



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 03.07.2014
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Fink, Horst

Bürgermeister

Persian, Dietmar Bürger-
meister

Mitglieder

Endresz, Willi
Hager, Wilfried
Meine, Martin für Winfried Boldt
Päper, Cornelia
Quass, Jürgen für Hans-Jürgen Grasemann
Sabelek, Egbert
Schütte, Christian
Thiel, Jürgen
Welp, Gerhard

von der Verwaltung

Kirch, Michael
Meier-Frankenfeld, Johan-
nes
Müller, Matthias
Pothoff, Christian
Rath, Georg
Schröder, Andreas

Gäste

Vaulont, Winfrid
Besitzer der Tennishalle Kölner
Straße mit Rederecht zu Top 4

Es fehlten:

Mitglieder

Boldt, Winfried
Grasemann, Hans-Jürgen
Thiel, Ralf

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Darüber hinaus begrüßt der Vorsitzende besonders Herrn Winfrid Vaulont aus Köln, den Besitzer der Tennishalle an der Kölner Straße.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Bestellung eines Schriftführers | FB III/2236/2014 |
| 2 | Verpflichtung der Ausschussmitglieder | FB III/2238/2014 |
| 3 | Bericht der Verwaltung | FB III/2242/2014 |
| 4 | Anregung nach § 24 der Gemeindeordnung
Änderung des Bebauungsplans Kölner Straße / Tennishalle | FB III/2191/2014 |
| 5 | Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 32
"Sudetenlandstraße" | FB III/2220/2014 |
| 6 | Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 32 "Su-
detenlandstraße" | FB III/2241/2014 |
| 7 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss 6. Änderung Bebau-
ungsplan 44A "Käfernberg" | FB III/2218/2014 |
| 8 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung Bebau-
ungsplan 69 "Blumenstraße" | FB III/2219/2014 |
| 9 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/2243/2014 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bestellung eines Schriftführers Vorlage: FB III/2236/2014

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt bestellt Herrn Johannes Meier-Frankenfeld zum Schriftführer des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt. Im Falle der Verhinderung übernimmt Frau Stefanie Heymann die Schriftführung.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

zu 2 Verpflichtung der Ausschussmitglieder Vorlage: FB III/2238/2014

In feierlicher Form wird der in den Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt entsandte sachkundige Bürger Herr Gerhard Welp vom Ausschussvorsitzenden verpflichtet.

Hierüber wurde eine besondere Niederschrift erstellt.

Beschluss:

Nicht erforderlich.

zu 3 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/2242/2014

Seitens der CDU-Fraktion erkundigt sich Herr Hager unter dem TOP 7 zur abgegebenen Stellungnahme der Stadt zum Entwurf des Landesentwicklungsplans. Insbesondere ob in der Stellungnahme auf die unterschiedliche Sichtweise der zwei Bezirksregierungen hingewiesen wurde. Die Verwaltung erläutert hierzu, dass ein Aufzeigen differenzierender Positionen der Bezirksregierungen nicht mehr erforderlich erscheine, da sich die Positionen beider Bezirksregierungen in der Zwischenzeit deutlich angenähert hätten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**zu 4 Anregung nach § 24 der Gemeindeordnung
Änderung des Bebauungsplans Kölner Straße / Tennishalle
Vorlage: FB III/2191/2014**

Die Verwaltung berichtet, dass dieses Thema schon längere Zeit diskutiert würde. Es seien nicht unerhebliche Probleme in Hinsicht auf den Lärm- und Immissionsschutz in dieser Gemengelage zu beachten. Letztmalig sei eine Nutzung der Fläche als Einzelhandelsstandort diskutiert worden, was aber einvernehmlich abgelehnt worden sei.

Der Vorsitzende erteilt sodann Herrn Winfrid Vulont das Wort.

