

## TOP 4

# Anregung nach §24 der Gemeindeordnung Änderung des Bebauungsplanes Kölner Straße / Tennishalle

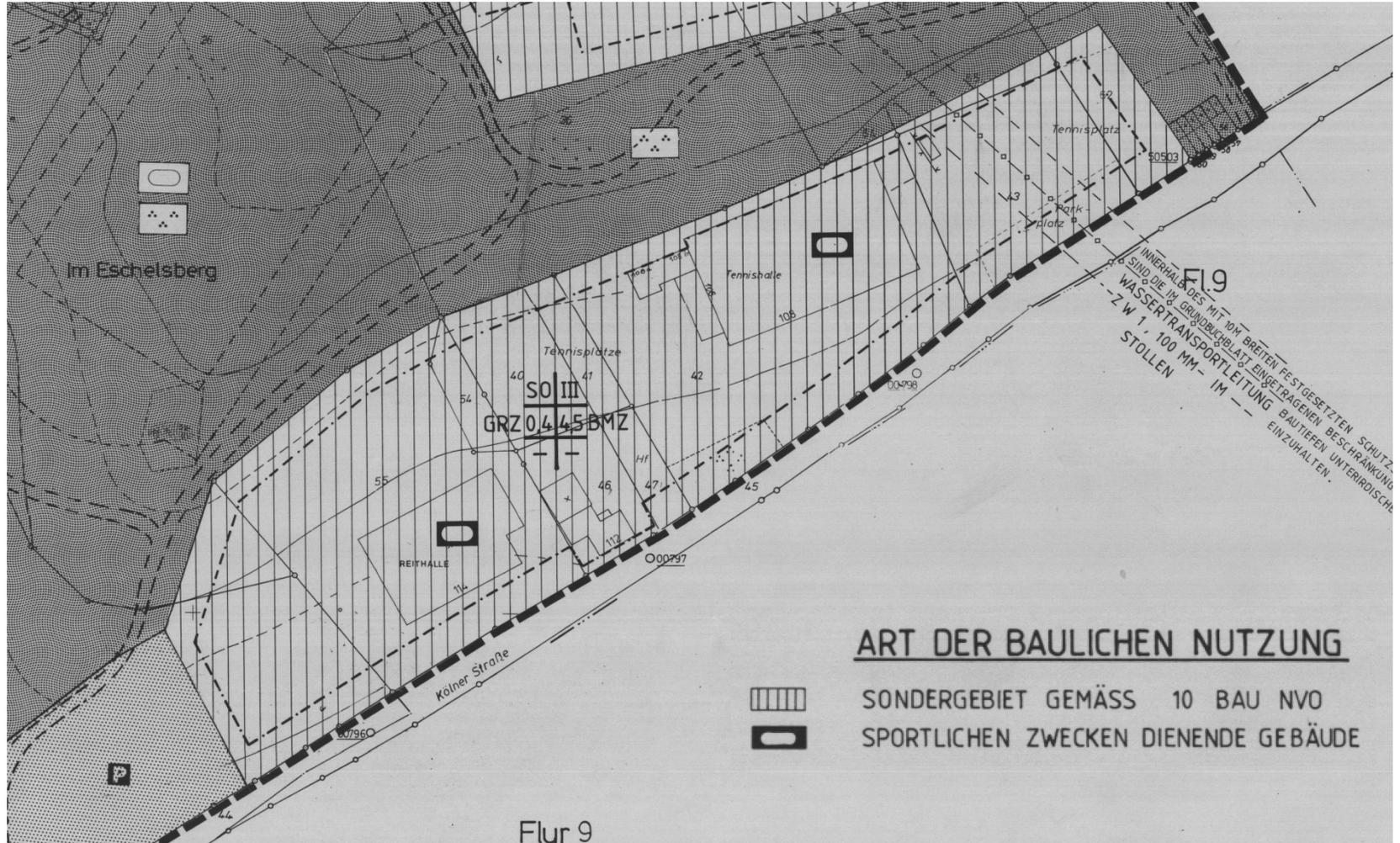
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung,  
Wirtschaftsförderung und Umwelt

