungen müssen geschaffen werden; hier ist insbesondere die Laufzeit des eingestellten Angebotes, der Textumfang der Anzeige, Anzahl der verwendeten Bilder etc. zu regeln.
- Sollten auch gewerbliche Angebote zugelassen werden, ist unter Umständen über eine mögliche Kostenerstattung nachzudenken
- Mit einem Immobilien-Portal tritt die Stadt in Konkurrenzsituation mit den örtlichen Anbietern
- Bereits bestehende Angebote – hier die Gewerbeflächenbörse – lassen auf eine geringe Beteiligung schließen

Schlussendlich greift die Stadt Hückeswagen mit einem solchen Angebot in einen funktionierenden Markt ein.

Alternativ ist auch eine Verlinkungen der örtlichen Immobilien Anbieter auf deren Internetseiten möglich, sofern diese über eine entsprechende Seite verfügen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

s. Sachverhalt

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Sabine Müller

**Anlagen:**

Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung HuF	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bestellung einer Schriftführerin	
Vorlage RB/2244/2014	3
TOP Ö 2 Wahl der Stellvertreter/innen des Ausschussvorsitzenden	
Vorlage RB/2245/2014	4
TOP Ö 3 Antrag der FDP-Fraktion vom 05.02.2014 - Marktplatz für Wohnimmobilien	
FDP Antrag Marktplatz 05.02.14 FB I/2201/2014	5
Vorlage FB I/2201/2014	6
Inhaltsverzeichnis	8