Herr Vulont berichtet, dass er vorhabe, die Tennishalle in einen Indoorspielplatz, ggfs. mit zusätzlicher Sportnutzung, umzuwandeln. Der zukünftige Betreiber dieser Indoorhalle, Herr Bauer, war gleichfalls anwesend. Herr Vulont berichtet weiter, dass erste Gespräche mit der Bauaufsicht, Herrn Bachmann, im letzten Jahr stattgefunden hätten. Herr Bachmann habe Verständnis für die Nutzungsänderung gezeigt und vorgeschlagen, dass er mit Herrn Ufer über die Rahmenbedingungen dieser Nutzung sprechen würde. Dieser Termin sei aber nie zustande gekommen, deshalb habe er sich an die Hückeswagener Politiker gewandt.

Herr Bürgermeister Persian kann sich die neue Nutzung gut vorstellen, wobei dieser Sachverhalt so nicht aus dem Schreiben von Herrn Vulont vom 07.12.2013 hervorgehe. Er schlägt daher vor, dass die Stadt Hückeswagen mit der Bauaufsicht ein Gespräch führt, in dem dann auch die Reithalle ein Thema sein soll.

Aus dem Ausschuss werden sodann noch Detailfragen an den Betreiber der geplanten Indoorhalle gestellt, die jedoch nur den Ablauf in der Halle betreffen, bzw. im Baugenehmigungsverfahren durch die Bauaufsicht abzuhandeln sind.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung, ob das Vorhaben bei geltendem Bebauungsplan zulässig ist oder ob durch ein Bauleitplanverfahren die heute geäußerte Vorstellung zur künftigen Nutzung des Objekts ermöglicht werden könnte. Zuständig für Baugenehmigungen ist der Oberbergische Kreis. Kosten der Bauleitplanverfahren werden von der Stadt nicht übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 5 Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 32 "Sudetenlandstraße"
Vorlage: FB III/2220/2014**

Der Ausschuss spricht sich einvernehmlich für die Bebauungsplanänderung aus, mit dem Hinweis, dass im Bauausschuss bereits über einen Verkauf des

Grundstückes positiv beraten worden sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Sudetenlandstraße“ nach den Vorschriften des Baugesetzbuches zu beschließen. Die Durchführung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 6 Auslegungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 32 "Sudetenlandstraße"
Vorlage: FB III/2241/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 6. Änderung Bebauungsplan 44A
"Käfernberg"
Vorlage: FB III/2218/2014**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

- A.) Es wird beschlossen im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.
- B.) Es wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes 44A „Käfernberg“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigegefügte Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und

Umwelt fasst die Beschlüsse einstimmig.

**zu 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan 69
"Blumenstraße"
Vorlage: FB III/2219/2014**

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss berichtet Herr Bürgermeister Persian, dass die GBS das Grundstück im Moment nur als Grünfläche nutzen werde. Eine andere Nutzung sei vorerst nicht geplant.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hückeswagen nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

- C.) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.
- D.) Es wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes 69 „Blumenstraße“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst die Beschlüsse einstimmig.

zu 9 Mitteilungen und Anfragen

- **Zugewachsener Gehweg an der Kölner Straße**

Seitens der CDU-Fraktion wird auf den ungepflegten Zustand der Kölner Straße in Höhe der Böschung des Friedhofes und die dortige Nichtbenutzbarkeit des schmalen Gehweges hingewiesen. Herr Bürgermeister Persian verweist darauf, dass es sich hierbei um einen Schrammbord und nicht um einen Gehweg handele. Eine Pflege dieser Flächen stehe aber an. In diesem Zusammenhang verweist die CDU-Fraktion auf weitere Flächen im Stadtgebiet, die dringend der Pflege bedürfen und spricht allgemein die Leistungen des gemeinsamen Bauhofes an. Herr Bürgermeister Persian gibt zu bedenken, dass der Bauhof im Moment immense Arbeiten zu erledigen habe. Der Bauausschuss der Stadt Wipperfürth berate zurzeit über das gleiche Thema.

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.09.2014

Horst Fink

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o. V. i. A.