03.07.2014

# Räumliche Situation



# Bebauungsplan Nr. 31



Rechtswirksam am 24.03.1987



# Nutzungsalternativen

## Wohnnutzung

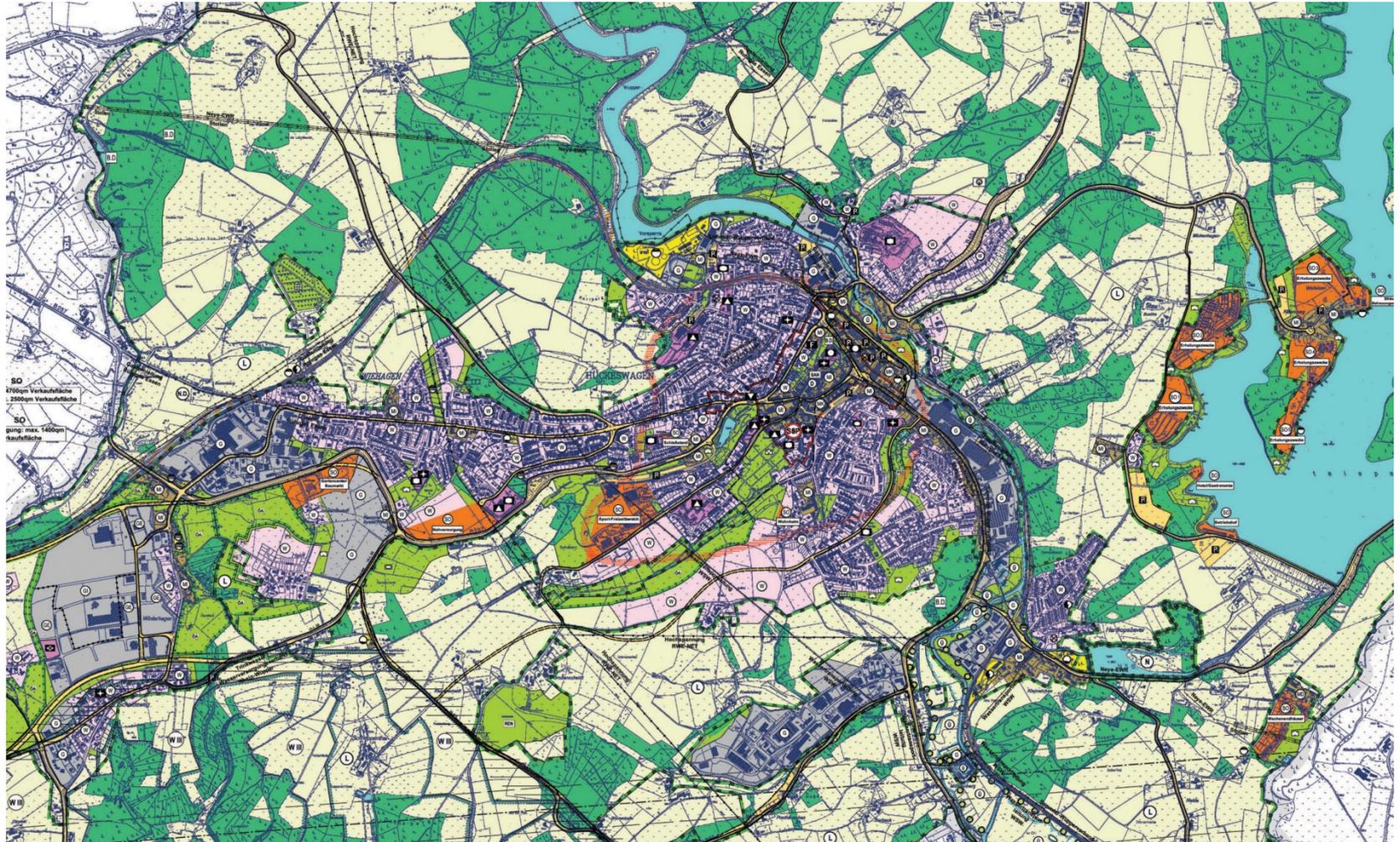
pro	contra
<p>Passend zum städtebaulichen Umfeld</p>	<p>Konflikte mit Reithalle und Tennisplätzen Ggfs. Verkehrsprobleme Lage am Nordhang</p>

# Nutzungsalternativen

## Gewerbliche Nutzung

pro	contra
<p>Keine Konflikte mit Reithalle</p>	<p>Kölner Straße für Lieferverkehre ungeeignet</p> <p>Unpassend zum städtebaulichen Umfeld</p> <p>Ggfs. Konflikte mit umgebender Wohnbebauung</p>

# Gesamtstädtischer Kontext



# Nutzungsalternativen

## Sondergebiet Sport- und Freizeit

pro	contra
<p>Bestehender Verbund mit anderen Sport- und Freizeiteinrichtungen (privat und öffentlich)</p> <p>Kein Alternativstandort für Sport- und Freizeitnutzung</p>	<p>Nur eingeschränkte wirtschaftliche Ausnutzung möglich</p>